



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 938 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Tore Gjestad
Rebakken 7A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN TORE GJESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		244 808	233 672
Sum inntekter		244 808	233 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 952	48 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 924	5 924
Annen driftskostnad		81 130	83 779
Sum kostnader		156 006	137 907
Driftsresultat		88 802	95 766
Annen rentekostnad		154	103
Sum finanskostnader		154	103
Netto finans		-154	-103
Ordinært resultat før skattekostnad		88 648	95 663
Skattekostnad på resultat	3	19 537	21 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 111	74 507
Årsresultat	4	69 111	74 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 111	74 507
Totalresultat		69 111	74 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 111	74 507
Sum overføringer og disponeringer		69 111	74 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 820	8 070
Sum immaterielle eiendeler		8 820	8 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	980 797	986 721
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	980 797	986 721
Sum anleggsmidler		989 617	994 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 501	24 341
Sum fordringer		25 501	24 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 258	1 105 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 258	1 105 657
Sum omløpsmidler		722 759	1 129 998
SUM EIENDELER		1 712 376	2 124 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 786	1 632 675
Sum opptjent egenkapital		1 201 786	1 632 675
Sum egenkapital	4	1 604 756	2 035 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	
Betalbar skatt	3	20 287	21 884
Skyldig offentlige avgifter		51 913	42 689
Annen kortsiktig gjeld		28 233	24 572
Sum kortsiktig gjeld		107 621	89 145
Sum gjeld		107 621	89 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 376	2 124 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342688

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 938 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Tore Gjestad
Rebakken 7A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN TORE GJESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		244 808	233 672
Sum inntekter		244 808	233 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 952	48 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 924	5 924
Annen driftskostnad		81 130	83 779
Sum kostnader		156 006	137 907
Driftsresultat		88 802	95 766
Annen rentekostnad		154	103
Sum finanskostnader		154	103
Netto finans		-154	-103
Ordinært resultat før skattekostnad		88 648	95 663
Skattekostnad på resultat	3	19 537	21 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 111	74 507
Årsresultat	4	69 111	74 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 111	74 507
Totalresultat		69 111	74 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 111	74 507
Sum overføringer og disponeringer		69 111	74 507



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 820	8 070
Sum immaterielle eiendeler		8 820	8 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	980 797	986 721
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	980 797	986 721
Sum anleggsmidler		989 617	994 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 501	24 341
Sum fordringer		25 501	24 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		697 258	1 105 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 258	1 105 657
Sum omløpsmidler		722 759	1 129 998
SUM EIENDELER		1 712 376	2 124 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 786	1 632 675
Sum opptjent egenkapital		1 201 786	1 632 675



Sum egenkapital	4	1 604 756	2 035 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	
Betalbar skatt	3	20 287	21 884
Skyldig offentlige avgifter		51 913	42 689
Annen kortsiktig gjeld		28 233	24 572
Sum kortsiktig gjeld		107 621	89 145
Sum gjeld		107 621	89 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 376	2 124 789



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

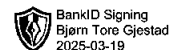
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Gjestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 938 098



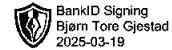
Resultatregnskap			
Gjestad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		244 808	233 672
Sum driftsinntekter		244 808	233 672
Lønnskostnad	1	68 952	48 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 924	5 924
Annen driftskostnad		81 130	83 779
Sum driftskostnader		156 006	137 907
Driftsresultat		88 802	95 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		154	103
Resultat av finansposter		-154	-103
Resultat før skattekostnad		88 648	95 663
Skattekostnad på resultat	3	19 537	21 156
Resultat		69 111	74 507
Årsresultat	4	69 111	74 507
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 111	74 507
Sum overføringer		69 111	74 507



Balanse			
Gjestad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 820	8 070
Sum immaterielle eiendeler		8 820	8 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	980 797	986 721
Sum varige driftsmidler	2, 5	980 797	986 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		989 617	994 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 501	24 341
Sum fordringer		25 501	24 341
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 258	1 105 657
Sum omløpsmidler		722 759	1 129 998
Sum eiendeler		1 712 376	2 124 789
Gjestad Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Gjestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 786	1 632 675
Sum opptjent egenkapital		1 201 786	1 632 675
Sum egenkapital	4	1 604 756	2 035 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	0
Betalbar skatt	3	20 287	21 884
Skyldig offentlige avgifter		51 913	42 689
Annen kortsiktig gjeld		28 233	24 572
Sum kortsiktig gjeld		107 621	89 145
Sum gjeld		107 621	89 145
Sum egenkapital og gjeld		1 712 376	2 124 789
Sørumsand, Styret i Gjestad Eiendom AS			
<u>BJØRN TORE GJESTAD</u> styreleder/daglig leder			
Gjestad Eiendom AS			Side 4



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

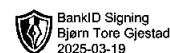
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	55 507	35 746
Arbeidsgiveravgift	8 445	6 287
Andre ytelser	5 000	6 171
Sum	68 952	48 204

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 deltidsansatt.



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2024

Note 2 Anleggsmidler

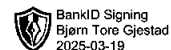
	Tomter o.a avskrivbart	Tomter ikke avskrivbart	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	148 093	960 563	1 108 656
= Anskaffelseskost 31.12.24	148 093	960 563	1 108 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	127 859		127 859
= Bokført verdi 31.12.24	20 234	960 563	980 797
Årets ordinære avskrivninger	5 924		5 924
Økonomisk levetid	25 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 287	21 884
Endring i utsatt skattefordel	-750	-728
Skattekostnad ordinært resultat	19 537	21 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 648	95 663
Permanente forskjeller	154	503
Endring i midlertidige forskjeller	3 410	3 306
Skattepliktig inntekt	92 213	99 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 287	21 884
Sum betalbar skatt i balansen	20 287	21 884

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	2 970	0	1 632 675	2 035 645
Årets resultat				69 111	69 111
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	400 000	2 970	0	1 201 786	1 604 756



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2024

Note 5 Pantestillelser

G.nr 241, b.nr 547 er pantsatt for inntil kr 17 000 000 som sikkerhet for lån ytet av bank til selskapet Sennerud Eiendom AS. Bjørn Tore Gjestad eier 83,3% av aksjene i Sennerud Eiendom AS.