



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJP INVEST AS
Forretningsadresse: Haugåkerveien 60
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 322	59 957
Sum kostnader		71 322	59 957
Driftsresultat		-71 322	-59 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	1	5 115 458	
Annen renteinntekt	2	390 231	
Gevinst ved salg av aksjer	2	4 554 557	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 622
Sum finansinntekter		10 060 246	3 622
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	860 052	
Annen rentekostnad	4	157 568	72 972
Annen finanskostnad		22 275	
Sum finanskostnader		1 039 895	72 972
Netto finans		9 020 351	-69 350
Ordinært resultat før skattekostnad		8 949 029	-129 307
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 949 029	-129 307
Årsresultat		8 949 029	-129 307
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-8 949 029	129 307
Sum overføringer og disponeringer		-8 949 029	129 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	73 320	1 578 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	25 262	283 999
Investeringer i aksjer og andeler	2		15 926 977
Andre fordringer	2	5 318 426	
Sum finansielle anleggsmidler		5 417 008	17 789 528
Sum anleggsmidler		5 417 008	17 789 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	5 308 543	
Sum fordringer		5 308 543	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 830 007	189 900
Sum investeringer		5 830 007	189 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 504	16 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 504	16 346
Sum omløpsmidler		11 414 054	206 246
SUM EIENDELER		16 831 062	17 995 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	128 671	128 671
Sum innskutt egenkapital		1 128 671	1 128 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 383 038	2 434 009
Sum opptjent egenkapital		11 383 038	2 434 009
Sum egenkapital		12 511 709	3 562 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 812 358	11 929 211
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 358	14 379 211
Sum langsiktig gjeld		4 262 358	14 379 211
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	56 995	53 883
Sum kortsiktig gjeld		56 995	53 883
Sum gjeld		4 319 353	14 433 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 831 062	17 995 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517187

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJP INVEST AS
Forretningsadresse: Haugåkerveien 60
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 036
LJP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 322	59 957
Sum kostnader		71 322	59 957
Driftsresultat		-71 322	-59 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	1	5 115 458	
Annen renteinntekt	2	390 231	
Gevinst ved salg av aksjer	2	4 554 557	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 622
Sum finansinntekter		10 060 246	3 622
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	860 052	
Annen rentekostnad	4	157 568	72 972
Annen finanskostnad		22 275	
Sum finanskostnader		1 039 895	72 972
Netto finans		9 020 351	-69 350
Ordinært resultat før skattekostnad		8 949 029	-129 307
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 949 029	-129 307
Årsresultat		8 949 029	-129 307
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-8 949 029	129 307
Sum overføringer og disponeringer		-8 949 029	129 307



Organisasjonsnr: 988 952 036
LJP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	73 320	1 578 552
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	25 262	283 999
Investeringer i aksjer og			
andeler	2		15 926 977
Andre fordringer	2	5 318 426	
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 417 008	17 789 528
Sum anleggsmidler		5 417 008	17 789 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	5 308 543	
Sum fordringer		5 308 543	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 830 007	189 900
Sum investeringer		5 830 007	189 900
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		275 504	16 346
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		275 504	16 346
Sum omløpsmidler		11 414 054	206 246
SUM EIENDELER		16 831 062	17 995 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	128 671	128 671



Sum innskutt egenkapital		1 128 671	1 128 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 383 038	2 434 009
Sum opptjent egenkapital		11 383 038	2 434 009
Sum egenkapital		12 511 709	3 562 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 812 358	11 929 211
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 358	14 379 211
Sum langsiktig gjeld		4 262 358	14 379 211
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	56 995	53 883
Sum kortsiktig gjeld		56 995	53 883
Sum gjeld		4 319 353	14 433 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 831 062	17 995 774



Organisasjonsnr: 988 952 036
LJP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1900.00	500.00	950000.00
B-aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Jørgen Paulsen	1900.00	95.00%	A
Marie Ekeberg Paulsen	100.00	5.00%	B
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LJP INVEST AS

Org.nr. 988 952 036

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Pemco Dokumentnøkkel: OVA5-I-KG3D-ITSMW-YVFBV-F177X-Y5C37



LJP Invest AS
Org. nr. 988952036

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		71 322	59 957
Sum driftskostnader		71 322	59 957
DRIFTSRESULTAT		-71 322	-59 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	1	5 115 458	0
Annen renteinntekt	2	390 231	0
Gevinst ved salg av aksjer	2	4 554 557	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 622
Sum finansinntekter		10 060 246	3 622
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	860 052	0
Annen rentekostnad	4	157 588	72 972
Annen finanskostnad		22 275	0
Sum finanskostnader		1 039 895	72 972
Netto finansposter		9 020 351	-69 350
Resultat før skattekostnad		8 949 029	-129 307
Skattekostnad	5	0	0
ÅRSRESULTAT		8 949 029	-129 307
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-8 949 029	129 307
Sum overføringer og disponeringer		-8 949 029	129 307

