



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19A AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		333 249	1 999 496
Sum inntekter		333 249	1 999 496
Kostnader			
Varekostnad			68 474
Avskrivning av driftsmidler			13 600
Annen driftskostnad	2	-358 219	3 780 957
Sum kostnader		-358 219	3 863 031
Driftsresultat		691 468	-1 863 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	
Annen finansinntekt		8 367	2 768
Sum finansinntekter		9 034	2 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	377 040	292 178
Annen rentekostnad		81	2 535
Sum finanskostnader		377 121	294 713
Netto finans		-368 087	-291 945
Ordinært resultat før skattekostnad		323 381	-2 155 480
Skattekostnad	4	52 880	-437 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 501	-1 718 245
Årsresultat		270 501	-1 718 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 501	-1 718 245
Totalresultat		270 501	-1 718 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	270 501	-551 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til/fra annen egenkapital	5		-1 166 596
Sum overføringer og disponeringer		270 501	-1 718 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	268 571	321 451
Sum immaterielle eiendeler		268 571	321 451
Sum anleggsmidler		268 571	321 451
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	6	6 868 262	6 868 262
Sum varer		6 868 262	6 868 262
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 022
Konsernfordringer	3	1 180 936	
Sum fordringer		1 180 936	34 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 823	660 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 823	660 092
Sum omløpsmidler		8 275 021	7 562 376
SUM EIENDELER		8 543 592	7 883 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	54 344	54 344
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		54 344	54 344
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	281 148	551 649
Sum opptjent egenkapital		-281 148	-551 649
Sum egenkapital		-226 804	-497 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 758 172	8 381 132
Sum annen langsiktig gjeld		8 758 172	8 381 132
Sum langsiktig gjeld		8 758 172	8 381 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 224	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 224	
Sum gjeld		8 770 397	8 381 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 543 592	7 883 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434634

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19A AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 985 428
BREKKEVEIEN 19A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		333 249	1 999 496
Sum inntekter		333 249	1 999 496
Kostnader			
Varekostnad			68 474
Avskrivning av driftsmidler			13 600
Annen driftskostnad	2	-358 219	3 780 957
Sum kostnader		-358 219	3 863 031
Driftsresultat		691 468	-1 863 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	
Annen finansinntekt		8 367	2 768
Sum finansinntekter		9 034	2 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	377 040	292 178
Annen rentekostnad		81	2 535
Sum finanskostnader		377 121	294 713
Netto finans		-368 087	-291 945
Ordinært resultat før skattekostnad		323 381	-2 155 480
Skattekostnad	4	52 880	-437 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 501	-1 718 245
Årsresultat		270 501	-1 718 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 501	-1 718 245
Totalresultat		270 501	-1 718 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	270 501	-551 649
Avsatt til/fra annen egenkapital	5		-1 166 596
Sum overføringer og disponeringer		270 501	-1 718 245



Organisasjonsnr: 921 985 428
BREKKEVEIEN 19A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	268 571	321 451
Sum immaterielle eiendeler		268 571	321 451
Sum anleggsmidler		268 571	321 451
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	6	6 868 262	6 868 262
Sum varer		6 868 262	6 868 262
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 022
Konsernfordringer	3	1 180 936	
Sum fordringer		1 180 936	34 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 823	660 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 823	660 092
Sum omløpsmidler		8 275 021	7 562 376
SUM EIENDELER		8 543 592	7 883 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	54 344	54 344
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		54 344	54 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	281 148	551 649
Sum opptjent egenkapital		-281 148	-551 649
Sum egenkapital		-226 804	-497 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 758 172	8 381 132
Sum annen langsiktig gjeld		8 758 172	8 381 132
Sum langsiktig gjeld		8 758 172	8 381 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 224	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 224	
Sum gjeld		8 770 397	8 381 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 543 592	7 883 827



Organisasjonsnr: 921 985 428
BREKKEVEIEN 19A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

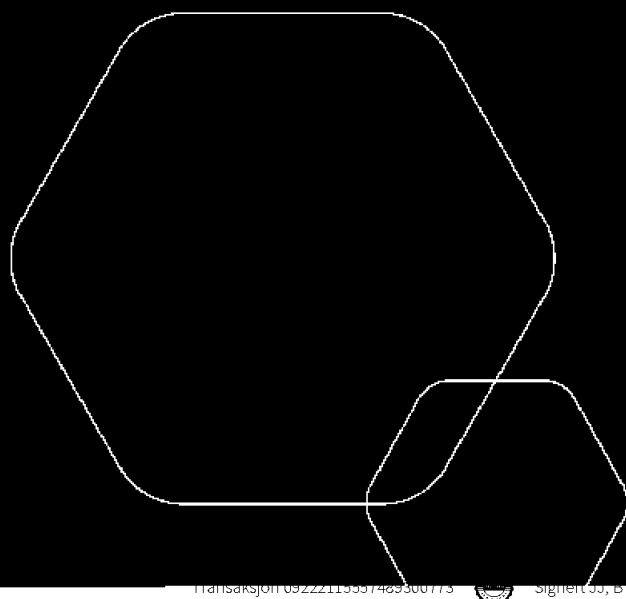
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brekkeveien 19A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 985 428

