



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 243 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 985 806	3 746 533
Annen driftsinntekt			13 520
Sum inntekter		3 985 806	3 760 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	584 812	581 377
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 093 307
Annen driftskostnad	2	579 901	221 874
Sum kostnader		1 164 713	3 896 558
Driftsresultat		2 821 093	-136 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 697	
Annen finansinntekt		5 486	93 642
Sum finansinntekter		105 183	93 642
Annen rentekostnad		501 419	
Annen finanskostnad			922 384
Sum finanskostnader		501 419	922 384
Netto finans		-396 236	-828 742
Resultat før skattekostnad		2 424 857	-965 246
Skattekostnad på resultat	3	533 786	-212 354
Årsresultat		1 891 071	-752 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 891 071	-752 892
Totalresultat		1 891 071	-752 892
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	1 818 495	
Avsatt til annen egenkapital	4	72 576	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-752 892
Sum overføringer og disponeringer		1 891 071	-752 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 053 853	36 500 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		36 053 853	36 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		36 053 853	36 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			405 896
Andre kortsiktige fordringer		29 496	58 256
Sum fordringer		29 496	464 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 341 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 341 126
Sum omløpsmidler		29 496	2 805 278
SUM EIENDELER		36 083 349	39 305 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	10 647 467	10 647 467
Annen innskutt egenkapital	4	219 640	219 640
Sum innskutt egenkapital		16 867 107	16 867 107
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 162 133	6 089 557
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 162 133	6 089 557
Sum egenkapital		23 029 239	22 956 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 461	40 584
Sum avsetninger for forpliktelser		61 461	40 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 145 000
Langsiktig konserngjeld	6	389 520	
Sum annen langsiktig gjeld		389 520	15 145 000
Sum langsiktig gjeld		450 981	15 185 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 127
Betalbar skatt			438 556
Skyldig offentlige avgifter		570 267	131 920
Kortsiktig konserngjeld	6	12 032 861	
Annen kortsiktig gjeld			553 428
Sum kortsiktig gjeld		12 603 129	1 163 030
Sum gjeld		13 054 109	16 348 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 083 349	39 305 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359726

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 243 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 897 243 962
COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 985 806	3 746 533
Annen driftsinntekt			13 520
Sum inntekter		3 985 806	3 760 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	584 812	581 377
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 093 307
Annen driftskostnad	2	579 901	221 874
Sum kostnader		1 164 713	3 896 558
Driftsresultat		2 821 093	-136 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 697	
Annen finansinntekt		5 486	93 642
Sum finansinntekter		105 183	93 642
Annen rentekostnad		501 419	
Annen finanskostnad			922 384
Sum finanskostnader		501 419	922 384
Netto finans		-396 236	-828 742
Resultat før skattekostnad		2 424 857	-965 246
Skattekostnad på resultat	3	533 786	-212 354
Årsresultat		1 891 071	-752 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 891 071	-752 892
Totalresultat		1 891 071	-752 892
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 818 495	
Avsatt til annen egenkapital	4	72 576	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-752 892
Sum overføringer og disponeringer		1 891 071	-752 892





Organisasjonsnr: 897 243 962
COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 053 853	36 500 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		36 053 853	36 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		36 053 853	36 500 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			405 896
Andre kortsiktige fordringer		29 496	58 256
Sum fordringer		29 496	464 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 341 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 341 126

Sum omløpsmidler		29 496	2 805 278
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		36 083 349	39 305 278
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	10 647 467	10 647 467
Annen innskutt egenkapital	4	219 640	219 640
Sum innskutt egenkapital		16 867 107	16 867 107
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 162 133	6 089 557
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 162 133	6 089 557
Sum egenkapital		23 029 239	22 956 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 461	40 584
Sum avsetninger for forpliktelses		61 461	40 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 145 000
Langsiktig konserngjeld	6	389 520	
Sum annen langsiktig gjeld		389 520	15 145 000
Sum langsiktig gjeld		450 981	15 185 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 127
Betalbar skatt			438 556
Skyldig offentlige avgifter		570 267	131 920
Kortsiktig konserngjeld	6	12 032 861	
Annen kortsiktig gjeld			553 428
Sum kortsiktig gjeld		12 603 129	1 163 030
Sum gjeld		13 054 109	16 348 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 083 349	39 305 278



