



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT ÅGOTNES AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 443 417 | 2 596 342 |
| Sum inntekter | | 443 417 | 2 596 342 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 28 431 |
| Lønnskostnad | | 9 196 | |
| Annen driftskostnad | | 293 383 | 1 054 323 |
| Sum kostnader | | 302 580 | 1 082 755 |
| Driftsresultat | | 140 837 | 1 513 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 861 535 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 861 535 | 1 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 467 135 | 308 392 |
| Sum finanskostnader | | 467 135 | 308 392 |
| Netto finans | | 1 394 400 | 691 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 535 237 | 2 205 195 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 180 060 | 265 143 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 355 177 | 1 940 052 |
| Årsresultat | 5 | 1 355 177 | 1 940 052 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 355 177 | 1 940 052 |
| Totalresultat | | 1 355 177 | 1 940 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 900 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 365 379 | 55 068 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 010 202 | 984 984 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 355 177 | 1 940 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 700 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 10 060 542 | 10 060 542 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 060 542 | 10 060 542 |
| Sum anleggsmidler | | 10 060 542 | 10 760 542 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | 1 105 283 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 282 937 | 3 889 837 |
| Konsernfordringer | | | 1 000 000 |
| Sum fordringer | 3 | 5 282 937 | 5 995 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 482 541 | 964 174 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 482 541 | 964 174 |
| Sum omløpsmidler | | 6 765 478 | 6 959 294 |
| SUM EIENDELER | | 16 826 021 | 17 719 837 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 611 717 | 611 717 |
| Sum innskutt egenkapital | | 711 717 | 711 717 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 285 560 | 2 295 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 560 | 2 295 762 |
| Sum egenkapital | 5 | 997 277 | 3 007 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 77 004 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 77 004 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 12 600 000 | 13 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 600 000 | 13 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 677 004 | 13 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 27 126 | -19 868 |
| Betalbar skatt | 4 | | 249 611 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 219 055 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 124 614 | 63 559 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 3 151 740 | 1 412 358 |
| Sum gjeld | | 15 828 744 | 14 712 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 826 021 | 17 719 837 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317090

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RNT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 990 632 448
RNT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 443 417 | 2 596 342 |
| Sum inntekter | | 443 417 | 2 596 342 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 28 431 |
| Lønnskostnad | | 9 196 | |
| Annen driftskostnad | | 293 383 | 1 054 323 |
| Sum kostnader | | 302 580 | 1 082 755 |
| Driftsresultat | | 140 837 | 1 513 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 861 535 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 861 535 | 1 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 467 135 | 308 392 |
| Sum finanskostnader | | 467 135 | 308 392 |
| Netto finans | | 1 394 400 | 691 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 535 237 | 2 205 195 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 180 060 | 265 143 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 355 177 | 1 940 052 |
| Årsresultat | 5 | 1 355 177 | 1 940 052 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 355 177 | 1 940 052 |
| Totalresultat | | 1 355 177 | 1 940 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 900 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 365 379 | 55 068 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 010 202 | 984 984 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 355 177 | 1 940 052 |



Organisasjonsnr: 990 632 448
RNT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

700 000

Sum varige driftsmidler

700 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

10 060 542

10 060 542

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum finansielle

anleggsmidler

10 060 542

10 060 542

Sum anleggsmidler

10 060 542

10 760 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

1 105 283

Andre kortsiktige

fordringer 3

5 282 937

3 889 837

Konsernfordringer

1 000 000

Sum fordringer 3

5 282 937

5 995 120

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 482 541

964 174

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 482 541

964 174

Sum omløpsmidler

6 765 478

6 959 294

SUM EIENDELER

16 826 021

17 719 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 611 717 | 611 717 |
| Sum innskutt egenkapital | | 711 717 | 711 717 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 285 560 | 2 295 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 560 | 2 295 762 |
| Sum egenkapital | 5 | 997 277 | 3 007 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 77 004 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 77 004 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 12 600 000 | 13 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 600 000 | 13 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 677 004 | 13 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 27 126 | -19 868 |
| Betalbar skatt | 4 | | 249 611 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 219 055 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 124 614 | 63 559 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 3 151 740 | 1 412 358 |
| Sum gjeld | | 15 828 744 | 14 712 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 826 021 | 17 719 837 |



Organisasjonsnr: 990 632 448
RNT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

