



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 92
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Opsanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 164	17 127
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		195 164	185 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	118 850
Annen driftskostnad		44 063	40 552
Sum kostnader		162 863	159 402
Driftsresultat		32 301	25 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt			1 358
Sum finansinntekter		7	1 358
Annen rentekostnad		100 107	79 813
Sum finanskostnader		100 107	79 813
Netto finans		-100 100	-78 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 798	-52 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 798	-52 730
Årsresultat		-67 798	-52 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 798	-52 730
Totalresultat		-67 798	-52 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 798	-52 730
Sum overføringer og disponeringer		-67 798	-52 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 433 871	1 552 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 433 871	1 552 671
Sum anleggsmidler		1 433 871	1 552 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 366	6 387
Sum fordringer		20 366	6 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 829	7 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 829	7 075
Sum omløpsmidler		32 195	13 462
SUM EIENDELER		1 466 066	1 566 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		327 854	260 056
Sum opptjent egenkapital		-327 854	-260 056
Sum egenkapital		-27 854	39 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 437 134	1 508 254
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 437 134	1 508 254
Sum langsiktig gjeld		1 437 134	1 508 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 659	4 369
Skyldig offentlige avgifter		13 260	13 302
Kortsiktig konserngjeld		14 602	
Annen kortsiktig gjeld		265	265
Sum kortsiktig gjeld		56 786	17 936
Sum gjeld		1 493 920	1 526 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 066	1 566 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680124

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 92
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Opsanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 917 624 275
T-R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 164	17 127
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		195 164	185 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	118 850
Annen driftskostnad		44 063	40 552
Sum kostnader		162 863	159 402
Driftsresultat		32 301	25 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt			1 358
Sum finansinntekter		7	1 358
Annen rentekostnad		100 107	79 813
Sum finanskostnader		100 107	79 813
Netto finans		-100 100	-78 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 798	-52 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 798	-52 730
Årsresultat		-67 798	-52 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 798	-52 730
Totalresultat		-67 798	-52 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 798	-52 730
Sum overføringer og disponeringer		-67 798	-52 730



Organisasjonsnr: 917 624 275
T-R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 433 871	1 552 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 433 871	1 552 671

Sum anleggsmidler **1 433 871** **1 552 671**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 366	6 387
Sum fordringer		20 366	6 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 829	7 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 829	7 075

Sum omløpsmidler **32 195** **13 462**

SUM EIENDELER **1 466 066** **1 566 134**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		327 854	260 056
Sum opptjent egenkapital		-327 854	-260 056

Sum egenkapital **-27 854** **39 944**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 437 134	1 508 254
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 437 134	1 508 254
Sum langsiktig gjeld		1 437 134	1 508 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 659	4 369
Skyldig offentlige avgifter		13 260	13 302
Kortsiktig konserngjeld		14 602	
Annen kortsiktig gjeld		265	265
Sum kortsiktig gjeld		56 786	17 936
Sum gjeld		1 493 920	1 526 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 066	1 566 134



Organisasjonsnr: 917 624 275
T-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Silje Børresen Lunde 2024-07-07
	BankID Signing Bjørn Erik Opsanger 2024-07-08
	BankID Signing Hilde Børresen 2024-07-16



Årsregnskap 2023

T-R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 624 275



RESULTATREGNSKAP

T-R EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 164	17 127
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		195 164	185 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	118 850
Annen driftskostnad		44 063	40 552
Sum driftskostnader		162 863	159 402
Driftsresultat		32 301	25 725
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		0	1 358
Annen rentekostnad		100 107	79 813
Resultat av finansposter		-100 100	-78 455
Resultat før skattekostnad		-67 798	-52 730
Årsresultat		-67 798	-52 730
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		67 798	52 730
Sum overføringer		-67 798	-52 730



BALANSE

T-R EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 433 871	1 552 671
Sum varige driftsmidler	2	1 433 871	1 552 671
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 433 871	1 552 671
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 366	6 387
Sum fordringer		20 366	6 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 829	7 075
Sum omløpsmidler		32 195	13 462
Sum eiendeler		1 466 066	1 566 134



BALANSE

T-R EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-327 854	-260 056
Sum opptjent egenkapital		-327 854	-260 056
Sum egenkapital		-27 854	39 944
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 437 134	1 508 254
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 437 134	1 508 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 659	4 369
Skyldig offentlige avgifter		13 260	13 302
Konserngjeld		14 602	0
Annen kortsiktig gjeld		265	265
Sum kortsiktig gjeld		56 786	17 936
Sum gjeld		1 493 920	1 526 190
Sum egenkapital og gjeld		1 466 066	1 566 134

Eina
Styret i T-R Eiendom AS

Bjørn Erik Opsanger
styreleder/daglig leder

Silje Børresen Lunde
styremedlem

Hilde Børresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med -31 439 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 285 580	2 285 580
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 285 580	2 285 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	851 708	851 708
= Bokført verdi 31.12.23	1 433 872	1 433 872
Årets ordinære avskrivninger	118 800	118 800



Økonomisk levetid

10-50 år

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -67 798 etter skatt, mot kr. -52 730 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 437 134	1 508 254
Sum	1 437 134	1 508 254

Tilbakekjøpsopsjon av underliggende eiendom utløses ved gitte forutsetninger 31.12.24. Alle eiendeler selges da for 1.331.518,-. Dette er ikke tatt hensyn til i regnskapet. Bokført verdi av eiendom er kr. 1.433.871,- og utløsning av opsjon vil dermed gi et tap på kr. 102.353,-