Organisasjonsnr: 897 243 962
COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-02-25 15:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 243 962



Resultatregnskap

Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		3 985 806	3 746 533
Annen driftsinntekt		0	13 520
Sum driftsinntekter		3 985 806	3 760 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	584 812	581 377
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 093 307
Annen driftskostnad	2	579 901	221 874
Sum driftskostnader		1 164 713	3 896 558
Driftsresultat		2 821 093	-136 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 697	0
Annen finansinntekt		5 486	93 642
Annen rentekostnad		501 419	0
Annen finanskostnad		0	922 384
Resultat av finansposter		-396 236	-828 742
Resultat før skattekostnad		2 424 857	-965 246
Skattekostnad på resultat	3	533 786	-212 354
Resultat		1 891 071	-752 892
Årsresultat		1 891 071	-752 892
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 818 495	0
Avsatt til annen egenkapital	4	72 576	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	752 892
Sum overføringer		1 891 071	-752 892

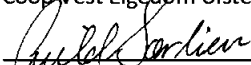



Balanse
Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 053 853	36 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>36 053 853</u>	<u>36 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 053 853</u>	<u>36 500 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	405 896
Andre kortsiktige fordringer		29 496	58 256
Sum fordringer		<u>29 496</u>	<u>464 152</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 341 126
Sum omløpsmidler		<u>29 496</u>	<u>2 805 278</u>
Sum eiendeler		<u>36 083 349</u>	<u>39 305 278</u>

**Balanse****Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	10 647 467	10 647 467
Annen innskutt egenkapital	4	219 640	219 640
Sum innskutt egenkapital		16 867 107	16 867 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 162 133	6 089 557
Sum opptjent egenkapital		6 162 133	6 089 557
Sum egenkapital		23 029 239	22 956 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	61 461	40 584
Sum avsetning for forpliktelser		61 461	40 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 145 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	389 520	0
Sum annen langsiktig gjeld		389 520	15 145 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 127
Betalbar skatt		0	438 556
Skyldig offentlige avgifter		570 267	131 920
Konserngjeld	6	12 032 861	0
Annen kortsiktig gjeld		0	553 428
Sum kortsiktig gjeld		12 603 129	1 163 030
Sum gjeld		13 054 109	16 348 614
Sum egenkapital og gjeld		36 083 349	39 305 278

Orkanger, 25.02.2025
Styret i Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS
Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder
Arild Sørlien
styremedlem
John Ole Bergen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 074 196	27 791 630	7 787 326	1 142 795	47 795 947
Tilgang	0	0	0	138 666	138 666
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 074 196	27 791 630	7 787 326	1 281 461	47 934 613
Akkumulerte avskrivninger	0	-4 722 717	-4 064 736	0	-8 787 453
Akkumulerte nedskrivninger	0	-3 093 307	0	0	-3 093 307
Bokført verdi 31.12.2024	11 074 196	19 975 606	11 852 062	1 281 461	36 053 853
Årets avskrivninger	0	246 233	338 579	0	584 812
Forventet økonomisk levetid		100 år	15-30 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	279 366	184 471	-94 896
Sum	279 366	184 471	-94 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	279 366	184 471	-94 896
Utsatt skatt (22 %)	61 461	40 584	-20 877
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 424 857	-965 246
Permanente forskjeller		1 443	0
Endring i midlertidige forskjeller		-94 896	2 958 684
Avgitt konsernbidrag		-2 331 404	0
Skattepliktig inntekt		0	1 993 438
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		512 909	438 556
Endring i utsatt skattefordel		20 877	-650 910
Skattekostnad ordinært resultat		533 786	-212 354
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 424 857	-965 246
Beregnet skatt av resultat før skatt		533 469	-212 354
Skatteeffekt av permanente forskjeller		317	0
Sum		533 786	-212 354
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		512 909	438 556
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-512 909	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	438 556

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	6 000 000	10 647 467	219 640	6 089 557	22 956 663
Årets resultat	0	0	0	1 891 071	1 891 071
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 818 495	-1 818 495
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	10 647 467	219 640	6 162 133	23 029 239



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 000 000 består av 3 000 aksjer à kr. 2 000.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA med forretningsadresse Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet per 31.12.2024 på kr. 2 331 404.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med med Coop Nordvest SA. De inngår også i konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.