RNT Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 632 448



BankID Signing
Espen Wallacher Haukås
2023-02-22

BankID Signing
Casper Hestness
2023-02-22

BankID Signing
Lars Moldeslød
2023-02-23

RESULTATREGNSKAP

RNT EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 443 417 | 2 596 342 |
| Sum driftsinntekter | | 443 417 | 2 596 342 |
| Varekostnad | | 0 | 28 431 |
| Lønnskostnad | | 9 196 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 293 383 | 1 054 323 |
| Sum driftskostnader | | 302 580 | 1 082 755 |
| Driftsresultat | | 140 837 | 1 513 587 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 861 535 | 1 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 467 135 | 308 392 |
| Resultat av finansposter | | 1 394 400 | 691 608 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 535 237 | 2 205 195 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 180 060 | 265 143 |
| Resultat | | 1 355 177 | 1 940 052 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 1 355 177 | 1 940 052 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 3 000 000 | 900 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 365 379 | 55 068 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 010 202 | 984 984 |
| Sum overføringer | | 1 355 177 | 1 940 052 |



BankID Signing
Espen Wallacher Haukås
2023-02-22

BankID Signing
Casper Hestness
2023-02-22

BankID Signing
Lars Moldeslød
2023-02-23

BALANSE

RNT EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 700 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 10 060 542 | 10 060 542 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 060 542 | 10 060 542 |
| Sum anleggsmidler | | 10 060 542 | 10 760 542 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 0 | 1 105 283 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 282 937 | 3 889 837 |
| Konsernfordringer | | 0 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | 3 | 5 282 937 | 5 995 120 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 482 541 | 964 174 |
| Sum omløpsmidler | | 6 765 478 | 6 959 294 |
| Sum eiendeler | | 16 826 021 | 17 719 837 |

RNT EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Espen Wallacher Haukås
2023-02-22

BankID Signing
Casper Hestness
2023-02-22

BankID Signing
Lars Moldestad
2023-02-23

BALANSE

RNT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 611 717 | 611 717 |
| Sum innskutt egenkapital | | 711 717 | 711 717 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 285 560 | 2 295 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 560 | 2 295 762 |
| Sum egenkapital | 5 | 997 277 | 3 007 479 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 77 004 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 12 600 000 | 13 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 600 000 | 13 300 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 27 126 | -19 868 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 249 611 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 219 055 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 124 614 | 63 559 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 3 151 740 | 1 412 358 |
| Sum gjeld | | 15 828 744 | 14 712 358 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 826 021 | 17 719 837 |

Styret i RNT Eiendom AS

Casper Hestness
styreleder

Espen Wallacher Haukås
styremedlem

Lars Moldestad
styremedlem



RNT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet har i 2021 fisjonert eiendommene Bleivassvegen 73 og Bleivassvegen 75 og tilknyttet virksomhet til nystiftede datterselskap.



RNT EIENDOM AS

Note 2 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| | Eierandel | Anskaff.kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|---------------------|-----------|--------------|-------------------|-------------|----------|
| Bleivassvegen 71 AS | 100 % | 10 000 000 | 10 000 000 | 840 617 | -377 989 |
| Bleivassvegen 73 AS | 100 % | 30 000 | 30 000 | 824 715 | 422 614 |
| Bleivassvegen 75 AS | 100 % | 30 000 | 30 000 | 1 625 732 | 755 796 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 282 937 | 4 889 837 |
| Sum | 5 282 937 | 4 889 837 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 103 056 |
| Endring i utsatt skatt | 77 004 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 180 060 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 1 535 237 |
| Permanente forskjeller | -716 782 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -350 020 |
| Avgitt konsernbidrag | -468 435 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -148 720 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -103 056 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 251 776 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Side 6



RNT EIENDOM AS

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



2022

| | |
|---|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 350 020 |
| Sum | 350 020 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 350 020 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 77 004 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 611 717 | 0 | 2 295 762 | 3 007 479 |
| Årets resultat | | | | 1 355 177 | 1 355 177 |
| Utbytte | | | | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -365 379 | -365 379 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 611 717 | 0 | 285 560 | 997 277 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RNT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Theodor Eiendom AS | 342 | 34,2 | 34,2 |
| Tønjum Invest AS | 339 | 33,9 | 33,9 |
| Neumann Invest AS | 319 | 31,9 | 31,9 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
RNT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RNT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 355 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
RNT Eiendom AS
Side 2