Penneo Dokumentnr: OVASJ-1KG3D-IJSWIM-VFEBV-FI77X-Y5C37



LJP Invest AS
Org. nr: 988952036

Balansø pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	128 671	128 671
Sum innskutt egenkapital		1 128 671	1 128 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 383 038	2 434 009
Sum opptjent egenkapital		11 383 038	2 434 009
Sum egenkapital		12 511 709	3 562 680
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 812 358	11 929 211
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 358	14 379 211
Sum langsiktig gjeld		4 262 358	14 379 211
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	56 995	53 883
Sum kortsiktig gjeld		56 995	53 883
Sum gjeld		4 319 353	14 433 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 831 062	17 995 774

Færder, 08.06.2023

Leif Jørgen Paulsen
Styreløder

Penneo Dokumentnøkkel: OVA-5J-1KG3D-ITSWM-VYFBV-FIT7X-Y5C37



LJP Invest AS
Org.nr. 988 952 036

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Omløpsmidlar/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer er vurdert til kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med nedskrivning for påregnelig tap.

Markedsbaserte aksjer, fondsandeler, obligasjoner mv

Markedsbaserte aksjer er vurdert i h.h.t markedsverdi prinsippet, dvs til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattesøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, særlt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 1 Investeringer i tilknyttede selskap mv

	Eier- og stemmeandel	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Manthus AS	27,80 %	Tønsberg	1 512 732	12 650	-17 350	7 500
tilbakebetaling overkurs			-1 505 232			
			7 500	12 650	-17 350	7 500
Leios AS	33,33 %	Tønsberg	85 820	1 348 297	-13 083	65 820
		SUM	73 320	1 358 947	-30 433	73 320

Mottatte utbytter 2022:

Manthus AS	1 462 985
Leios AS	3 642 313
	<u>5 105 308</u>

Note 2 Investeringer i aksjer, samt fordringer

Selskaps navn	Aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Folksam AS	455 142	1,00	15 928 977	0
solgt aksjer i 2022	-455 142		20 381 390	
Gevinst ved salg	0		4 454 413	
			10 240 696	
Selgerkreditt solgte aksjer, kortsiktig og langsiktig			374 557	
Renter selgerkreditt			<u>10 615 253</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: OVA5J-1KG3D-ITSWM-VYFBV-FITX-Y5C37



LJP Invest AS
Org.nr. 988 952 036

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske børsnoterte aksjer	6 686 437	6 686 437	
Verdireduksjon til virkelig verdi		-856 430	
		<u>5 830 007</u>	5 830 007
Akkumulert verdilending 01.01			3 622
Akkumulert verdilending 31.12			<u>860 052</u>
Årets verdilending aksjer og andeler, urealisert tap			<u>856 430</u>

Note 4 Nærstående parter

	2022	2021
Fordringer og gjeld per 31.12.		
Fordring på tilknyttet selskap	25 262	283 999
Gjeld til styreleder	1 812 358	4 552 002
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	6 887 894
Gjeld til minoritetsaksjonær	50 000	50 000
Gjeld til øvrig nærstående	0	489 315
Renter til styreleder	40 355	0

Note 5 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2022	2021
Gavnskonto	-16 218	-20 272
Underskudd til fremføring	433 957	751 614
Sum	<u>417 739</u>	<u>731 342</u>
Herav utsatt skattefordel	91 903	160 895
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 6 Antall aksjer, aksjeelere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansert
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Aksjeelere		Aksjer	Eierandel
Leif Jørgen Paulsen (styreleder)	A-aksjer	1 900	95,0 %
Marie Ekeberg Paulsen	B-aksjer	100	5,0 %
Sum		<u>2 000</u>	<u>100,0 %</u>

Aksjene i aksjeklasse A har fulle rettigheter i selskapet.
Aksjene i aksjeklasse B har begrenset utbytterett i selskapet.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Spesifikkasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	128 671	2 434 009	3 562 680
Årets resultat			8 949 029	8 949 029
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	128 671	11 383 038	12 511 709

Penneo Dokumentnøkkel: OVA-SJ-1KG3D-ITSWM-VVFBV-FI7TX-YSC37



LJP Invest AS
Org.nr. 988 952 036

Noter til regnskapet for 2022

Nota 7	Fordringer, gjeld og pantstillelser	2022	2021
	Gjeld som er sikret ved pant	2 450 000	2 450 000
	Pant i aksjonærs faste eiendom	250 000	250 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Jørgen Paulsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3147362

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-08 13:22:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVA5J-1K53D-1TSMW-YVFBV-F17X-Y5C37

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>