



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Workinntoppen 20
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Strømmesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 596 793 | 2 434 875 |
| Sum inntekter | | 2 596 793 | 2 434 875 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 215 800 | 215 800 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1,12 | 2 098 466 | 2 012 362 |
| Sum kostnader | | 2 314 266 | 2 228 162 |
| Driftsresultat | | 282 527 | 206 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 13 | 86 345 | 70 195 |
| Netto finans | | 86 345 | 70 195 |
| Resultat før skattekostnad | | 368 872 | 276 908 |
| Årsresultat | | 368 872 | 276 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 368 872 | 276 908 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 872 | 276 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 216 946 | 963 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 105 077 | 209 566 |
| Andre fordringer | | 282 452 | 299 923 |
| Sum fordringer | | 387 529 | 509 489 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 2 255 286 | 1 894 122 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 038 340 | 930 295 |
| Sum omløpsmidler | | 1 425 869 | 1 439 783 |
| SUM EIENDELER | | 2 642 815 | 2 403 611 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 795 958 | 1 519 049 |
| Sum egenkapital | | 2 164 830 | 1 795 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 340 832 | 519 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 137 154 | 88 095 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 477 986 | 607 654 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 477 986 | 607 654 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 642 815 | 2 403 611 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399813

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 372 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Workinntoppen 20
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åshild Strømmesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 596 793 | 2 434 875 |
| Sum inntekter | | 2 596 793 | 2 434 875 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 215 800 | 215 800 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 2 098 466 | 2 012 362 |
| Sum kostnader | | 2 314 266 | 2 228 162 |
| Driftsresultat | | 282 527 | 206 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 13 | 86 345 | 70 195 |
| Netto finans | | 86 345 | 70 195 |
| Resultat før skattekostnad | | 368 872 | 276 908 |
| Årsresultat | | 368 872 | 276 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 368 872 | 276 908 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 872 | 276 908 |



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 216 946 | 963 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 105 077 | 209 566 |
| Andre fordringer | | 282 452 | 299 923 |
| Sum fordringer | | 387 529 | 509 489 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 2 255 286 | 1 894 122 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 038 340 | 930 295 |
| Sum omløpsmidler | | 1 425 869 | 1 439 783 |
| SUM EIENDELER | | 2 642 815 | 2 403 611 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 795 958 | 1 519 049 |
| Sum egenkapital | | 2 164 830 | 1 795 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 340 832 | 519 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 137 154 | 88 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 477 986 | 607 654 |
| Sum gjeld | | 477 986 | 607 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 642 815 | 2 403 611 |



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

| | Note | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 2 556 793 | 2 541 963 | 2 431 719 | 2 681 397 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 40 000 | 0 | 3 156 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 596 793 | 2 541 963 | 2 434 875 | 2 681 397 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | 15 800 | 15 800 | 15 800 | 15 800 |
| Styrehonorar | 4 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 10 395 | 10 395 | 9 715 | 11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 91 980 | 91 980 | 92 371 | 95 659 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 | 188 809 | 180 000 | 108 809 | 90 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 7 | 20 413 | 30 000 | 7 620 | 40 000 |
| Annet vedlikehold | 8 | 337 054 | 341 200 | 301 840 | 400 200 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 9 | 146 629 | 135 000 | 138 630 | 152 000 |
| Kostnader TV/Internett | | 244 404 | 245 280 | 238 709 | 254 040 |
| Forsikring | | 217 978 | 217 985 | 198 707 | 233 239 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 10 | 266 868 | 275 000 | 249 873 | 277 000 |
| Energi og brensel | 11 | 454 177 | 530 400 | 557 204 | 555 400 |
| Andre driftskostnader | 12 | 119 759 | 120 860 | 108 884 | 123 860 |
| Sum kostnader | | 2 314 266 | 2 393 900 | 2 228 162 | 2 448 198 |
| Driftsresultat | | 282 527 | 148 062 | 206 713 | 233 199 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 13 | 86 345 | 40 000 | 70 195 | 50 000 |
| Resultat finansposter | | 86 345 | 40 000 | 70 195 | 50 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 368 872 | 188 062 | 276 908 | 283 199 |
| Årets resultat | | 368 872 | 188 062 | 276 908 | 283 199 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 368 872 | 0 | 276 908 | 0 |
| Sum disponering | | 368 872 | 0 | 276 908 | 0 |



Balanse desember 2025 Workintoppen 20 og 22 Boligsameiet

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Øremerkede midler | 14 | 1 216 946 | 963 828 |
| Sum anleggsmidler | | 1 216 946 | 963 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 74 494 | 63 887 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 259 788 | 291 193 |
| Kundefordringer | | 30 583 | 145 679 |
| Andre fordringer | | 13 650 | 0 |
| Fordring finansieringsforetak | | 9 014 | 8 730 |
| Sum fordringer | | 387 529 | 509 489 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 038 289 | 930 243 |
| Innskudd skattetrekkskonto | | 51 | 51 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 038 340 | 930 295 |
| Sum omløpsmidler | | 1 425 869 | 1 439 783 |
| SUM EIENDELER | | 2 642 815 | 2 403 611 |

Workintoppen 20 og 22 Boligsameiet



Balanse desember 2025 Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | 1 795 958 | 1 519 049 |
| Årets endringer egenkapital | | 368 872 | 276 908 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 2 164 830 | 1 795 958 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 93 354 | 88 095 |
| Leverandørgjeld | | 340 832 | 519 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 43 800 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 477 986 | 607 654 |
| Sum gjeld | | 477 986 | 607 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 642 815 | 2 403 611 |

