



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 470 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	36 000	1 021 000
Sum kostnader		36 000	1 021 000
Driftsresultat		-36 000	-1 021 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 000	-1 021 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 000	-225 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 000	-796 000
Årsresultat		-261 000	-796 000
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		740 000	
Overført fra Overkurs		-1 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	3	-260 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	225 000
Sum immaterielle eiendeler		0	225 000
Sum anleggsmidler		0	225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	943 000	979 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 000	979 000
Sum omløpsmidler		943 000	979 000
SUM EIENDELER		943 000	1 204 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-57 000	-796 000
Sum opptjent egenkapital		-57 000	-796 000
Sum egenkapital		943 000	1 204 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 000	1 204 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720730

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 470 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 928 470 059
LURHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	36 000	1 021 000
Sum kostnader		36 000	1 021 000
Driftsresultat		-36 000	-1 021 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 000	-1 021 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 000	-225 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 000	-796 000
Årsresultat		-261 000	-796 000
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		740 000	
Overført fra Overkurs		-1 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	3	-260 000	



Organisasjonsnr: 928 470 059
LURHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	225 000
Sum immaterielle eiendeler		0	225 000
Sum anleggsmidler		0	225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	943 000	979 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 000	979 000
Sum omløpsmidler		943 000	979 000
SUM EIENDELER		943 000	1 204 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-57 000	-796 000
Sum opptjent egenkapital		-57 000	-796 000
Sum egenkapital		943 000	1 204 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 000	1 204 000



Organisasjonsnr: 928 470 059
LURHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lurhaugen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lurhaugen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QUUZ-4CBYF-6TLLF-LPA3X-7NXXSI-6FUPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-06 07:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QUUZ-4CBYF-6TLF-LPA3X-7NXXSf-6FUPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Lurhaugen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	36	1 021
Sum driftskostnad		36	1 021
Driftsresultat		-36	-1 021
Annen renteinntekt		0	0
Sum netto finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-36	-1 021
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225	-225
Årsresultat		-260	-796
Overført annen egenkapital		740	-796
Overført fra overkurs		-1 000	0
Sum disponert	3	-260	-796

Addo Sign identifikasjonsnummer: 321357ce-f9d3-4269-9fd8-94d4728d353e



Balanse

Lurhaugen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	225
Sum anleggsmidler		0	225
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	4	943	979
Sum omløpsmidler		943	979
Sum eiendeler		943	1 204

Addo Sign identifikasjonsnummer: 321357ce-f9d3-4269-9fd8-94d4728d353e



Balanse

Lurhaugen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,5	1 000	1 000
Overkurs	3	0	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-57	-796
Sum opptjent egenkapital		-57	-796
Sum egenkapital		943	1 204
Sum egenkapital og gjeld		943	1 204

OSLO, 30.06.2024
Styret for Lurhaugen Utvikling AS

Per Atle Tufte
Styrets leder

Vegar Strand
Styremedlem

Audun Alexander Amdahl
Styremedlem

Rune Lyngbø
Styremedlem

Lars Eide
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 321357ce-f9d3-4269-9fd8-94d4728d353e



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-07-22 10:57:01Z

Audun Alexander Amdahl
9578-5993-4-1618827

2024-07-23 17:50:51Z

 bankID



 bankID



Lars Eide
9578-5999-4-2293480

2024-07-26 08:51:35Z

Vegar Strand
44067a8c-5903-467a-9a0d-c885cab98630

2024-07-30 08:05:30Z

 bankID



Rune Lyngbø
9578-5999-4-1191935

2024-08-02 15:08:05Z

Dokumenter i transaksjonen

Lurhaugen Utvikling AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: 25e07991cfc291b493075f22c9bb67f77303e93aaee0512f4dd43d4afa0f6184

Lurhaugen Utvikling AS - Noter 2023 -V.204.06.30.pdf SHA256:
ab045a742acad0e929e42b15b247a71622979e47b199ef1e14720c3abba5069a

Lurhaugen Utvikling AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.06.30.pdf SHA256:
a4f96bb5a8b2f1f3a56020257d92de2dbce5ea66cece5ff29bb62562313e14cf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 321357ce-f9d3-4269-9fd8-94d4728d353e



Lurhaugen Utvikling AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 321357ce-f9d3-4269-9fd8-94d4728d353e



Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	225	-225
Sum skattekostnad	225	-225

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-36	-1 021
Skattegrunnlag	-36	-1 021

Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-1 057	-1 021
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 057	-1 021

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	-225
---	----------	-------------

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	1 000	1 000	-796	1 204
Årets resultat	0	0	-260	-260
Overført overkurs	0	-1 000	1 000	0
Egenkapital 31. desember 2023	1 000	0	-56	944

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd, kontanter mv, inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 5 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000, fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	50 %	1 000	500 000
Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS	500	50 %	1 000	500 000
Sum	1 000	100 %	1 000	1 000 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-07-22 10:57:01Z

Audun Alexander Amdahl
9578-5993-4-1618827

2024-07-23 17:50:51Z

 bankID



 bankID



Lars Eide
9578-5999-4-2293480

2024-07-26 08:51:35Z

Vegar Strand
44067a8c-5903-467a-9a0d-c885cab98630

2024-07-30 08:05:30Z

 bankID



Rune Lyngbø
9578-5999-4-1191935

2024-08-02 15:08:05Z

Dokumenter i transaksjonen

Lurhaugen Utvikling AS - Noter 2023 -V.204.06.30.pdf SHA256:
ab045a742acad0e929e42b15b247a71622979e47b199ef1e14720c3abba5069a

Lurhaugen Utvikling AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.06.30.pdf SHA256:
a4f96bb5a8b2f1f3a56020257d92de2dbce5ea66cece5ff29bb62562313e14cf

Lurhaugen Utvikling AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: 25e07991cfc291b493075f22c9bb67f77303e93aaee0512f4dd43d4afa0f6184



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 321357ce-f9d3-4269-9fd8-94d4728d353e