



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 988 657 212
Navn/foretaksnavn: SAMEIET GÅLÅ LID HYTTER
Forretningsadresse: c/o Kjell Jostein Sæther
Holterveien 28
1900 FETSUND

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Sameiet Gåla Lid Hytter			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2013	2012
Bidrag fra sameiere		53 610	64 183
Sum driftsinntekter		53 610	64 183
Annen driftskostnad	2, 3	53 610	64 183
Sum driftskostnader		53 610	64 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	398
Resultat av finansposter		143	398
Ordinært resultat		143	398
Årsoverskudd		143	398
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		143	398
Sum overføringer		143	398

**Sameiet Gåå Lid Hytter**

Balanse

Eiendeler	Note	2013	2012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 857	94 422
Sum fordringer		<u>250 857</u>	<u>94 422</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-36 717	234 631
Sum omløpsmidler		<u>214 140</u>	<u>329 053</u>
Sum eiendeler		<u>214 140</u>	<u>329 053</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 919	2 775
Sum opptjent egenkapital		<u>2 919</u>	<u>2 775</u>
Sum egenkapital		<u>2 919</u>	<u>2 775</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	211 221	326 278
Sum avsetning for forpliktelser		<u>211 221</u>	<u>326 278</u>
Sum gjeld		<u>211 221</u>	<u>326 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>214 140</u>	<u>329 053</u>

Styret i Sameiet Gåå Lid Hytter

Erik Fleischer
Styrets lederAnne Marit Lundhagen
StyremedlemPeter Alexis Holm
Styremedlem



Sameiet Gåå Lid Hytter

Noter til regnskapet for 2013

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter er en del av utleieinntekter som i henhold til sameieavtalen skal tilfalle sameiet til dekning av sameiets kostnader. Sameiets andel av utleieinntektene anses opptjent parallellt med inntjeningen av hytteiernes utleieinntekter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Vedlikeholdsfond

Det er i sameieavtalen avtalt at en andel av utleieinntektene skal avsettes til vedlikeholdsfond. Hensikten med vedlikeholdsfondet er å sikre midler til løpende vedlikehold av hyttene i sameiet. Vedlikeholdsfondet er regnskapsført som en forpliktelse i balansen. Avsatte midler er innsatt på egen bankkonto i sameiets navn.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 Andre driftskostnader

Spesifikasjon	2013	2012
Avsetningvedlikeholdsfond	43 275	53 628
Faktiske kostnader vedlikhold	168 438	42 941
Benyttet av vedlikeholdsfondet	-168 438	-42 941
Revisjon	9 375	9 375
Kostnader til styring av sameiet	800	1 140
Gebyrer	160	40
Sum andre driftskostnader	53 610	64 183

Sameiet Gåå Lid Hytter

**Sameiet Gåå Lid Hytter**

Noter til regnskapet for 2013

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2013	2012
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. mva.)	5 625	5 625
Revisor, regnskap og noter (inkl. mva)	3 750	3 750
Sum	9 375	9 375

Sameiet har ingen sysselsatte årsverk i 2013. Det er ikke krav om tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har egen drifts- og forretningsføreravtale med Gåå AS.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 01.01	2 775	2 775
Årets resultat	143	143
Egenkapital pr 31.12	2 918	2 918

Note 5 Avsetning til vedlikeholdsfond

	2013	2012
Avsetning pr 01.01	326 277	318 587
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	43 275	53 628
Belastet vedlikeholdsfond i året	-158 331	-45 938
Avsetning pr 31.12	211 221	326 277



ÅRSREGNSKAP

2013

Sameiet Gåå Lid Hytter

Organisasjonsnummer: 988657212



Sameiet Gålå Lid

Årsberetning for 2013

Sameiet har til formål å eie og administrere fellesarealer og felles anlegg, samt ivareta hytteeierenes interesser i den forbindelse.

Styret har bestått av 3 personer:

Erik Fleisher Styreleder

Peter Holm Styremedlem

Anne Marit Lundhagen Styremedlem

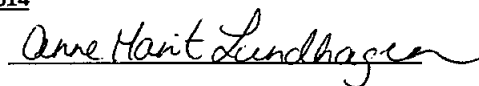
Styret har hatt 1 styremøter i løpet av driftsåret.

Styret mener vedlagt årsregnskap gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens paragraf §3.3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Sameiet Gålå Lid har ingen ansatte. I styret sitter 2 menn og 1 kvinne, noe som er tilfeldig. Virksomheten medfører ikke utslipp eller annen forurensning som skader det ytre miljø.



Gålå, 14.04-2014







Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Sameiet Gåå Lid Hytter

Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Revisor-/foretaksnr.: 962 990 746
Besøksadr.: Fekjan 15 – Nesbru
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gåå Lid Hytter, som viser et overskudd på kr 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Gåå Lid Hytter per 31. desember 2013 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Tlf. kontor: +47-66 84 88 40
Telefax: +47-66 98 14 60



Bankgiro: 6219.05.90432
E-mail: scoas@stiansen.no
www.stiansen.no



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 14.04.2014

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen

Statsautorisert revisor

