



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALFO AS
Forretningsadresse: Austtunlia 15A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		60 276	56 947
Sum kostnader		60 276	56 947
Driftsresultat		-60 276	-56 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 339 705	735 297
Annen finansinntekt	4	1 016 772	471 769
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 911 913	-1 234 293
Sum finansinntekter		4 268 390	-27 226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	388 080	490 420
Annen rentekostnad	3	321 487	
Annen finanskostnad	4		5 315
Sum finanskostnader		709 567	495 735
Netto finans		3 558 823	-522 961
Ordinært resultat før skattekostnad		3 498 547	-579 908
Skattekostnad på resultat	5	217 703	152 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 280 844	-732 259
Årsresultat	6	3 280 844	-732 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 280 844	-732 259
Totalresultat		3 280 844	-732 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		9 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 280 844	
Overført fra annen egenkapital	6		-9 732 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 280 844	-732 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 814 043	9 202 123
Andre langsiktige fordringer		513 209	505 625
Sum finansielle anleggsmidler		10 327 252	10 707 748
Sum anleggsmidler		10 327 252	10 707 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	4 557 455	13 048 155
Sum fordringer		4 557 455	13 048 155
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 806 923	17 912 198
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 664 643	
Andre finansielle instrumenter	4	3 091 836	
Sum investeringer		38 563 402	17 912 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 644 526	25 759 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 644 526	25 759 264
Sum omløpsmidler		63 765 382	56 719 617
SUM EIENDELER		74 092 634	67 427 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	23 359 215	23 359 215
Annen innskutt egenkapital	6	27 053 952	27 053 952
Sum innskutt egenkapital		50 443 167	50 443 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 111 832	7 830 988
Sum opptjent egenkapital		11 111 832	7 830 988
Sum egenkapital		61 554 999	58 274 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	12 317 611	
Sum annen langsiktig gjeld		12 317 611	
Sum langsiktig gjeld		12 317 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	
Betalbar skatt	5	217 703	152 351
Utbytte			9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	859	859
Sum kortsiktig gjeld		220 025	9 153 210
Sum gjeld		12 537 636	9 153 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 092 634	67 427 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640722

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALFO AS
Forretningsadresse: Austtunlia 15A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 917 348 227
STALFO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		60 276	56 947
Sum kostnader		60 276	56 947
Driftsresultat		-60 276	-56 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 339 705	735 297
Annen finansinntekt	4	1 016 772	471 769
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 911 913	-1 234 293
Sum finansinntekter		4 268 390	-27 226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	388 080	490 420
Annen rentekostnad	3	321 487	
Annen finanskostnad	4		5 315
Sum finanskostnader		709 567	495 735
Netto finans		3 558 823	-522 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	217 703	152 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 280 844	-732 259
Årsresultat	6	3 280 844	-732 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 280 844	-732 259
Totalresultat		3 280 844	-732 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		9 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 280 844	
Overført fra annen egenkapital	6		-9 732 259
Sum overføringer og disponeringer		3 280 844	-732 259



Organisasjonsnr: 917 348 227
STALFO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 814 043	9 202 123
Andre langsiktige fordringer		513 209	505 625
Sum finansielle anleggsmidler		10 327 252	10 707 748
Sum anleggsmidler		10 327 252	10 707 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	4 557 455	13 048 155
Sum fordringer		4 557 455	13 048 155
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 806 923	17 912 198
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 664 643	
Andre finansielle instrumenter	4	3 091 836	
Sum investeringer		38 563 402	17 912 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 644 526	25 759 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 644 526	25 759 264
Sum omløpsmidler		63 765 382	56 719 617
SUM EIENDELER		74 092 634	67 427 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	23 359 215	23 359 215
Annen innskutt egenkapital	6	27 053 952	27 053 952
Sum innskutt egenkapital		50 443 167	50 443 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 111 832	7 830 988
Sum opptjent egenkapital		11 111 832	7 830 988
Sum egenkapital		61 554 999	58 274 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	12 317 611	
Sum annen langsiktig gjeld		12 317 611	
Sum langsiktig gjeld		12 317 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	
Betalbar skatt	5	217 703	152 351
Utbytte			9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	859	859
Sum kortsiktig gjeld		220 025	9 153 210
Sum gjeld		12 537 636	9 153 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 092 634	67 427 365



Organisasjonsnr: 917 348 227
STALFO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stalfo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 227