Transaksjon 09222115937463300773  Signert av: BTO, ILEB, AS, CCB



RESULTATREGNSKAP

BREKKEVEIEN 19A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		333 249	1 999 496
Sum driftsinntekter		333 249	1 999 496
Varekostnad		0	68 474
Avskrivning av driftsmidler		0	13 600
Annen driftskostnad	2	-358 219	3 780 957
Sum driftskostnader		-358 219	3 863 031
Driftsresultat		691 468	-1 863 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		667	0
Annen finansinntekt		8 367	2 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	377 040	292 178
Annen rentekostnad		81	2 535
Resultat av finansposter		-368 087	-291 945
Resultat før skattekostnad		323 381	-2 155 480
Skattekostnad	4	52 880	-437 235
Årsresultat		270 501	-1 718 245
OVERFØRINGER			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	0	-1 166 596
Overført til/fra udekket tap	5	270 501	-551 649
Sum overføringer		270 501	-1 718 245





BALANSE

BREKKEVEIEN 19A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	268 571	321 451
Sum immaterielle eiendeler		268 571	321 451
Sum anleggsmidler		268 571	321 451
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	6	6 868 262	6 868 262
Sum varer		6 868 262	6 868 262
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 022
Fordringer på foretak i samme konsern	3	1 180 936	0
Sum fordringer		1 180 936	34 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 823	660 092
Sum omløpsmidler		8 275 021	7 562 376
Sum eiendeler		8 543 592	7 883 827

BREKKEVEIEN 19A AS

SIDE 3





BALANSE

BREKKEVEIEN 19A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	54 344	54 344
Sum innskutt egenkapital		54 344	54 344
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-281 148	-551 649
Sum opptjent egenkapital		-281 148	-551 649
Sum egenkapital		-226 804	-497 305
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	8 758 172	8 381 132
Sum annen langsiktig gjeld		8 758 172	8 381 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 224	0
Sum kortsiktig gjeld		12 224	0
Sum gjeld		8 770 397	8 381 132
Sum egenkapital og gjeld		8 543 592	7 883 827

Oslo, 20.03.2023
Styret i Brekkeveien 19A AS

Jens-Fredrik Jalland
Styreleder

Bjørn Tore Olsen
Styremedlem

Anders Skauge
Styremedlem

Morten Erling Johannesen
Styremedlem

Carl Christian Birkeland
Daglig leder

BREKKEVEIEN 19A AS

SIDE 4





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	20 875	41 648
Andre tjenester	0	29 460
Sum	20 875	71 108

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PricewaterhouseCoopers AS. Ernst & Young er selskapets valgte revisor fra og med regnskapsåret 2022.





Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Brekkeveien 19 Utvikling AS	1 180 936	0
Sum	1 180 936	0

Langsiktig gjeld	2022	2021
Ansvarlig lån fra Brekkeveien 19 Utvikling AS	8 758 172	8 381 132
Sum	8 758 172	8 381 132

Det ansvarlige lånet fra Brekkeveien 19 Utvikling AS forrentes etter de rentevilkårene som til enhver tid blir fastsatt. Per 31.12.2022 var rentesatsen 5,90 % p.a. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen inntil selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene lånet. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2030, men kan innløses helt eller delvis før denne datoen. Det er kostnadsført kr 377 040 i renter i 2022.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	52 880	-437 235
Skattekostnad	52 880	-437 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 381	-2 155 480
Permanente forskjeller	-83 015	168 047
Endring i midlertidige forskjeller	-21 994	60 002
Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 372	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 927 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	576 262	576 262	0
Gevinst – og tapskonto	-87 979	-109 973	-21 994
Sum	488 283	466 289	-21 994
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 709 059	-1 927 432	-218 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 220 776	-1 461 142	-240 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-268 571	-321 451	-52 881





Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	54 344	-551 649	-497 305
Årets resultat	0	270 501	270 501
Pr 31.12.2022	54 344	-281 148	-226 804

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet selv om egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2022. Styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.

Note 6 - Varebeholdning / prosjekter

Varelager	2022	2021
Tomter under utvikling	6 868 262	6 868 262
Sum	6 868 262	6 868 262

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 19A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	54 343	54 343
Sum	1	54 343	54 343

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brekkeveien 19 Utvikling AS	1	100	100
Totalt antall aksjer	1	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489300773

Dokument

Brekkeveien 19A AS - Årsregnskap 2022
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-03-20 15:44:49 CET (+0100) av Line
Aanensen (LA)
Ferdigstilt den 2023-03-21 13:03:20 CET (+0100)

Initiativtaker

Line Aanensen (LA)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
line.aanensen@obos.no
+4793268129

Signerende parter

Jens-Fredrik Jalland (JJ)
Jens.Jalland@lovenskiold.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Jens-Fredrik Jalland"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-08-14 09:35:09 CEST (+0200)
Signert 2023-03-20 15:46:04 CET (+0100)

Morten Erling Johannesen (MEJ)
MortenE.Johannesen@lovenskiold.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Erling
Johannesen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-04-18 16:05:41 CEST (+0200)
Signert 2023-03-20 16:20:17 CET (+0100)

Carl Christian Birkeland (CCB)
carl.birkeland@OBOS.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Carl Christian
Birkeland"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-27 11:05:48 CEST (+0200)
Signert 2023-03-21 07:11:40 CET (+0100)

Bjørn Tore Olsen (BTO)
bjorn.tore.olsen@obos.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-27 10:47:03 CEST (+0200)
Signert 2023-03-21 09:14:30 CET (+0100)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-01 22:29:59 CET (+0100)
Signert 2023-03-21 13:03:20 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489300773

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 19 Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 19 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8FCEM-FOGEL-NCXBJ-NSZX4-FDEAC-PE4BT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SECEM-FOGEL-NCXBJ-NSZX4-FDEAC-PE4BT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>