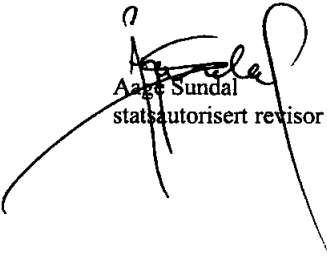
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. februar 2023

revisorpartner as


Arge Sundal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

RNT Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 632 448



RESULTATREGNSKAP

RNT EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 443 417 | 2 596 342 |
| Sum driftsinntekter | | 443 417 | 2 596 342 |
| Varekostnad | | 0 | 28 431 |
| Lønnskostnad | | 9 196 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 293 383 | 1 054 323 |
| Sum driftskostnader | | 302 580 | 1 082 755 |
| Driftsresultat | | 140 837 | 1 513 587 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 861 535 | 1 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 467 135 | 308 392 |
| Resultat av finansposter | | 1 394 400 | 691 608 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 535 237 | 2 205 195 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 180 060 | 265 143 |
| Resultat | | 1 355 177 | 1 940 052 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 1 355 177 | 1 940 052 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 3 000 000 | 900 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 365 379 | 55 068 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 010 202 | 984 984 |
| Sum overføringer | | 1 355 177 | 1 940 052 |



BALANSE

RNT EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 700 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 10 060 542 | 10 060 542 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 060 542 | 10 060 542 |
| Sum anleggsmidler | | 10 060 542 | 10 760 542 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 0 | 1 105 283 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 282 937 | 3 889 837 |
| Konsernfordringer | | 0 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | 3 | 5 282 937 | 5 995 120 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 482 541 | 964 174 |
| Sum omløpsmidler | | 6 765 478 | 6 959 294 |
| Sum eiendeler | | 16 826 021 | 17 719 837 |



BALANSE

RNT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 611 717 | 611 717 |
| Sum innskutt egenkapital | | 711 717 | 711 717 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 285 560 | 2 295 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 560 | 2 295 762 |
| Sum egenkapital | 5 | 997 277 | 3 007 479 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 77 004 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 12 600 000 | 13 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 600 000 | 13 300 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 27 126 | -19 868 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 249 611 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 219 055 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 124 614 | 63 559 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 3 151 740 | 1 412 358 |
| Sum gjeld | | 15 828 744 | 14 712 358 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 826 021 | 17 719 837 |

Styret i RNT Eiendom AS

Casper Hestness
styreleder

Espen Wallacher Haukås
styremedlem

Lars Moldestad
styremedlem



RNT EIENDOM AS

990 632 448

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet har i 2021 fisjonert eiendommene Bleivassvegen 73 og Bleivassvegen 75 og tilknyttet virksomhet til nystiftede datterselskap.



RNT EIENDOM AS

990 632 448

Note 2 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| | Eierandel | Anskaff.kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|---------------------|-----------|--------------|-------------------|-------------|----------|
| Bleivassvegen 71 AS | 100 % | 10 000 000 | 10 000 000 | 840 617 | -377 989 |
| Bleivassvegen 73 AS | 100 % | 30 000 | 30 000 | 824 715 | 422 614 |
| Bleivassvegen 75 AS | 100 % | 30 000 | 30 000 | 1 625 732 | 755 796 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 282 937 | 4 889 837 |
| Sum | 5 282 937 | 4 889 837 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 103 056 |
| Endring i utsatt skatt | 77 004 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 180 060 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 1 535 237 |
| Permanente forskjeller | -716 782 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -350 020 |
| Avgitt konsernbidrag | -468 435 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -148 720 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -103 056 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 251 776 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Side 6



RNT EIENDOM AS

990 632 448

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 |
|---|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 350 020 |
| Sum | 350 020 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 350 020 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 77 004 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 611 717 | 0 | 2 295 762 | 3 007 479 |
| Årets resultat | | | | 1 355 177 | 1 355 177 |
| Utbytte | | | | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -365 379 | -365 379 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 611 717 | 0 | 285 560 | 997 277 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RNT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Theodor Eiendom AS | 342 | 34,2 | 34,2 |
| Tønjum Invest AS | 339 | 33,9 | 33,9 |
| Neumann Invest AS | 319 | 31,9 | 31,9 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |