



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAO INVEST AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 115  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian August Olimb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 043	30 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 043</b>	<b>30 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 043</b>	<b>-30 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		576 389	2 148 333
Annen renteinntekt		5 656	26 417
Annen finansinntekt	2		17 869
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 328</b>	<b>2 192 619</b>
Annen rentekostnad		197	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>620 131</b>	<b>2 192 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 088</b>	<b>2 162 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 911	8 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	756 537
Avsatt til annen egenkapital		192 177	1 397 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	12 685 453	12 685 453
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 658 782	2 658 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 344 235</b>	<b>15 344 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 344 235</b>	<b>15 344 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	151 921	
Markedsbaserte obligasjoner		786 362	
<b>Sum investeringer</b>		<b>938 283</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 730	979 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 730</b>	<b>979 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 013</b>	<b>979 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 513 248</b>	<b>16 323 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 475 800	16 283 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 475 800</b>	<b>16 283 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 505 800</b>	<b>16 313 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 712	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 712</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 712</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	199	8 402
Annen kortsiktig gjeld		1 537	1 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736</b>	<b>9 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 448</b>	<b>9 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 513 248</b>	<b>16 323 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAO INVEST AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 115  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian August Olimb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 926 553 127  
KAO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 043	30 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 043</b>	<b>30 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 043</b>	<b>-30 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		576 389	2 148 333
Annen renteinntekt		5 656	26 417
Annen finansinntekt	2		17 869
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 328</b>	<b>2 192 619</b>
Annen rentekostnad		197	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>620 131</b>	<b>2 192 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 088</b>	<b>2 162 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 911	8 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	756 537
Avsatt til annen egenkapital		192 177	1 397 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>



Organisasjonsnr: 926 553 127  
KAO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

12 685 453

12 685 453

Investeringer i aksjer og

andeler 2

2 658 782

2 658 782

Sum finansielle

anleggsmidler

15 344 235

15 344 235

Sum anleggsmidler

15 344 235

15 344 235

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

151 921

Markedsbaserte obligasjoner

786 362

Sum investeringer

938 283

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

230 730

979 327

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

230 730

979 327

Sum omløpsmidler

1 169 013

979 327

SUM EIENDELER

16 513 248

16 323 562

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 475 800

16 283 623

Sum opptjent egenkapital

16 475 800

16 283 623



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 505 800</b>	<b>16 313 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 712	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 712	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 712</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	199	8 402
Annen kortsiktig gjeld		1 537	1 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736</b>	<b>9 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 448</b>	<b>9 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 513 248</b>	<b>16 323 562</b>



Organisasjonsnr: 926 553 127  
KAO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kao Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 553 127



### RESULTATREGNSKAP

#### KAO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 043	30 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 043</b>	<b>30 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 043</b>	<b>-30 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		576 389	2 148 333
Annen renteinntekt		5 656	26 417
Annen finansinntekt	2	0	17 869
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 283	0
Annen rentekostnad		197	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>620 131</b>	<b>2 192 619</b>
Resultat før skattekostnad		598 088	2 162 171
Skattekostnad på resultat	3	5 911	8 402
<b>Resultat</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	756 537
Avsatt til annen egenkapital		192 177	1 397 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>592 177</b>	<b>2 153 769</b>



## BALANSE

### KAO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	12 685 453	12 685 453
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 658 782	2 658 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 344 235</b>	<b>15 344 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 344 235</b>	<b>15 344 235</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	151 921	0
Markedsbaserte obligasjoner		786 362	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>938 283</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 730	979 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 013</b>	<b>979 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 513 248</b>	<b>16 323 562</b>



## BALANSE

### KAO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		16 475 800	16 283 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 475 800</b>	<b>16 283 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 505 800</b>	<b>16 313 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	5 712	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 712</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	199	8 402
Annen kortsiktig gjeld		1 537	1 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736</b>	<b>9 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 448</b>	<b>9 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 513 248</b>	<b>16 323 562</b>

Råde, 17.03.2025  
Styret i Kao Invest AS

Kristian August Olimb  
styreleder/daglig leder



## Noter år 2024 Kao Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note nr. 1 - Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret 2024.

### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Skolt Holding AS			2 658 783	2 658 783	2 658 783
<b>Sum</b>			<b>2 658 783</b>	<b>2 658 783</b>	<b>2 658 783</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ab Prosjekt AS	20,0%	20,0%	1 425 200	1 425 200	1 425 200
Tekkam AS	20,0%	20,0%	11 260 253	11 260 253	11 260 253
<b>Sum</b>			<b>12 685 453</b>	<b>12 685 453</b>	<b>12 685 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Nordea - Aksjefond			139 600	151 921	151 921
Rentefond - Nordes			760 400	786 362	786 362
<b>Sum</b>			<b>900 000</b>	<b>938 283</b>	<b>938 283</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>16 244 236</b>	<b>16 282 518</b>	<b>16 282 518</b>



## Noter år 2024 Kao Invest AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199	8 402
Endring i utsatt skatt	5 712	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 911</b>	<b>8 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598 088	2 162 171
Permanente forskjeller	-597 183	-2 101 849
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>905</b>	<b>38 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199	8 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>199</b>	<b>8 402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	25 962	0	-25 962
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 962</b>	<b>0</b>	<b>-25 962</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 712</b>	<b>0</b>	<b>-5 712</b>

### Note nr 4 - Aksjekapital og egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 30 aksjer à kr. 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Kristian August Olimb.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital 01.01	<b>16 313 623</b>	<b>14 916 391</b>
Årets resultat	592 177	2 153 769
Avsatt utbytte	0	0
Ekstraordinære og tilleggsutbytter	-400 000	-756 537
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 505 800</b>	<b>16 313 623</b>