



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 942 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 35
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Vigeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 334 591	1 200 592
Sum inntekter		1 334 591	1 200 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 150 494	925 772
Sum kostnader		1 218 954	994 233
Driftsresultat		115 637	206 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 520	1 181
Sum finansinntekter		5 520	1 181
Annen rentekostnad	8	79 650	56 719
Sum finanskostnader		-74 129	-55 538
Netto finans		-74 130	-55 538
Ordinært resultat før skattekostnad		41 507	150 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 507	150 822
Årsresultat	9	41 507	150 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	694 000	694 000
Sum varige driftsmidler		694 000	694 000
Sum anleggsmidler		694 000	694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 761	420 130
Andre fordringer	11	165 721	143 222
Sum fordringer		662 482	563 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 691	148 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 691	148 699
Sum omløpsmidler		1 013 173	712 051
SUM EIENDELER		1 707 173	1 406 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 607 520	1 607 520
Sum innskutt egenkapital		1 607 520	1 607 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 078 252	-3 119 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 078 252	-3 119 758
Sum egenkapital	13	-1 470 731	-1 512 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 576 190	2 694 721
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 190	2 694 721
Sum langsiktig gjeld		2 576 190	2 694 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 397	99 817
Annen kortsiktig gjeld		481 316	123 753
Sum kortsiktig gjeld		601 714	223 569
Sum gjeld		3 177 904	2 918 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 173	1 406 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580186

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 942 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 35
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Vigeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 930 942 707
AS ELISENBERGVEIEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 334 591	1 200 592
Sum inntekter		1 334 591	1 200 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 150 494	925 772
Sum kostnader		1 218 954	994 233
Driftsresultat		115 637	206 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 520	1 181
Sum finansinntekter		5 520	1 181
Annen rentekostnad	8	79 650	56 719
Sum finanskostnader		-74 129	-55 538
Netto finans		-74 130	-55 538
Ordinært resultat før skattekostnad		41 507	150 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 507	150 822
Årsresultat	9	41 507	150 821



Organisasjonsnr: 930 942 707
AS ELISENBERGVEIEN 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	694 000	694 000
Sum varige driftsmidler		694 000	694 000
Sum anleggsmidler		694 000	694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 761	420 130
Andre fordringer	11	165 721	143 222
Sum fordringer		662 482	563 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 691	148 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 691	148 699
Sum omløpsmidler		1 013 173	712 051
SUM EIENDELER		1 707 173	1 406 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 607 520	1 607 520
Sum innskutt egenkapital		1 607 520	1 607 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 078 252	-3 119 758
Sum opptjent egenkapital		-3 078 252	-3 119 758
Sum egenkapital	13	-1 470 731	-1 512 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 576 190	2 694 721



Sum annen langsiktig gjeld	2 576 190	2 694 721
Sum langsiktig gjeld	2 576 190	2 694 721
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 397	99 817
Annen kortsiktig gjeld	481 316	123 753
Sum kortsiktig gjeld	601 714	223 569
Sum gjeld	3 177 904	2 918 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 707 173	1 406 051



Organisasjonsnr: 930 942 707
AS ELISENBERGVEIEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 334 591	1 200 592	1 281 933	1 460 400
Sum		1 334 591	1 200 592	1 281 933	1 460 400
Sum					
		1 334 591	1 200 592	1 281 933	1 460 400
Forretningsførsel og revisjon	2	78 221	70 146	79 450	81 150
Lønn og honorarer	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	285 644	59 387	245 000	220 000
Eksterne tjenester	5	69 707	107 604	68 500	72 500
Kabel-tv og bredbånd		184 013	174 898	93 500	198 000
Forsikring		141 063	129 900	140 000	155 000
Kommunale avgifter		307 368	295 698	310 000	348 700
Brensel og strøm		43 284	32 447	36 000	46 000
Andre driftsutgifter	6	41 194	55 692	52 000	53 000
Sum		1 218 954	994 233	1 092 910	1 242 810
Driftsresultat					
		115 637	206 359	189 023	217 590
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 520	1 181	0	0
Rentekostnad	8	79 650	56 719	59 028	101 522
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 129	-55 538	-59 028	-101 522
Årsresultat					
	9	41 507	150 821	129 995	116 068
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-118 531	-126 648	-127 150	-112 185
Endring i disponible midler	9	-77 023	24 173	2 845	3 883



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	694 000	694 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		694 000	694 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	176 409
Til gode av forretningsfører		0	2 590
Forskuddsbetalte kostnader	11	73 906	101 783
Avregningskonti beboere		496 761	243 721
Andre fordringer		91 815	38 849
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		350 689	148 697
Innestående på særvilkår		2	2
Sum omløpsmidler		1 013 173	712 051
SUM EIENDELER		1 707 173	1 406 051