31.12.25

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Åshild Strømmesen
Styreleder

Øyvind Eliassen
Styremedlem

Silje Aspenes Lavik
Styremedlem

Marianne Tollefsen
Styremedlem

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Grunnleie | 1 613 460 | 1 613 483 | 1 536 540 | 1 694 157 |
| Gasspeis | 52 828 | 120 000 | 50 215 | 120 000 |
| Gulvvarme og varmt tappevann | 426 225 | 350 400 | 390 028 | 350 400 |
| TV - Internett | 245 280 | 245 280 | 272 436 | 254 040 |
| Inntekter dugnad | 43 800 | 37 600 | 29 200 | 87 600 |
| Sommer- og vintervedlikehold | 175 200 | 175 200 | 153 300 | 175 200 |
| Sum | 2 556 793 | 2 541 963 | 2 431 719 | 2 681 397 |

Boligselskapet består av 73 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 40 000 | 0 | 3 156 | 0 |
| Sum | 40 000 | 0 | 3 156 | 0 |

Betaling for service på gassovn.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 15 800 | 15 800 | 15 800 | 15 800 |
| Sum | 15 800 | 15 800 | 15 800 | 15 800 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| Sum | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 10 395 | 10 395 | 9 715 | 11 000 |
| Sum | 10 395 | 10 395 | 9 715 | 11 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 43 226 | 100 000 | 58 155 | 30 000 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 4 115 | 0 | 2 619 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 119 674 | 50 000 | 28 496 | 30 000 |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 21 795 | 30 000 | 19 539 | 30 000 |
| Sum | 188 809 | 180 000 | 108 809 | 90 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg | 6 725 | 10 000 | 6 018 | 20 000 |
| Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg | 0 | 0 | 1 602 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold heis | 13 688 | 20 000 | 0 | 20 000 |
| Sum | 20 413 | 30 000 | 7 620 | 40 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold | 165 094 | 166 000 | 158 129 | 175 000 |
| Sommer- og vintervedlikehold | 130 961 | 175 200 | 143 711 | 175 200 |
| Annet vedlikehold | 41 000 | 0 | 0 | 50 000 |
| Sum | 337 054 | 341 200 | 301 840 | 400 200 |

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg | 0 | 4 000 | 0 | 5 000 |
| Drifts- og serviceavtale heis | 51 139 | 55 000 | 63 997 | 70 000 |
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 44 228 | 25 000 | 37 017 | 38 000 |
| Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg | 7 955 | 8 000 | 7 576 | 9 000 |
| Diverse serviceavtaler | 2 367 | 3 000 | 10 524 | 13 000 |
| Drifts- og serviceavtale VVS | 40 940 | 40 000 | 19 516 | 17 000 |
| Sum | 146 629 | 135 000 | 138 630 | 152 000 |

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 261 284 | 275 000 | 249 873 | 277 000 |
| Eiendoms- og festeavgift | 5 584 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 266 868 | 275 000 | 249 873 | 277 000 |

Note 11 - Energi og brensel

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 32 390 | 60 000 | 45 235 | 85 000 |
| Fjernvarme | 375 323 | 350 400 | 469 485 | 350 400 |
| Gass | 46 464 | 120 000 | 42 484 | 120 000 |
| Sum | 454 177 | 530 400 | 557 204 | 555 400 |

Note 12 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader fra Parkeringssameie 1 | 96 360 | 96 360 | 96 360 | 96 360 |
| Annen kostnad lokaler | 7 500 | 0 | 0 | 0 |
| Verktøy | 0 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| Driftsmateriale | 1 939 | 5 000 | 499 | 5 000 |
| Kurs, reiser, møter | 1 790 | 0 | 0 | 0 |
| Styrekostnader | 6 900 | 2 000 | 2 300 | 3 000 |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling | 0 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| Bank og kortgebyrer | 2 508 | 2 500 | 2 160 | 2 500 |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 875 | 0 | 2 641 | 2 000 |
| Andre driftskostnader | 887 | 5 000 | 4 924 | 5 000 |
| Sum | 119 759 | 120 860 | 108 884 | 123 860 |

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 13 - Finansinntekter

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 86 345 | 40 000 | 70 195 | 50 000 |
| Sum | 86 345 | 40 000 | 70 195 | 50 000 |

Note 14 - Øremerkede midler

| | 2025 | 2024 |
|-----------------|------------------|----------------|
| Saldo pr. 01.01 | 963 828 | 721 652 |
| Innskudd | 53 119 | 242 175 |
| Sum | 1 216 946 | 963 828 |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Dugnadspenger innkrevd i 2025 | 43 800 |
| Sum | 43 800 |

Jobb skal gjøres i 2026 - pengene utbetales da

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 20 og 22
Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Åshild Strømmesen (sign.) | 16.03.2026 |
| Styremedlem | Øyvind Eliassen (sign.) | 03.03.2026 |
| Styremedlem | Silje Aspenes Lavik (sign.) | 10.03.2026 |
| Styremedlem | Marianne Tollefsen (sign.) | 25.02.2026 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 17. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 20DWT-XQM4Y-HSQVO-YEE8P-NVY9B-UA.G02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-17 14:36:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 20DWT-XQM4Y-HSQVO-YEE8P-NVY9B-UAIGOZ