



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 130 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INTERNATIONAL PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Vøyenmyra 3 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 500	0
Sum inntekter		49 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		77 730	181 670
Sum kostnader		77 730	181 670
Driftsresultat		-28 230	-181 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-28 230	-181 670
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-28 230	-181 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	181 670
Annen egenkapital		-28 230	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 230	-181 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 736 290	4 736 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Sum anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 306 405	181 670
Sum fordringer		4 306 405	181 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412	34 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412	34 052
Sum omløpsmidler		4 306 817	215 722
SUM EIENDELER		9 043 107	4 952 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 953	78 182
Sum opptjent egenkapital		49 953	78 182
Sum egenkapital		149 953	178 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 427	62 906
Kortsiktig konserngjeld	6	7 324 735	3 208 931
Annen kortsiktig gjeld		1 501 992	1 501 992
Sum kortsiktig gjeld		8 893 155	4 773 829
Sum gjeld		8 893 155	4 773 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 043 108	4 952 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482480

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERNATIONAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Vøyenmyra 3
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 130 171
INTERNATIONAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 500	0
Sum inntekter		49 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		77 730	181 670
Sum kostnader		77 730	181 670
Driftsresultat		-28 230	-181 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-28 230	-181 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	181 670
Annen egenkapital		-28 230	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 230	-181 670



Organisasjonsnr: 921 130 171
INTERNATIONAL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		4 736 290	4 736 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Sum anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 306 405	181 670
Sum fordringer		4 306 405	181 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412	34 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412	34 052
Sum omløpsmidler		4 306 817	215 722
SUM EIENDELER		9 043 107	4 952 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 953	78 182
Sum opptjent egenkapital		49 953	78 182



Sum egenkapital	149 953	178 182
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 427	62 906
Kortsiktig konserngjeld 6	7 324 735	3 208 931
Annen kortsiktig gjeld	1 501 992	1 501 992
Sum kortsiktig gjeld	8 893 155	4 773 829
Sum gjeld	8 893 155	4 773 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 043 108	4 952 012



Organisasjonsnr: 921 130 171
INTERNATIONAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
INTERNATIONAL PROPERTY AS
921130171
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INTERNATIONAL PROPERTY AS
921 130 171

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 500	0
Sum driftsinntekter		49 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-77 730	-181 670
Sum driftskostnader		-77 730	-181 670
Driftsresultat		-28 230	-181 670
Årsresultat		-28 230	-181 670
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-181 670
Annen egenkapital		-28 230	0
Sum overføringer		-28 230	-181 670



INTERNATIONAL PROPERTY AS
921 130 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 736 290	4 736 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Sum anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 306 405	181 670
Sum fordringer		4 306 405	181 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412	34 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412	34 052
Sum omløpsmidler		4 306 817	215 722
SUM EIENDELER		9 043 107	4 952 012



INTERNATIONAL PROPERTY AS
921 130 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 953	78 182
Sum opptjent egenkapital		49 953	78 182
Sum egenkapital		149 953	178 182
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 427	62 906
Kortsiktig konserngjeld	6	7 324 735	3 208 931
Annen kortsiktig gjeld		1 501 992	1 501 992
Sum kortsiktig gjeld		8 893 155	4 773 829
Sum gjeld		8 893 155	4 773 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 043 107	4 952 012

OSLO, 23.05.2025

Rageb Petterson
styrets leder



INTERNATIONAL PROPERTY AS
921 130 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-28 230	-181 670
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	181 670
Skattepliktig inntekt	-28 230	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av det spanske selskapet Norwegian Houses SLU. Investeringen er bokført til kostpris på NOK 4.736.290.

Note 4 - Kortsiktige konsernfordringer

Fordringene består av lån til Norwegian Property i Spania med NOK 4.124.735 og fordring på morselskapet med NOK 181.670. Fordringene er ikke renteberegnet.



INTERNATIONAL PROPERTY AS
921 130 171

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	78 182	178 182
Årsresultat	0	-28 230	-28 230
Egenkapital 31.12.2024	100 000	49 953	149 953

Note 6 - Kortsiktig konserngjeld

Selskapet har konserngjeld på NOK 7.324.735. Gjelden er ikke renteberegnet.