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	12	203 500	203 500
Innskutt egenkapital	12	1 404 020	1 404 020
Annen egenkapital 1.1		-3 119 759	-3 270 579
Årets resultat	9	41 507	150 821
Sum egenkapital	13	-1 470 731	-1 512 239
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 576 190	2 694 721
Sum langsiktig gjeld		2 576 190	2 694 721
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 926
Andre forskuddsbetalte leier		372 006	0
Gjeld til forvaltningsklient		-49	2 641
Leverandørgjeld		120 397	99 817
Påløpne renter		9 391	5 150
Annen kortsiktig gjeld		99 968	111 036
Sum kortsiktig gjeld		601 714	223 569
Sum gjeld		3 177 904	2 918 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 173	1 406 051

Oslo 31.12.22

Styret i AS ELISENBERGVEIEN 35

Sted: _____, dato: _____

Kaj Vigeland
Styreleder

Øyvind Jaer
Styremedlem

Tom Senstad
Styremedlem

315 AS ELISENBERGVEIEN 35



Noter 315 AS ELISENBERGVEIEN 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 077 584	981 312	1 026 255	1 180 193
3607 Renter og avdrag	186 180	182 280	186 178	213 707
3613 Salg av nøkler	1 215	1 000	3 500	3 500
3690 Andre inntekter	5 612	0	66 000	30 000
3692 Inntekt vaskeri	36 000	12 000	0	33 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	28 000	24 000	0	0
Sum	1 334 591	1 200 592	1 281 933	1 460 400

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 375	0	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	68 496	68 496	71 500	73 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 650	1 450	1 450
Sum	78 221	70 146	79 450	81 150

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 315 AS ELISENBERGVEIEN 35

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	240 000	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	448	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	34 802	9 307	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	9 673	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	245 000	220 000
6617 Vedlikehold uteområder	5 532	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	11 951	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	4 863	0	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	28 456	0	0
Sum	285 644	59 387	245 000	220 000

Det er de siste årene utført balkongutbygging og utbygging av dører og vinduer i.f.m. brannsikring som er finansiert ved ekstraordinære innbetalinger av beboerne. Det er også blitt utført vedlikehold fasade, vann og avløp, på heis i forbindelse med heisstans, samt en del annet vedlikehold. I 2019 er oljefyringen blitt fjernet og fjernvarme installert istedenfor.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 324	1 177	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	10 500	0	0
6761 Renholdstjenester	54 816	51 090	53 500	57 500
6762 Snørydding, salt og sand	9 255	13 917	15 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	4 313	921	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	0	30 000	0	0
Sum	69 707	107 604	68 500	72 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 600	6 600	7 000	8 000
6825 Kopiering	3 392	3 120	0	0
6940 Porto	2 226	1 888	0	0
7440 Kontingent HL	2 650	2 050	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	2 600	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 946	3 574	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	1 700	0	0
7789 Drift heis	11 422	26 083	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	2 094	2 453	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 896	5 390	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	149	199	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	35	0	0
Sum	41 194	55 692	52 000	53 000



Noter 315 AS ELISENBERGVEIEN 35

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 813	20	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	3 707	1 160	0	0
Sum	5 520	1 181	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1213.84.13983	79 650	56 669	59 028	101 522
8159 Andre rentekostnader	0	50	0	0
Sum	79 650	56 719	59 028	101 522

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	488 482	464 309
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	41 507	150 821
Avdrag langsiktig lån	-118 531	-126 648
B. Årets endring i disponible midler	-77 023	24 173
C. Disponible midler 31.12	411 459	488 482

Note 10 - Bygninger

Stiftelsesdato for boligselskapet er 20.04.1932 og anskaffelseskostnad var kr. 694.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert som tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	36 195	31 251
1742 Forskuddsbetalt forsikring	37 711	70 532
Sum	73 906	101 783

Note 12 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.22 på kr. 203.500, som består av 2035 aksjer á kr. 100. Overkursfondet er på kr. 1.404.020.



Noter 315 AS ELISENBERGVEIEN 35

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette boligselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 315 AS ELISENBERGVEIEN 35

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold samt refinansering av lån i Handelsbanken
Lånenummer:	12138413983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.30 %
Beregnet innfridd:	01.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 694 721
Avdrag i perioden:	118 531
Lånesaldo 31.12:	2 576 190
Saldo 5 år frem i tid:	1 995 739

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138413983	1	349 726	349 726
	4	135 157	540 628
	1	121 418	121 418
	1	107 557	107 557
	3	107 436	322 308
	1	100 778	100 778
	9	77 899	701 091
	3	67 851	203 553
	1	54 051	54 051
	1	47 151	47 151
	1	27 933	27 933



Resultat og balanse med noter for AS Elisenbergveien 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Elisenbergveien 35

Styreleder	Kaj Vigeland (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Tom Senstad (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Øyvind Jaer (sign.)	26.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Elisenbergveien 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Elisenbergveien 35** som viser et **overskudd på NOK 41 507**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 27.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Elisenbergveien 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Elisenbergveien 35** som viser et **overskudd på NOK 41 507**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 27.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening