



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 265 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADLØKKA 1 AS  
Forretningsadresse: Ramstadvøkkka 1  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kjeve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 104	0
Sum kostnader		18 104	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 104</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 098</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-16 213	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 885</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 460 897	0
Sum varige driftsmidler		4 460 897	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 460 897	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Konsernfordringer		217 644	0
Sum fordringer		217 644	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 902	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 902	0
Sum omløpsmidler		259 546	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 720 443</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	4 490 897	0
Annen innskutt egenkapital	3	169 762	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 690 659</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 885	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 885</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 688 774</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 669	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 669</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 669</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 720 443</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341434

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 265 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADLØKKA 1 AS  
Forretningsadresse: Ramstadløkka 1  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Kjeve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 265 359  
RAMSTADLØKKA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 104	0
Sum kostnader		18 104	0
<b>Driftsresultat</b>		-18 104	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		6	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-18 098	0
Skattekostnad		-16 213	0
<b>Årsresultat</b>		-1 885	0



Organisasjonsnr: 936 265 359  
RAMSTADLØKKA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 460 897	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 460 897	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	0	0
Konsernfordringer		217 644	0
Sum fordringer		217 644	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 902	0
Sum omløpsmidler		259 546	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 720 443</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	4 490 897	0
Annen innskutt egenkapital	3	169 762	0



Sum innskutt egenkapital		4 690 659	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 885	0
Sum opptjent egenkapital		-1 885	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 688 774</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 669	0
Sum avsetninger for forpliktelser		31 669	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 669</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 720 443</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 265 359  
RAMSTADLØKKA 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.9.25 av Teien eiendom AS. Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut en næringseiendom i Mysen.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	217644.00	0.00



Årsregnskap for  
**RAMSTADLØKKA 1 AS**

936265359

Regnskapsår  
12.09.2025 - 31.12.2025



RAMSTADLØKKA 1 AS  
936 265 359

## Resultatregnskap

	Note	12.09 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		18 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 104</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 098</b>
Skattekostnad		-16 213
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 885</b>



RAMSTADLØKKA 1 AS  
936 265 359

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 460 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 460 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 460 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		217 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 720 443</b>



RAMSTADLØKKA 1 AS  
936 265 359

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	4 490 897
Annen innskutt egenkapital	3	169 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 690 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	1 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 688 774</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		31 669
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 720 443</b>

MYSEN, 09.03.2026

Geir Skaug  
styrets leder

Heidi Kjeve  
styremedlem



RAMSTADLØKKA 1 AS  
936 265 359

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 12.9.25 av Teien eiendom AS. Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut en næringsseiendom i Mysen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 12.09	0
Tilgang i året	4 460 897
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 460 897</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 12.09	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 460 897</b>
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Teien eiendom AS, begrenset oppad til kr 9 500 000.



RAMSTADLØKKA 1 AS  
936 265 359

## Note 2 - Konsernmellomværende

### Fordringer

	12.09 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	217 644	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Arsresultat	0	0	0	-1 885	-1 885
Mottatt konsernbidrag	0	0	169 762	0	169 762
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	4 490 897	0	0	4 490 897
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>4 490 897</b>	<b>169 762</b>	<b>-1 885</b>	<b>4 688 774</b>

### Mer om egenkapital

#### Fisjonsfusjon

Teien eiendom AS (overdragende selskap) fisjonerer ut sin næringseiendom til GSHK AS (overtakende selskap). Ved fisjonen etablerer GSHK AS en fisjonsgjeld med NOK 4 390 897 til Teien eiendom AS. GSHK AS (overdragende selskap) overfører samtlige eiendeler og forpliktelser til Ramstadløkka 1 AS (overtakende selskap) ved en konsernfusjon, der vederlaget utstedes av overtakende selskaps morselskap, Teien eiendom AS som det vederlagsutstedende selskapet. Fisjonsfusjonen medfører ingen endring av aksjonærer. Fisjonsfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og virkningstidspunkt var fra 18. desember 2025.

Gjelden til Teien eiendom AS er vedtatt konvertert til egenkapital og konverteringen er registrert i Foretaksregisteret 23. januar 2026.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teien eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer gir lik rett.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.