



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 775	0
Annen driftsinntekt		376 751	1 197 369
Sum inntekter		638 526	1 197 369
Kostnader			
Lønnskostnad		164 615	373 799
Annen driftskostnad		134 345	172 570
Sum kostnader		298 960	546 369
Driftsresultat		339 566	651 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		0	85 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 729	0
Sum finansinntekter		41 838	85 819
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	93 181
Annen rentekostnad		370	35
Annen finanskostnad		249 430	147 239
Sum finanskostnader		249 800	240 455
Netto finans		-207 962	-154 636
Resultat før skattekostnad		131 604	496 364
Skattekostnad		75 405	132 953
Årsresultat		56 199	363 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		267 344	393 974
Annen egenkapital		-211 145	-30 563
Sum overføringer og disponeringer		56 199	363 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 695 184	5 695 184
Sum varige driftsmidler		5 695 184	5 695 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 232 791	2 737 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 232 791	2 737 886
Sum anleggsmidler		7 927 975	8 433 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 369	0
Andre kortsiktige fordringer		6 949	6 015
Sum fordringer		16 318	6 015
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		322 112	280 383
Sum investeringer		322 112	280 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 305	507 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 305	507 177
Sum omløpsmidler		686 735	793 575
SUM EIENDELER		8 614 710	9 226 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 497 170	3 708 314
Sum opptjent egenkapital		3 497 170	3 708 314
Sum egenkapital		3 607 010	3 818 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 583 011	4 753 073
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	59 563
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 011	4 812 637
Sum langsiktig gjeld		4 625 011	4 812 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290	8 636
Betalbar skatt		0	21 832
Skyldige offentlige avgifter		-829	-2 709
Kortsiktig konserngjeld		342 749	505 095
Annen kortsiktig gjeld		39 480	63 000
Sum kortsiktig gjeld		382 689	595 854
Sum gjeld		5 007 700	5 408 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 710	9 226 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725539

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 775	0
Annen driftsinntekt		376 751	1 197 369
Sum inntekter		638 526	1 197 369
Kostnader			
Lønnskostnad		164 615	373 799
Annen driftskostnad		134 345	172 570
Sum kostnader		298 960	546 369
Driftsresultat		339 566	651 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		0	85 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 729	0
Sum finansinntekter		41 838	85 819
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	93 181
Annen rentekostnad		370	35
Annen finanskostnad		249 430	147 239
Sum finanskostnader		249 800	240 455
Netto finans		-207 962	-154 636
Resultat før skattekostnad		131 604	496 364
Skattekostnad		75 405	132 953
Årsresultat		56 199	363 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		267 344	393 974
Annen egenkapital		-211 145	-30 563
Sum overføringer og disponeringer		56 199	363 411



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 695 184	5 695 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		2 232 791	2 737 886
Sum anleggsmidler		7 927 975	8 433 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 369	0
Andre kortsiktige fordringer			
		6 949	6 015
Sum fordringer		16 318	6 015
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		322 112	280 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		348 305	507 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 305	507 177
Sum omløpsmidler		686 735	793 575
SUM EIENDELER		8 614 710	9 226 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital	109 840	109 840
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 497 170	3 708 314
Sum opptjent egenkapital	3 497 170	3 708 314
Sum egenkapital	3 607 010	3 818 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 583 011	4 753 073
Øvrig langsiktig gjeld	42 000	59 563
Sum annen langsiktig gjeld	4 625 011	4 812 637
Sum langsiktig gjeld	4 625 011	4 812 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 290	8 636
Betalbar skatt	0	21 832
Skyldige offentlige avgifter	-829	-2 709
Kortsiktig konserngjeld	342 749	505 095
Annen kortsiktig gjeld	39 480	63 000
Sum kortsiktig gjeld	382 689	595 854
Sum gjeld	5 007 700	5 408 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 614 710	9 226 645



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Årsregnskap for
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
995594587
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
995 594 587

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		261 775	0
Annen driftsinntekt		376 751	1 197 369
Sum driftsinntekter		638 526	1 197 369
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-164 615	-373 799
Annen driftskostnad		-134 345	-172 570
Sum driftskostnader		-298 960	-546 369
Driftsresultat		339 566	651 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		0	85 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 729	0
Sum finansinntekter		41 838	85 819
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-93 181
Annen rentekostnad		-370	-35
Annen finanskostnad		-249 430	-147 239
Sum finanskostnader		-249 800	-240 455
Netto finans		-207 962	-154 636
Resultat før skattekostnad		131 604	496 364
Skattekostnad		-75 405	-132 953
Årsresultat		56 199	363 411
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		267 344	393 974
Annen egenkapital		-211 145	-30 563
Sum overføringer		56 199	363 411



AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
995 594 587

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 695 184	5 695 184
Sum varige driftsmidler		5 695 184	5 695 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 232 791	2 737 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 232 791	2 737 886
Sum anleggsmidler		7 927 975	8 433 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 369	0
Andre kortsiktige fordringer		6 949	6 015
Sum fordringer		16 318	6 015
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		322 112	280 383
Sum investeringer		322 112	280 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 305	507 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 305	507 177
Sum omløpsmidler		686 735	793 575
SUM EIENDELER		8 614 710	9 226 645



AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
995 594 587

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 497 170	3 708 314
Sum opptjent egenkapital		3 497 170	3 708 314
Sum egenkapital		3 607 010	3 818 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 583 011	4 753 073
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	59 563
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 011	4 812 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290	8 636
Betalbar skatt		0	21 832
Skyldige offentlige avgifter		-829	-2 709
Kortsiktig konserngjeld		342 749	505 095
Annen kortsiktig gjeld		39 480	63 000
Sum kortsiktig gjeld		382 689	595 854
Sum gjeld		5 007 700	5 408 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 710	9 226 645

Oslo, 19.07.2024

Ole Harald Austad
styrets leder / daglig leder



AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
995 594 587

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1