Resultatregnskap

Stalfo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		60 276	56 947
Sum driftskostnader		60 276	56 947
Driftsresultat		-60 276	-56 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 339 705	735 297
Annen finansinntekt	4	1 016 772	471 769
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 911 913	-1 234 293
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	388 080	490 420
Annen rentekostnad	3	321 487	0
Annen finanskostnad	4	0	5 315
Resultat av finansposter		3 558 823	-522 961
Resultat før skattekostnad		3 498 547	-579 908
Skattekostnad på resultat	5	217 703	152 351
Resultat		3 280 844	-732 259
Årsresultat	6	3 280 844	-732 259
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 280 844	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	9 732 259
Sum overføringer		3 280 844	-732 259



Balanse

Stalfo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 814 043	9 202 123
Andre langsiktige fordringer		513 209	505 625
Sum finansielle anleggsmidler		10 327 252	10 707 748
Sum anleggsmidler		10 327 252	10 707 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	4 557 455	13 048 155
Sum fordringer		4 557 455	13 048 155
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 806 923	17 912 198
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 664 643	0
Andre finansielle instrumenter	4	3 091 836	0
Sum investeringer		38 563 402	17 912 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 644 526	25 759 264
Sum omløpsmidler		63 765 382	56 719 617
Sum eiendeler		74 092 634	67 427 365

Stalfo AS

Side 3



Balanse

Stalfo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	23 359 215	23 359 215
Annen innskutt egenkapital	6	27 053 952	27 053 952
Sum innskutt egenkapital		50 443 167	50 443 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 111 832	7 830 988
Sum opptjent egenkapital		11 111 832	7 830 988
Sum egenkapital		61 554 999	58 274 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	12 317 611	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 317 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	0
Betalbar skatt	5	217 703	152 351
Utbytte		0	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	859	859
Sum kortsiktig gjeld		220 025	9 153 210
Sum gjeld		12 537 636	9 153 210
Sum egenkapital og gjeld		74 092 634	67 427 365

Stavanger, 04.07.2024

Styret i Stalfo AS

Ståle Førre

styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet med mindre det finnes et tilstrekkelig likvid marked til å klassifisere som markedsbaserte aksjer og andeler. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Stalfo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Stalfo Holding AS	0	9 000 000
Lån til Domum Eiendom AS	4 157 455	4 048 155
Øvrige kortsiktige fordringer	400 000	0
Sum	4 557 455	13 048 155

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Ståle Førre	859	859
Sum	859	859

Lån til Domum Eiendom AS er renteberegnet med kr. 109 300 for 2023.

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Stalfo Holding AS	12 317 611	0
Sum	12 317 611	0

Lån til Stalfo Holding AS er renteberegnet med kr. 320 142 for 2023.

Note 4 Aksjer i datterselskap og andre aksjer og andeler

Tilknyttede selskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023
Domum Eiendom AS	33,33%	1 000 000	-230 633	5 636 882
Totalt		1 000 000		

Det er inntektsført kr. 400 000 i utbytte fra Domum Eiendom AS i 2023.

Andre anleggsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Investering i Hausta Investor AS	4 692 543	4 692 543
Investering i Hausta Vekst AS	5 000 000	4 121 500
Totalt	9 692 543	8 814 043

Markedsbaserte aksjer og andre andeler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	13 621 037	19 806 923	6 185 885
Obligasjonsportefølje	15 447 454	15 664 643	217 189
Andre aksjer	3 091 836	3 091 836	0
Totalt	32 160 327	38 563 402	6 403 074

Det er inntektsført kr. 7 723 i gevinst og kr. 0 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2023. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 2 022 050 og urealisert tap er regnskapsført med kr. 110 137 i året. Det er mottatt utbytter på kr. 1 009 049.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 703	152 351
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	217 703	152 351

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 498 547	-579 908
Permanente forskjeller	-2 508 989	1 272 411
Skattepliktig inntekt	989 558	692 503

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 703	152 351
Sum betalbar skatt i balansen	217 703	152 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	23 359 215	27 053 952	7 830 988	58 274 155
Årets resultat				3 280 844	3 280 844
Pr 31.12.2023	30 000	23 359 215	27 053 952	11 111 832	61 554 999



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stalfo AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stalfo Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer av styret eller ledende personer

Styreleder Ståle Førre eier 100 % av aksjene i Stalfo Holding AS.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stalfo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalfo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EE3KS-LGW77-7EH01-PVHHI-KYBZQ-TU70H



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EE3KS-LGW77-7EH01-PVHHH-KYBZQ-TU70H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 19:10:52 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 19:10:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: EE3KS-LGW77-7EH01-PVHHH-KYBZC-TU70H



