



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 633 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTER HUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 4 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		854 000	
Sum inntekter		854 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 170 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000	
Annen driftskostnad	2	212 000	
Sum kostnader		1 384 000	
Driftsresultat		-530 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		116 123 000	
Sum finansinntekter		116 123 000	
Netto finans		116 122 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 592 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 171 000	0
Årsresultat	9	115 171 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 171 000	
Totalresultat		115 171 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000 000	
Konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		14 391 000	
Sum overføringer og disponeringer		115 171 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 000	
Sum varige driftsmidler		35 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	344 296 000	
Sum finansielle anleggsmidler		344 296 000	
Sum anleggsmidler		344 332 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	1 057 000	
Andre kortsiktige fordringer	10	122 572 000	
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		125 629 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	119 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 000	
Sum omløpsmidler		125 748 000	0
SUM EIENDELER		470 080 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 630 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		334 696 000	
Sum innskutt egenkapital		344 326 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 391 000	
Sum opptjent egenkapital		14 391 000	
Sum egenkapital	9	358 718 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		95 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	8 425 000	
Betalbar skatt	4	107 000	
Skyldig offentlige avgifter		272 000	
Utbytte	10	100 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	1 709 000	
Annen kortsiktig gjeld		756 000	
Sum kortsiktig gjeld		111 268 000	
Sum gjeld		111 362 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 080 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513002

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 633 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		854 000	
Sum inntekter		854 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 170 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000	
Annen driftskostnad	2	212 000	
Sum kostnader		1 384 000	
Driftsresultat		-530 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		116 123 000	
Sum finansinntekter		116 123 000	
Netto finans		116 122 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 592 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 171 000	0
Årsresultat	9	115 171 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 171 000	
Totalresultat		115 171 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000 000	
Konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		14 391 000	
Sum overføringer og disponeringer		115 171 000	



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 35 000

Sum varige driftsmidler 35 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 344 296 000

Sum finansielle anleggsmidler 344 296 000

Sum anleggsmidler 344 332 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 10 1 057 000

Andre kortsiktige fordringer 10 122 572 000

Konsernfordringer 2 000 000

Sum fordringer 125 629 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 119 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 000

Sum omløpsmidler 125 748 000

0

SUM EIENDELER 470 080 000

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 9 630 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 334 696 000

Sum innskutt egenkapital 344 326 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 391 000	
Sum opptjent egenkapital		14 391 000	
Sum egenkapital	9	358 718 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		95 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	8 425 000	
Betalbar skatt	4	107 000	
Skyldig offentlige avgifter		272 000	
Utbytte	10	100 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	1 709 000	
Annen kortsiktig gjeld		756 000	
Sum kortsiktig gjeld		111 268 000	
Sum gjeld		111 362 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 080 000	0



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	3210.00	9630.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øster Hus Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	127000000.00		1000000.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øster Hus AS	100.00%	100.00%	481493000.00	57114000.00
Øster Hus Drift AS	100.00%	100.00%	39052000.00	8371000.00
Øster Hus Entreprenør AS	57.00%	57.00%	22000000.00	26777000.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

Øster Hus Gruppen AS

Org.nr 925 633 755

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Øster Hus Gruppen AS, Morselskap og Konsern

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Øster Hus Gruppen AS er morselskap som yter konserntjenester, investerer langsiktig i aksjer. Selskapet er lokalisert i Welhavens vei 2 i Sandnes kommune.

Konsernets hovedvirksomhet er utvikling og kjøp av tomteområder for oppføring og salg av boliger.

Salg og oppføring av boliger skjer i hovedsak på Nord Jæren.

Fortsatt drift

Styret legger forutsetningen for fortsatt drift av selskapet/konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets/konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet hadde ikke sykefravær, mens det var 3,56 % sykefravær i konsernet, inkludert langtidssykemeldte. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell i noen av datterselskapene. Det har videre ikke oppstått skader på personell eller materiell av betydning i regnskapsåret.

