



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 769 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 41A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		471 200	483 500
Sum inntekter		471 200	483 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 533	
Annen driftskostnad	2	222 627	120 369
Sum kostnader		224 160	120 369
Driftsresultat		247 040	363 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		32	-72
Ordinært resultat før skattekostnad		247 072	363 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 035	79 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 037	283 992
Årsresultat		194 037	283 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 037	283 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		194 037	283 992
Sum overføringer og disponeringer		194 037	283 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 820 949	5 820 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 466	
Sum varige driftsmidler		5 842 415	5 820 949
Sum anleggsmidler		5 842 415	5 820 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 274	2 034
Sum fordringer		2 274	2 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 582	9 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 582	9 118
Sum omløpsmidler		29 856	11 152
SUM EIENDELER		5 872 271	5 832 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 842	773 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		967 842	773 805
Sum egenkapital		1 067 842	873 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 751 393	4 879 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 751 393	4 879 230
Sum langsiktig gjeld		4 751 393	4 879 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		53 035	79 067
Sum kortsiktig gjeld		53 035	79 067
Sum gjeld		4 804 428	4 958 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 271	5 832 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278500

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 769 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 41A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 769 592
EL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		471 200	483 500
Sum inntekter		471 200	483 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 533	
Annen driftskostnad	2	222 627	120 369
Sum kostnader		224 160	120 369
Driftsresultat		247 040	363 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		32	-72
Ordinært resultat før skattekostnad		247 072	363 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 035	79 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 037	283 992
Årsresultat		194 037	283 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 037	283 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		194 037	283 992
Sum overføringer og disponeringer		194 037	283 992



Organisasjonsnr: 895 769 592
EL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 820 949	5 820 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 466	
Sum varige driftsmidler		5 842 415	5 820 949

Sum anleggsmidler		5 842 415	5 820 949
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 274	2 034
Sum fordringer		2 274	2 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 582	9 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 582	9 118

Sum omløpsmidler		29 856	11 152
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 872 271	5 832 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		967 842	773 805
Sum opptjent egenkapital		967 842	773 805

Sum egenkapital		1 067 842	873 805
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 751 393	4 879 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 751 393	4 879 230
Sum langsiktig gjeld		4 751 393	4 879 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		53 035	79 067
Sum kortsiktig gjeld		53 035	79 067
Sum gjeld		4 804 428	4 958 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 271	5 832 102



Organisasjonsnr: 895 769 592
EL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

EL Bolig AS

Foretaksnr. 895769592



EL Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		471 200	483 500
Sum driftsinntekter		471 200	483 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 533	0
Annen driftskostnad	2	222 627	120 369
Sum driftskostnader		224 160	120 369
DRIFTSRESULTAT		247 040	363 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	72
Sum finanskostnader		0	72
NETTO FINANSPOSTER		32	(72)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 072	363 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 035	79 067
ÅRSRESULTAT		194 037	283 992
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		194 037	283 992
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		194 037	283 992



EL Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 820 949	5 820 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 466	0
Sum varige driftsmidler		5 842 415	5 820 949
SUM ANLEGGSMIDLER		5 842 415	5 820 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 274	2 034
Sum fordringer		2 274	2 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 582	9 118
SUM OMLØPSMIDLER		29 856	11 152
SUM EIENDELER		5 872 271	5 832 102
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 842	773 805
Sum opptjent egenkapital		967 842	773 805
SUM EGENKAPITAL		1 067 842	873 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 751 393	4 879 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 751 393	4 879 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 751 393	4 879 230
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		53 035	79 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 035	79 067
SUM GJELD		4 804 428	4 958 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 271	5 832 102

Kristiansand, 9.mai 2022

Eirik Kristiansen
Styrets leder



EL Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter hvert som inntektene er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

I henhold til unntaksreglene for små foretak, har man unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



EL Bolig AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 820 949	164 670	5 985 619
+ Tilgang	0	22 999	22 999
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 820 949	187 669	6 008 618
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	164 670	164 670
+ Ordinære avskrivninger	0	1 533	1 533
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	166 203	166 203
Balansført verdi pr 31/12	5 820 949	21 466	5 842 415
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Bygningen avskrives ikke

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet i 2021.

Note 3 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	247 072
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 003
= Inntekt	241 069

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 035
= Sum betalbar skatt	53 035
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	53 035
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	53 035
= Betalbar skatt i balansen	53 035



EL Bolig AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 679	-14 682
= Grunnlag utsatt skatt	-8 679	-14 682
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 679	14 682
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 679	14 682
Utsatt skattefordel	1 909	3 230
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 679	14 682
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 909	3 230

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 000 aksjer a kr 1,-.

Aksjeeiere pr. 31.12:	Antall aksjer:	Eierandel:
Eirik Kristiansen	50 000	50%
Lars Toralv Kristiansen	50 000	50%
Sum	100 000	100%

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer med 4 751 393. Lånet er ikke renteberegnet