



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 802 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSORTIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0210-L2014  
Holmlia Senter vei 15  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samianh butt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		252 747	0
Annen driftsinntekt		0	373 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 747</b>	<b>373 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		384 678	344 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 678</b>	<b>344 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 931</b>	<b>28 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	255
Annen renteinntekt		9	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad		-576	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-576</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>585</b>	<b>255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 346</b>	<b>28 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 346</b>	<b>28 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 346	28 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 346</b>	<b>28 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 126 725	6 571 050
Sum varige driftsmidler		7 126 725	6 571 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 126 725	6 571 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 603	33 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 603	33 417
Sum omløpsmidler		88 603	33 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 215 328</b>	<b>6 604 467</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		952 250	820 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-952 250</b>	<b>-820 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-452 250</b>	<b>-320 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 036 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	66 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 289	81 289
Kortsiktig konserngjeld		0	6 802 082
Annen kortsiktig gjeld		6 484 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 565 578</b>	<b>6 883 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 667 578</b>	<b>6 925 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 215 328</b>	<b>6 604 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 802 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSORTIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0210-L2014  
Holmlia Senter vei 15  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samianh butt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 802 563  
CONSORTIUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		252 747	0
Annen driftsinntekt		0	373 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 747</b>	<b>373 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		384 678	344 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 678</b>	<b>344 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 931</b>	<b>28 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	255
Annen renteinntekt		9	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad		-576	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-576</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>585</b>	<b>255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 346</b>	<b>28 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 346</b>	<b>28 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 346	28 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 346</b>	<b>28 536</b>



Organisasjonsnr: 914 802 563  
CONSORTIUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 126 725	6 571 050
Sum varige driftsmidler		7 126 725	6 571 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 126 725	6 571 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 603	33 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 603	33 417
Sum omløpsmidler		88 603	33 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 215 328</b>	<b>6 604 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		952 250	820 904
Sum opptjent egenkapital		-952 250	-820 904



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-452 250</b>	<b>-320 904</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 036 000	0
Øvrig langsiktig gjeld 2	66 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 102 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 102 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 289	81 289
Kortsiktig konserngjeld	0	6 802 082
Annen kortsiktig gjeld	6 484 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 565 578</b>	<b>6 883 371</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 667 578</b>	<b>6 925 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 215 328</b>	<b>6 604 467</b>



Organisasjonsnr: 914 802 563  
CONSORTIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



CONSORTIUM EIENDOM AS  
914 802 563

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		252 747	0
Annen driftsinntekt		0	373 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 747</b>	<b>373 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-384 678	-344 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-384 678</b>	<b>-344 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 931</b>	<b>28 281</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	255
Annen renteinntekt		9	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>255</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		576	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>585</b>	<b>255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 346</b>	<b>28 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-131 346	28 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 346</b>	<b>28 536</b>



CONSORTIUM EIENDOM AS  
914 802 563

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 126 725	6 571 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 126 725</b>	<b>6 571 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 126 725</b>	<b>6 571 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 603	33 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 603</b>	<b>33 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 603</b>	<b>33 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 215 328</b>	<b>6 604 467</b>



CONSORTIUM EIENDOM AS  
914 802 563

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-952 250	-820 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-952 250</b>	<b>-820 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-452 250</b>	<b>-320 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 036 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	66 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 289	81 289
Kortsiktig konserngjeld		0	6 802 082
Annen kortsiktig gjeld		6 484 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 565 578</b>	<b>6 883 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 667 578</b>	<b>6 925 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 215 328</b>	<b>6 604 467</b>

OSLO, 10.05.2025

Saimah Butt  
styrets leder / daglig leder



CONSORTIUM EIENDOM AS  
914 802 563

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.