



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 899 966  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Salamonsen Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 888	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 888</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	9 699
Annen driftskostnad		863 602	106 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 400</b>	<b>177 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-613 512</b>	<b>110 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 832	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 832</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad		23 757	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 757</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 821</b>	<b>2 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 049</b>	<b>172 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-569 049</b>	<b>172 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 333</b>	<b>113 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	113 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 333</b>	<b>113 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128	4 204
Andre fordringer		61 866	52 366
Sum fordringer		61 994	56 570
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 674	266 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 674	266 211
Sum omløpsmidler		344 668	322 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 668</b>	<b>322 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-335 164	298 169
Sum opptjent egenkapital		-335 164	298 169
Sum egenkapital	1	-335 164	298 169
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	655 201	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 201</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>655 201</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 631	20 612
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 631</b>	<b>24 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 832</b>	<b>24 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 668</b>	<b>322 781</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		655 201	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 899 966  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Salamonsen Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 998 899 966  
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 888	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 888</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	9 699
Annen driftskostnad		863 602	106 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 400</b>	<b>177 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-613 512</b>	<b>110 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 832	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 832</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad		23 757	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 757</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 821</b>	<b>2 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 049</b>	<b>172 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-569 049</b>	<b>172 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 333</b>	<b>113 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	113 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 333</b>	<b>113 311</b>



Organisasjonsnr: 998 899 966  
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		128	4 204
Andre fordringer		61 866	52 366
Sum fordringer		61 994	56 570

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 674	266 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 674	266 211

Sum omløpsmidler		344 668	322 781
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		344 668	322 781
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-335 164	298 169
Sum opptjent egenkapital		-335 164	298 169

Sum egenkapital	1	-335 164	298 169
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	655 201	0
Sum annen langsiktig gjeld		655 201	0

Sum langsiktig gjeld		655 201	0
----------------------	--	---------	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 631	20 612
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	0	4 000
Sum kortsiktig gjeld	24 631	24 612
Sum gjeld	679 832	24 612
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>344 668</b>	<b>322 781</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	655 201	0



Organisasjonsnr: 998 899 966  
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Store-Brevik Vei Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		327 888	288 000	288 000	385 296
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>327 888</b>	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>	<b>385 296</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		10 000	8 500	8 500	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 199	1 199	1 410
Strøm		4 948	4 615	6 000	6 000
Vedlikehold bygg		737 483	0	60 000	40 000
Vedlikehold VVS		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold elektro		9 433	0	3 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg		22 218	14 600	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		36 342	36 342	36 342	40 093
Arsavgift TV		66 388	61 346	70 000	70 000
Forsikringer		20 612	19 068	21 000	25 000
Kommunale avgifter		19 755	18 869	30 000	30 000
Andre driftskostnader		5 311	5 086	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>941 400</b>	<b>177 124</b>	<b>276 541</b>	<b>266 003</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-613 512</b>	<b>110 876</b>	<b>11 459</b>	<b>119 293</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 832	354	300	1 000
Rentekostnader		23 757	0	0	29 400
Utbytte Gjensidige		2 104	2 081	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-19 821</b>	<b>2 435</b>	<b>300</b>	<b>-28 400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-633 333</b>	<b>113 311</b>	<b>11 759</b>	<b>90 893</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	113 311	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-633 333</b>	<b>113 311</b>	<b>11 759</b>	<b>90 893</b>

255 Store-Brevik Vei Boligsameie



## BALANSE 2022 Store-Brevik Vei Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		58	4 099
Andre restanser		70	105
Andre fordringer		61 866	52 366
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		281 125	264 662
Skattetrekk		1 549	1 549
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>344 668</b>	<b>322 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 668</b>	<b>322 781</b>

255 Store-Brevik Vei Boligsameie



## BALANSE 2022 Store-Brevik Vei Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		298 169	298 169
Årets resultat		-633 333	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	1	<b>-335 164</b>	<b>298 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	2	655 201	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>655 201</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 000
Leverandørgjeld		24 631	20 612
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 631</b>	<b>24 612</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>679 832</b>	<b>24 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 668</b>	<b>322 781</b>
Pantestillelser		655 201	0

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger-Johanne Rønnow  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thea Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anneli Sivertsen Gibba  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Store-Brevik Vei Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>298 169</b>	<b>184 858</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-633 333	113 311
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	655 201	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>21 868</b>	<b>113 311</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>320 037</b>	<b>298 169</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 2 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Vedlikehold av balkonger, maling av hus.
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308114727</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	44 799
Opptak i perioden:	700 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>655 201</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308114727	12	54 600	655 200

## Noter



Resultat og balanse med noter for Store-Brevik Vei Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Store-Brevik Vei Boligsameie**

Styreleder	Inger-Johanne Rønnow (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Anneli Sivertsen Gibba (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Thea Pedersen (sign.)	08.02.2023



Til årsmøtet i Store-Brevik Vei Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store-Brevik Vei Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 17:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Store-Brevik Vei Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store-Brevik Vei Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 17:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.