I konsernet arbeides det aktivt sammen med de ansattes representanter og bedriftshelsetjenesten for å redusere og forebygge sykefraværet. I 2019 ble det ansatt fagansvarlig for HMS for å øke fokus og satsning på helse, miljø og sikkerhet i hele konsernet.

Arbeidsmiljøet i selskapet/konsernet anses som godt og styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisk opprinnelse, livssyn og funksjonsevne. Konsernet arbeider for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Morselskapet har 5 ansatte, hvorav 3 kvinnelige ansatte. Konsernet hadde 167 ansatte ved utgangen av 2020, herav 13 kvinner. Forholdene er lagt til rette for lik behandling av arbeidstakere uansett kjønn og etnisk opprinnelse.

Ytre miljø

Datterselskap som står for oppføring av boliger har inngått avtale med et renovasjonsfirma om avfallshåndtering fra sine byggeplasser. Dette sikrer at avfallshåndteringen på byggeplass blir behandlet på en måte som sikrer miljøet. Utover dette forurenser selskapets drift kun i ubetydelig grad det ytre miljø.

Fremtidig utvikling

Fremtidige resultater preges av den usikkerhet som normalt gjelder for vurderinger av fremtidige markedsførhold, og sentralt her står utviklingen i rentemarkedet og arbeidsmarkedet. Oppføring av boliger og fritidsboliger er konjunkturavhengig og de nye byggeforskriftene stiller enda strengere krav til produkt og leveransekvallitet. Vi har gjort tiltak i våre selskaper for å tilpasse oss et lavere kostnadsnivå og har samtidig satt stort fokus på å tilpasse våre produkter til dagens markedssituasjon. Selskapene



Proffe
fra A til Ø

**Øster
Hus**

har en god ordresreserve og tomteportefølje for 2021 og forventet inntjening på tilfredsstillende.

Forskning og utvikling

Konsernet har ikke hatt utgifter til særskilte forsknings- og utviklingsaktiviteter utover løpende forbedring og utvikling av selskapets produkter.

Resultat, kontantstrøm og likviditet

Øster Hus Gruppen AS

Morselskapets inntekter i 2020 var på kr 0,9 mill. Det ble et negativt driftsresultatet på 0,5 mill. Resultatet av finanspostene ble kr 116,1 mill. Ordinært resultat før skatt ble kr 115,6 mill. Selskapets kontantbeholdning er kr 0,1 mill.

Langsiktig rentebærende gjeld er kr 0,0 mill. Egenkapitalen er på kr 358,7 mill ved årets slutt, dette utgjør 76,3 % av totalkapitalen.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Aktiviteten er kapitalkrevende med behov for fleksibel finansiering. Det er foretatt rentesikringer på deler av den rentebærende gjelden.

Kreditrisiko

Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Krav om finansieringsbevis er regulert i byggekontraktene og datterselskapene har historisk sett hatt svært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet disponerer tilfredsstillende kredittrammer for virksomheten. Konsernets drift medfører at det er behov for relativt høye kredittrammer. Styret har høy fokus på kapitalbinding i tomter og boligenheter som produseres uten at de er solgt.

Årsresultat og disponeringer i morselskapet

Årets resultat etter skatt: kr. 115,2 mill

Årets resultat er disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr	100,0 mill
Avsatt konsernbidrag		0,8 mill
Overført annen egenkapital	kr	14,4 mill
Sum disponert	kr.	115,2 mill

Sandnes, 21.04.2021

Arild Sie
Styreformann

Cato Østerhus
Styremedlem

Njål Østerhus
Styremedlem

Øster Hus AS
Welhavens vei 4, 4319 Sandnes

Tlf. 51 68 57 50
oster-hus.no

Org.nr. 986943463



Resultatregnskap

Øster Hus Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		854
Sum driftsinntekter		854
Lønnskostnad	2	1 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1
Annen driftskostnad	2	212
Sum driftskostnader		1 384
Driftsresultat		-530
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		116 123
Resultat av finansposter		116 123
Ordinært resultat før skattekostnad		115 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421
Ordinært resultat		115 171
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	9	115 171
Overføringer		
Avsatt til utbytte		100 000
Avsatt konsernbidrag		780
Avsatt til annen egenkapital		14 391
Sum overføringer		115 171



