



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEIEN 160 AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 32A
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 970 000	
Annen driftsinntekt		236 000	130 000
Sum inntekter		7 206 000	130 000
Kostnader			
Varekostnad		6 610 735	
Annen driftskostnad	2	157 522	56 628
Sum kostnader		6 768 257	56 628
Driftsresultat		437 743	73 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	151
Sum finansinntekter		228	151
Annen rentekostnad		462 598	74 936
Sum finanskostnader		462 598	74 936
Netto finans		-462 370	-74 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 627	-1 413
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 418	-311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 209	-1 102
Årsresultat		-19 209	-1 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 209	-1 102
Sum overføringer og disponeringer		-19 209	-1 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 729	311
Sum immaterielle eiendeler		5 729	311
Sum anleggsmidler		5 729	311
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	6 926 105	6 583 660
Sum varer		6 926 105	6 583 660
Fordringer			
Andre fordringer			34 466
Sum fordringer			34 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	133 256	147 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 256	147 416
Sum omløpsmidler		7 059 360	6 765 541
SUM EIENDELER		7 065 089	6 765 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	20 311	1 102
Sum opptjent egenkapital		-20 311	-1 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		29 689	48 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 884 114	3 908 638
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 114	6 708 638
Sum langsiktig gjeld		5 684 114	6 708 638
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 033 832	
Leverandørgjeld		317 453	8 316
Sum kortsiktig gjeld		1 351 285	8 316
Sum gjeld		7 035 400	6 716 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 065 089	6 765 852



Noter til årsregnskapet 2019 - Ranheimsveien 160 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fullførts kontraktmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstilling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet i 2018.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

Revisor	Ranheims-veien	Ranheims-veien
	160 AS 2019	160 AS 2018
Kostnadsfritt godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Selskapet har valgt å ikke få regnskapet revidert.

Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:	Ranheims-veien	Ranheims-veien
	160 AS 2019	160 AS 2018
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	0	0



Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
RSK Bygg AS		50	100,0 %
Totalt antall aksjer		50	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 5. Egenkapital

	Annen innskutt			Sum EK
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	
Ved stiftelse	50 000	0	-1 102	48 898
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-19 209	-19 209
Balanse pr 31.12.	50 000	0	-20 311	29 689

Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Årets skattekostnad	2 019	2 018
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 418	-311
Skattekostnad ordinært resultat	-5 418	-311
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-24 627	-1 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	-24 627	-1 413
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2018	2018
Skattemessig fremførbart resultat	-26 040	-1 413
Grunnlag for utsatt skatt	-26 040	-1 413
22% utsatt skattefordel	-5 729	-311
Utsatt skattefordel i balansen	-5 729	-311

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8. Varer

Varer består av eiendommen Ranheimsveien 160 Trondheim.

Det er planlagt ett eiendomsutviklingsprosjekt på eiendommen.

Tomten er pantsatt til fordel for Melhus Sparebank.



Årsregnskap for 2019

**RANHEIMSVEIEN 160 AS
7048 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
RANHEIMSVEIEN 160 AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		6 970 000	0
Annen driftsinntekt		236 000	130 000
Sum driftsinntekter		7 206 000	130 000
Varekostnad		(6 610 735)	0
Annen driftskostnad	2	(157 522)	(56 628)
Sum driftskostnader		(6 768 257)	(56 628)
Driftsresultat		437 743	73 373
Annen renteinntekt		228	151
Sum finansinntekter		228	151
Annen rentekostnad		(462 598)	(74 936)
Sum finanskostnader		(462 598)	(74 936)
Netto finans		(462 370)	(74 785)
Ordinært resultat før skattekostnad		(24 627)	(1 413)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 418	311
Ordinært resultat		(19 209)	(1 102)
Arsresultat		(19 209)	(1 102)
Overføringer			
Udekket tap		(19 209)	(1 102)
Sum		(19 209)	(1 102)





Balanse pr. 31. desember 2019
RANHEIMSVEIEN 160 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 729	311
Sum immaterielle eiendeler		5 729	311
Sum anleggsmidler		5 729	311
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	6 926 105	6 583 660
Sum varer		6 926 105	6 583 660
Fordringer			
Andre fordringer			
Andre fordringer		0	34 466
Sum fordringer		0	34 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	133 256	147 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 256	147 416
Sum omløpsmidler		7 059 360	6 765 541
Sum eiendeler		7 065 089	6 765 852

**Balanse pr. 31. desember 2019**
RANHEIMSVEIEN 160 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(20 311)	(1 102)
Sum opptjent egenkapital		(20 311)	(1 102)
Sum egenkapital		29 689	48 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 884 114	3 908 638
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 114	6 708 638
Sum langsiktig gjeld		5 684 114	6 708 638
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 033 832	0
Leverandørgjeld		317 453	8 316
Sum kortsiktig gjeld		1 351 285	8 316
Sum gjeld		7 035 400	6 716 954
Sum egenkapital og gjeld		7 065 089	6 765 852

Trondheim 30. juni 2020


Kjell Ivar Kjerstad
Styrets leder
Bjørn Ola Taraldsen
Styremedlem