Årsregnskap 2023 Stalfo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 227

Doc ID: 4c859bb6c2446042adb35d19dabce4fab02fd8d7



Resultatregnskap

Stalfo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		60 276	56 947
Sum driftskostnader		60 276	56 947
Driftsresultat		-60 276	-56 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 339 705	735 297
Annen finansinntekt	4	1 016 772	471 769
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 911 913	-1 234 293
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	388 080	490 420
Annen rentekostnad	3	321 487	0
Annen finanskostnad	4	0	5 315
Resultat av finansposter		3 558 823	-522 961
Resultat før skattekostnad		3 498 547	-579 908
Skattekostnad på resultat	5	217 703	152 351
Resultat		3 280 844	-732 259
Årsresultat	6	3 280 844	-732 259
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 280 844	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	9 732 259
Sum overføringer		3 280 844	-732 259

Stalfo AS

Side 2

Doc ID: 4c859bb6c2446042adb35d19dabce4fab02fd8d7



Balanse

Stalfo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 814 043	9 202 123
Andre langsiktige fordringer		513 209	505 625
Sum finansielle anleggsmidler		10 327 252	10 707 748
Sum anleggsmidler		10 327 252	10 707 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	4 557 455	13 048 155
Sum fordringer		4 557 455	13 048 155
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 806 923	17 912 198
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 664 643	0
Andre finansielle instrumenter	4	3 091 836	0
Sum investeringer		38 563 402	17 912 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 644 526	25 759 264
Sum omløpsmidler		63 765 382	56 719 617
Sum eiendeler		74 092 634	67 427 365

Stalfo AS

Side 3

Doc ID: 4c859bb6c2446042adb35d19dabce4fab02fd8d7



Balanse

Stalfo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	23 359 215	23 359 215
Annen innskutt egenkapital	6	27 053 952	27 053 952
Sum innskutt egenkapital		50 443 167	50 443 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 111 832	7 830 988
Sum opptjent egenkapital		11 111 832	7 830 988
Sum egenkapital		61 554 999	58 274 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	12 317 611	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 317 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	0
Betalbar skatt	5	217 703	152 351
Utbytte		0	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	859	859
Sum kortsiktig gjeld		220 025	9 153 210
Sum gjeld		12 537 636	9 153 210
Sum egenkapital og gjeld		74 092 634	67 427 365

Stavanger, 04.07.2024

Styret i Stalfo AS

Ståle Førre

styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet med mindre det finnes et tilstrekkelig likvid marked til å klassifisere som markedsbaserte aksjer og andeler. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Stalfo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Stalfo Holding AS	0	9 000 000
Lån til Domum Eiendom AS	4 157 455	4 048 155
Øvrige kortsiktige fordringer	400 000	0
Sum	4 557 455	13 048 155

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Ståle Førre	859	859
Sum	859	859

Lån til Domum Eiendom AS er renteberegnet med kr. 109 300 for 2023.

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Stalfo Holding AS	12 317 611	0
Sum	12 317 611	0

Lån til Stalfo Holding AS er renteberegnet med kr. 320 142 for 2023.

Note 4 Aksjer i datterselskap og andre aksjer og andeler

Tilknyttede selskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023
Domum Eiendom AS	33,33%	1 000 000	-230 633	5 636 882
Totalt		1 000 000		

Det er inntektsført kr. 400 000 i utbytte fra Domum Eiendom AS i 2023.

Andre anleggsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Investering i Hausta Investor AS	4 692 543	4 692 543
Investering i Hausta Vekst AS	5 000 000	4 121 500
Totalt	9 692 543	8 814 043

Markedsbaserte aksjer og andre andeler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjportefølje	13 621 037	19 806 923	6 185 885
Obligasjonsportefølje	15 447 454	15 664 643	217 189
Andre aksjer	3 091 836	3 091 836	0
Totalt	32 160 327	38 563 402	6 403 074

Det er inntektsført kr. 7 723 i gevinst og kr. 0 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2023. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 2 022 050 og urealisert tap er regnskapsført med kr. 110 137 i året. Det er mottatt utbytter på kr. 1 009 049.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 703	152 351
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	217 703	152 351

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 498 547	-579 908
Permanente forskjeller	-2 508 989	1 272 411
Skattepliktig inntekt	989 558	692 503

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 703	152 351
Sum betalbar skatt i balansen	217 703	152 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	23 359 215	27 053 952	7 830 988	58 274 155
Årets resultat				3 280 844	3 280 844
Pr 31.12.2023	30 000	23 359 215	27 053 952	11 111 832	61 554 999



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stalfo AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stalfo Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer av styret eller ledende personer

Styreleder Ståle Førre eier 100 % av aksjene i Stalfo Holding AS.