Balanse

Øster Hus Gruppen AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35
Sum varige driftsmidler		35
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	344 296
Sum finansielle anleggsmidler		344 296
Sum anleggsmidler		344 332
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6, 10	1 057
Andre kortsiktige fordringer	10	122 572
Fordring konsernbidrag		2 000
Sum fordringer		125 629
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	119
Sum omløpsmidler		125 748
Sum eiendeler		470 080



Balanse

Øster Hus Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	9 630
Overkurs		334 696
Sum innskutt egenkapital		344 326
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		14 391
Sum opptjent egenkapital		14 391
Sum egenkapital	9	358 718



Balanse

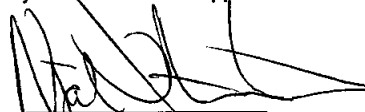
Øster Hus Gruppen AS

	Note	2020
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	95
Sum avsetning for forpliktelser		<u>95</u>
Kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsernkonto		709
Leverandørgjeld	10	8 425
Betalbar skatt	4	107
Skyldig offentlige avgifter		272
Utbytte	10	100 000
Skyldig konsernbidrag	10	1 000
Annen kortsiktig gjeld		756
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 268</u>
Sum gjeld		<u>111 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>470 080</u>

Sandnes, 21.04.2021

Styret i Øster Hus Gruppen AS


Arild Sie
Styrets- og daglig leder


Njal Østerhus
styremedlem


Cato Østerhus
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020
Lønninger	995
Arbeidsgiveravgift	142
Andre ytelser	35
Sum	1 172

Antall årsverk 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	127
Annen godtgjørelse	1

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 13 inngår i andre ytelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 33.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang kostpris	36	36
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	36	36
Akk. ordinære avskrivninger	-1	-1
Bokført verdi 31.12	35	35
Årets ord. avskrivninger	1	1
Avskrivningssats	20 %	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	327
Endring i utsatt skatt	95
Skattekostnad ordinært resultat	421

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	115 592
Permanente forskjeller	-114 101
Endring i midlertidige forskjeller	-6
Avgitt konsernbidrag	-1 000
Skattepliktig inntekt	485

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-113
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440
Sum betalbar skatt i balansen	107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	6
Sum	6
Inntektsført avsatt utbytte	424
Grunnlag for utsatt skatt	430
Utsatt skatt (22 %)	95

Note 5 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus AS	Sandnes	100%	481 493	57 114	332 746
Øster Hus Drift AS	Sandnes	100%	39 052	8 371	8 700
Øster Hus Entreprenør AS	Sandnes	57%	22 000	26 777	2 850
Sum					344 296



Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til påløpende.

Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 119.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	3 210,0	9 630
Sum	3 000		9 630

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Holding AS	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styremedlem	1 500
Cato Østerhus	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		3 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30	0	0	30
Økning aksjekapital	9 600	334 696	0	344 296
Årets resultat			115 171	115 171
Utbytte			-100 000	-100 000
Konsernbidrag avgitt			-780	-780
Pr 31.12.2020	9 630	334 696	14 391	358 718

Note 10 Mellomværende med konsernselskap

	2020
Kundefordringer	957
Andre kortsiktige fordringer	115 381
Leverandørgjeld	7 561
Annen kortsiktig gjeld	101 000



Note 11 Pantstillelser

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 125. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 44 .

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1.150 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 758.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 178 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene/garantibeløpene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 125 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øster Hus Gruppen AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øster Hus Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 171 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Øster Hus Gruppen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 28. april 2021
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor