



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGELSTAD & STENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingrid Slettens veg 20
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anita Stenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	763 680	729 600
Sum inntekter		763 680	729 600
Kostnader			
Avskrivning	3	286 650	286 591
Annen driftskostnad		204 793	1 250 375
Sum kostnader	4	491 443	1 536 966
Driftsresultat		272 237	-807 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 776	
Annen finansinntekt		3 274	3 378
Sum finansinntekter		40 050	3 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 982	20 683
Annen finanskostnad			900
Sum finanskostnader		29 982	21 583
Netto finans		10 068	-18 205
Ordinært resultat før skattekostnad		282 305	-825 571
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 853	-181 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 452	-644 144
Årsresultat		220 452	-644 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	220 452	-644 144
Sum overføringer og disponeringer		220 452	-644 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 625 987	3 912 637
Sum varige driftsmidler		3 625 987	3 912 637
Sum anleggsmidler		3 625 987	3 912 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	779 006	739 103
Sum fordringer		779 006	739 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 283	346 682
Sum omløpsmidler		1 366 289	1 085 785
SUM EIENDELER		4 992 276	4 998 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 202	2 578 202
Sum innskutt egenkapital		2 608 202	2 608 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 419 160	1 198 708
Sum opptjent egenkapital		1 419 160	1 198 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 027 362	3 806 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	230 692	258 985
Sum avsetninger for forpliktelser		230 692	258 985
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	608 414	578 432
Sum annen langsiktig gjeld		608 414	578 432
Sum langsiktig gjeld		839 106	837 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 734	423 466
Betalbar skatt	6	90 146	
Skyldige offentlige avgifter		2 928	-69 371
Sum kortsiktig gjeld		125 808	354 095
Sum gjeld		964 914	1 191 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 992 276	4 998 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414513

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGELSTAD & STENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingrid Slettens veg 20
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anita Stenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 911 960 257
INGELSTAD & STENSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	763 680	729 600
Sum inntekter		763 680	729 600
Kostnader			
Avskrivning	3	286 650	286 591
Annen driftskostnad		204 793	1 250 375
Sum kostnader	4	491 443	1 536 966
Driftsresultat		272 237	-807 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 776	
Annen finansinntekt		3 274	3 378
Sum finansinntekter		40 050	3 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 982	20 683
Annen finanskostnad			900
Sum finanskostnader		29 982	21 583
Netto finans		10 068	-18 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 853	-181 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 452	-644 144
Årsresultat		220 452	-644 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	220 452	-644 144
Sum overføringer og disponeringer		220 452	-644 144



Organisasjonsnr: 911 960 257
INGELSTAD & STENSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 625 987	3 912 637
Sum varige driftsmidler		3 625 987	3 912 637

Sum anleggsmidler		3 625 987	3 912 637
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	779 006	739 103
Sum fordringer		779 006	739 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 283	346 682
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 366 289	1 085 785
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 992 276	4 998 422
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 202	2 578 202
Sum innskutt egenkapital		2 608 202	2 608 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 419 160	1 198 708
Sum opptjent egenkapital		1 419 160	1 198 708

Sum egenkapital		4 027 362	3 806 910
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	230 692	258 985
Sum avsetninger for forpliktelser		230 692	258 985

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	608 414	578 432
Sum annen langsiktig gjeld		608 414	578 432
Sum langsiktig gjeld		839 106	837 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 734	423 466
Betalbar skatt	6	90 146	
Skyldige offentlige avgifter		2 928	-69 371
Sum kortsiktig gjeld		125 808	354 095
Sum gjeld		964 914	1 191 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 992 276	4 998 422



Organisasjonsnr: 911 960 257
INGELSTAD & STENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aarnesgruppen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingelstad & Stenstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 5. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 911F-0UYA0-AJWD-06RQX-X1U0Q-0E0Z9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-05 17:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 91N1F-0UY40-AUJWD-06RQX-X1U0Q-0E0Z9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS
Org.nr: 911 960 257

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Org.nr: 911 960 257

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	763 680	729 600
Sum driftsinntekter		<u>763 680</u>	<u>729 600</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	286 650	286 591
Annen driftskostnad		204 793	1 250 375
Sum driftskostnader	4	<u>491 443</u>	<u>1 536 966</u>
Driftsresultat		<u>272 237</u>	<u>-807 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 776	0
Annen finansinntekt		3 274	3 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 982	20 683
Annen finanskostnad		0	900
Netto finansposter		<u>10 068</u>	<u>-18 205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>282 305</u>	<u>-825 571</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>61 853</u>	<u>-181 427</u>
Årsresultat		<u>220 452</u>	<u>-644 144</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>220 452</u>	<u>-644 144</u>
Sum disponert		<u>220 452</u>	<u>-644 144</u>



