



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 922 058	1 778 334
Annen driftsinntekt		583 851	732 914
Sum inntekter		2 505 909	2 511 248
Kostnader			
Lønnskostnad		135 816	130 141
Annen driftskostnad		2 387 937	2 406 996
Sum kostnader		2 523 753	2 537 137
Driftsresultat		-17 844	-25 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 849	19 820
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 849	19 820
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		8 005	-6 068
Totalresultat		8 005	-6 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 005	-6 068
Sum overføringer og disponeringer		8 005	-6 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 413	42 939
Andre fordringer		295 032	300 123
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 935	414 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 935	414 597
Sum omløpsmidler		866 380	757 660
SUM EIENDELER		866 380	757 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 508	467 503
Sum opptjent egenkapital		475 508	467 503
Sum egenkapital		475 508	467 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 491	178 587
Annen kortsiktig gjeld		57 381	111 569
Sum kortsiktig gjeld		390 872	290 157
Sum gjeld		390 872	290 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 380	757 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550926

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 988 865 877
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 922 058	1 778 334
Annen driftsinntekt		583 851	732 914
Sum inntekter		2 505 909	2 511 248
Kostnader			
Lønnskostnad		135 816	130 141
Annen driftskostnad		2 387 937	2 406 996
Sum kostnader		2 523 753	2 537 137
Driftsresultat		-17 844	-25 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 849	19 820
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 849	19 820
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		8 005	-6 068
Totalresultat		8 005	-6 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 005	-6 068
Sum overføringer og disponeringer		8 005	-6 068



Organisasjonsnr: 988 865 877
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 413	42 939
Andre fordringer		295 032	300 123
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 935	414 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 935	414 597
Sum omløpsmidler		866 380	757 660
SUM EIENDELER		866 380	757 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 508	467 503
Sum opptjent egenkapital		475 508	467 503



Sum egenkapital	475 508	467 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	333 491	178 587
Annen kortsiktig gjeld	57 381	111 569
Sum kortsiktig gjeld	390 872	290 157
Sum gjeld	390 872	290 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 380	757 660



Organisasjonsnr: 988 865 877
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107000.00	107000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15087.00	15087.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122087.00	122087.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024

Billingsstadlia Boligsameie I

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
DRIFTSINNETEKTER				
Felleskostnader		1 922 058	1 921 853	1 778 334
Andre inntekter	2	583 851	627 820	732 914
Sum driftsinntekter		2 505 909	2 549 673	2 511 248
DRIFTSKOSTNADER				
Styrehonorar		113 419	113 419	113 419
Personalkostnader	3	22 397	15 992	16 722
Kommunale avgifter		775 261	649 000	620 073
Vedlikehold	4	214 056	255 000	367 753
Kollektiv avtale TV/bredbånd		381 677	381 680	361 397
Driftskostnader	5	646 149	734 844	716 223
Honorarer	6	114 247	114 838	110 407
Forsikring		223 650	220 000	205 498
Andre kostnader	7	32 897	24 000	25 645
Sum driftskostnader		2 523 753	2 508 773	2 537 137
Driftsresultat		-17 844	40 900	-25 888
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter		25 849	0	19 820
Netto finansresultat		25 849	0	19 820
ÅRETS RESULTAT		8 005	40 900	-6 068
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		8 005	0	-6 068
Sum overføringer		8 005	0	-6 068



BALANSE 2024

Billingsstadlia Boligsameie I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 413	42 939
Andre fordringer		295 032	300 123
Bankinnskudd mv.	8	528 935	414 597
Sum omløpsmidler		866 380	757 660
SUM EIENDELER		866 380	757 660
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		475 508	467 503
Sum egenkapital	9	475 508	467 503
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		32 159	35 396
Leverandørgjeld		333 491	178 587
Påløpte kostnader		25 222	46 989
Annen kortsiktig gjeld		0	29 184
Sum kortsiktig gjeld		390 872	290 157
Sum gjeld		390 872	290 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 380	757 660

Billingsstad, 31.12.2024
Styret for Billingsstadlia Boligsameie I

Per Kristian Schaathun
Styrets leder

Marthe Christin Engh
Styremedlem

Tonje Eugenie Falch Lund
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kapitalinnkalling	0	0	116 465
Garasje	166 140	166 140	166 140
Refusjon avregning elbil	42 124	80 000	81 530
Kabel TV og Fiber	384 944	381 680	357 168
Andre inntekter	-9 357	0	11 611
Sum	583 851	627 820	732 914

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	15 992	15 992	15 992
Andre sosiale kostnader	6 405	0	730
Sum	22 397	15 992	16 722

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Vedlikehold bygning utv.	0	40 000	0
Vedlikehold utearealer	0	5 000	1 800
Vedlikehold heis	114 809	90 000	68 747
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	19 884	10 000	20 542
Vedlikehold porter	5 436	0	0
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	15 000	44 341
Vedlikehold garasjeanlegg	15 840	20 000	199 766
Vedl.hold ventilasjon	23 422	25 000	22 548
Vedlikehold, drift brannvernlegg	34 666	15 000	7 811
Vedl./drift videoovervåkning	0	5 000	2 198
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	214 057	255 000	367 753

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Strøm fellesanlegg	318 581	405 000	395 673
Renhold garasje	0	15 000	12 964
Annen renovasjon	4 200	0	0
Fellesutgifter huseierforeningen	113 844	113 844	113 844
Serviceavtale brannvern	0	5 000	14 556
Vaktmestertjenester	181 938	182 000	173 854
Variable vaktmestertjenester	27 586	0	0
Dugnad	0	10 000	3 071
Hjemmeside/internett	0	2 000	488
Porto	0	2 000	1 773
Sum	646 149	734 844	716 223

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Revisjon	18 500	18 500	18 500
Forretningsførsel	88 000	87 978	83 788
Ekstra forretningsførsel	3 000	5 000	4 550
Andel systemkostnader	1 000	0	0
Beboerportal	3 747	3 360	3 569
Sum	114 247	114 838	110 407



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Styre- og årsmøter	5 213	5 000	3 736
Styreutgifter	1 625	8 000	7 208
Dugnader, Tilstelninger	7 353	6 000	5 540
Bankomkostninger	8 533	4 000	4 121
EHF-fakturagebyr	15	0	0
Purre-/inkasso-Omkostninger	3 619	0	0
Diverse kostnader	6 539	1 000	5 042
Øreavrunding	0	0	-1
Sum	32 897	24 000	25 646

Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap	Regnskap
	2024	2023
Driftskonto: 9666.01.45491	528 935	414 597
Sum	528 935	414 597

Note 9 Egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2024	2023
Egenkapital 01.01.	467 503	473 571
Årets resultat	8 005	-6 068
Egenkapital 31.12.	475 508	467 503

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 10 Likviditetsoversikt

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	467 503
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	8 005
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	0
C. Disponible midler 31.12	8 005
Årets endring i disponible midler	475 508
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	866 380
- Kortsiktig gjeld	390 872
= Disponible midler 31.12	475 508

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Billingsstadlia Boligsameie 1

Oslo, 28. mars 2025

14699 13024

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert Billingsstadlia Boligsameie 1` årsregnskap som viser et overskudd på NOK 8.005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



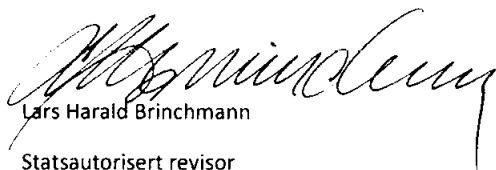
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mars 2025



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor