



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 949 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 23 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 306	268 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 306</b>	<b>268 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 545	63 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 545</b>	<b>63 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 761</b>	<b>205 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			209
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 313	70 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 313</b>	<b>70 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 313</b>	<b>-70 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 448</b>	<b>135 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 119	29 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 329</b>	<b>105 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 329</b>	<b>105 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		32 000	105 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		329	614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 329</b>	<b>105 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 106 647	4 106 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	158 839	252 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 839</b>	<b>252 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 839</b>	<b>252 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 265 486</b>	<b>4 358 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		85 155	85 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 155</b>	<b>115 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 565	1 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565</b>	<b>1 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>116 720</b>	<b>116 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 106 647	4 106 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	9 119	29 730
Utbytte		32 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 119</b>	<b>135 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 148 766</b>	<b>4 242 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 265 486</b>	<b>4 358 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 949 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 23 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 815 949 102  
HYAMS 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 306	268 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 306</b>	<b>268 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 545	63 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 545</b>	<b>63 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 761</b>	<b>205 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			209
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 313	70 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 313</b>	<b>70 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 313</b>	<b>-70 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 119	29 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 329</b>	<b>105 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 329</b>	<b>105 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		32 000	105 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		329	614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 329</b>	<b>105 614</b>





Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	42 119	135 730
Sum gjeld	4 148 766	4 242 377
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 265 486</b>	<b>4 358 768</b>



Organisasjonsnr: 815 949 102  
HYAMS 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106647.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106647.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106647.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Interngevinst på transaksjonene  
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158839.00	252121.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4106647.00	4106647.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4106647.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4106647.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4106647.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Hyams 23 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		162 306	268 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 306</b>	<b>268 800</b>
Annen driftskostnad	1	62 545	63 227
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>62 545</b>	<b>63 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 761</b>	<b>205 573</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	209
Annen rentekostnad		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 313	70 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 313</b>	<b>-70 229</b>
<b>Ordinært resultat for skattekostnad</b>		<b>41 448</b>	<b>135 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 119	29 730
<b>Årsresultat</b>		<b>32 329</b>	<b>105 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		32 000	105 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		329	614
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 329</b>	<b>105 614</b>



<b>Hyams 23 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	4 106 647	4 106 647
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	158 839	252 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 839</b>	<b>252 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 839</b>	<b>252 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 265 486</b>	<b>4 358 768</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		85 155	85 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 155</b>	<b>115 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 565	1 236
Sum opptjente egenkapital		<b>1 565</b>	<b>1 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>116 720</b>	<b>116 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	4 106 647	4 106 647
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	9 119	29 730



<b>Hyams 23 AS</b>				
Kortsiktig gjeld	5	1 000	1 000	
Utbytte		32 000	105 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 119</b>	<b>135 730</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 148 766</b>	<b>4 242 377</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 265 486</b>	<b>4 358 768</b>	



<b>Hyams 23 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 106 647
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 106 647
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2021	4 106 647

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	4 106 647	4 106 647
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	158 839	252 121
Note 6 Skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	41 448	135 344
Permanente forskjeller	0	-209
Avgitt konsernbidrag	0	0



<b>Hyams 23 AS</b>			
Endring midlertidige forskjeller		0	0
Årets skattegrunnlag		41 448	135 135
Skatt i resultatregnskap		9 119	29 730
Betalbar skatt i balanse		9 119	29 730

#### NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Annen innskudd egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	1 236	85 155	116 391
Årets resultat		32 329		32 329
Avsatt utbytte/avgitt konsemdrag		-32 000		-32 000
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	1 565	85 155	116 720