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Org.nr: 911 960 257

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	<u>3 625 987</u>	<u>3 912 637</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 625 987</u>	<u>3 912 637</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 625 987</u>	<u>3 912 637</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>779 006</u>	<u>739 103</u>
Sum fordringer		<u>779 006</u>	<u>739 103</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>587 283</u>	<u>346 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 366 289</u>	<u>1 085 785</u>
Sum eiendeler		<u>4 992 276</u>	<u>4 998 422</u>

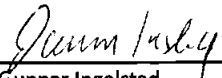
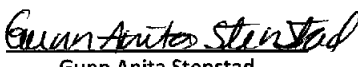

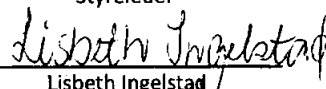



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS Org.nr: 911 960 257

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 202	2 578 202
Sum innskutt egenkapital		<u>2 608 202</u>	<u>2 608 202</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 419 160	1 198 708
Sum opptjent egenkapital		<u>1 419 160</u>	<u>1 198 708</u>
Sum egenkapital		<u>4 027 362</u>	<u>3 806 910</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	230 692	258 985
Sum avsetning for forpliktelser		<u>230 692</u>	<u>258 985</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	608 414	578 432
Sum annen langsiktig gjeld		<u>608 414</u>	<u>578 432</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 734	423 466
Betalbar skatt	6	90 146	0
Skyldige offentlige avgifter		2 928	-69 371
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 808</u>	<u>354 095</u>
Sum gjeld		<u>964 914</u>	<u>1 191 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 992 276</u>	<u>4 998 422</u>

31. desember 2024
Årnes, 29. april 2025

 Gunnar Ingelstad Styreleder	 Gunn Anita Stenstad Styremedlem	 Hege Kristin Ingelstad Styremedlem
 Lisbeth Ingelstad Styremedlem	 Ole-Kristian Ingelstad Styremedlem	



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Org.nr: 911 960 257

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet

Ingelstad & Stenstad Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier lokalet til Sjøormen Kro i Seljord. Sjøormen Kro drives av Aarnesgruppen AS som er søsterselskapet til Ingelstad & Stenstad Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Org.nr: 911 960 257

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Leieinntekter

	2024	2023
Leieinntekt	763 680	729 600

Leieinntekten i sin helhet består av utleie til selskap i samme konsern.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bygningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 993 600	1 914 917	6 908 517
Anskaffelseskost 31.12.	4 993 600	1 914 917	6 908 517
Akk.avskrivning 31.12.	-2 132 413	-1 150 117	-3 282 530
Balanseført pr. 31.12.	2 861 187	764 800	3 625 987
Årets avskrivninger	95 000	191 650	286 650
Økonomisk levetid	50 år	10%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring på Aarnesgruppen AS	746 272	709 496
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Aarnesgruppen Holding AS	608 413	578 431

Selskapet beregner renter på mellomværende, og for regnskapsåret gir dette en total rentekostnad på kr 29 982 og en total renteinntekt på kr 36 775. Selskapet har blitt fakturert kr 88 800 av Aarnesgruppen AS for administrative tjenester.



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Org.nr: 911 960 257

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	90 146	0
Endring utsatt skatt	-28 293	-181 427
Årets totale skattekostnad	<u>61 853</u>	<u>-181 427</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	282 305	-825 571
Permanente forskjeller	-1 156	900
Endring i midlertidige forskjeller	<u>128 603</u>	<u>115 176</u>
Alminnelig inntekt	409 752	-709 495
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>709 495</u>
Årets skattegrunnlag	<u>409 752</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 145	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 106 667	1 235 270
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	<u>-58 068</u>	<u>-58 068</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 048 599</u>	<u>1 177 202</u>
Utsatt skatt (22%)	230 692	258 984

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 578 202	1 198 708	3 806 910
Årsresultat	0	0	220 452	220 452
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>2 578 202</u>	<u>1 419 160</u>	<u>4 027 362</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 625 987	3 912 637

Det er søsterselskapet Aarnes Gruppen Eiendom AS som har gjeld som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier som nevnt ovenfor.



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Org.nr: 911 960 257

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aarnesgruppen Holding AS	300	100 %	100 %