



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 968 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	1 421 997	1 312 820
Annen driftsinntekt		1 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 047</b>	<b>1 312 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 449	17 656
Avskrivning på driftsmidler	3	186 618	186 618
Annen driftskostnad	2, 3	831 819	683 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 886</b>	<b>887 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 161</b>	<b>425 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	35 540	49 498
Annen renteinntekt		5 907	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 447</b>	<b>49 889</b>
Annen rentekostnad		202 717	133 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 717</b>	<b>133 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 270</b>	<b>-83 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 891</b>	<b>341 678</b>
Skattekostnad på resultat	4	50 136	75 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 755</b>	<b>266 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>177 755</b>	<b>266 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 755</b>	<b>266 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 755</b>	<b>266 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 755	266 499



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		177 755	266 499



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	267 564	260 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 564</b>	<b>260 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 814 824	3 001 442
Anlegg under utførelse	3		327 507
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 814 824</b>	<b>3 328 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 388</b>	<b>3 589 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 364	16 989
Andre kortsiktige fordringer	1		1 035 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 364</b>	<b>1 052 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 107	498 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>871 107</b>	<b>498 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 471</b>	<b>1 550 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 859</b>	<b>5 139 888</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		420 684	1 317 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 684</b>	<b>1 317 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>520 684</b>	<b>1 417 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 298 163	3 555 167
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 298 163</b>	<b>3 555 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 163</b>	<b>3 555 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 470	35 584
Betalbar skatt	4	57 192	79 774
Skyldig offentlige avgifter		32 919	30 839
Annen kortsiktig gjeld		26 431	20 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>137 012</b>	<b>166 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 435 175</b>	<b>3 721 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 859</b>	<b>5 139 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 298 163	3 555 167



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 968 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 968 944  
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	1 421 997	1 312 820
Annen driftsinntekt		1 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 047</b>	<b>1 312 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 449	17 656
Avskrivning på driftsmidler	3	186 618	186 618
Annen driftskostnad	2, 3	831 819	683 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 886</b>	<b>887 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 161</b>	<b>425 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	35 540	49 498
Annen renteinntekt		5 907	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 447</b>	<b>49 889</b>
Annen rentekostnad		202 717	133 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 717</b>	<b>133 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 270</b>	<b>-83 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	50 136	75 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 755</b>	<b>266 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>177 755</b>	<b>266 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 755</b>	<b>266 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 755</b>	<b>266 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 755	266 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 755</b>	<b>266 499</b>



Organisasjonsnr: 975 968 944  
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	267 564	260 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 564</b>	<b>260 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 814 824	3 001 442
Anlegg under utførelse	3		327 507
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 814 824</b>	<b>3 328 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 388</b>	<b>3 589 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 364	16 989
Andre kortsiktige fordringer	1		1 035 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 364</b>	<b>1 052 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 107	498 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>871 107</b>	<b>498 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 471</b>	<b>1 550 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 859</b>	<b>5 139 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		420 684	1 317 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 684</b>	<b>1 317 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>520 684</b>	<b>1 417 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 298 163	3 555 167
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 298 163</b>	<b>3 555 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 163</b>	<b>3 555 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 470	35 584
Betalbar skatt	4	57 192	79 774
Skyldig offentlige avgifter		32 919	30 839
Annen kortsiktig gjeld		26 431	20 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>137 012</b>	<b>166 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 435 175</b>	<b>3 721 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 859</b>	<b>5 139 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 298 163	3 555 167



Organisasjonsnr: 975 968 944  
BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-02

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Bolíbyggelagsgården AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bolíbyggelagsgården AS* som viser et overskudd på kr 177 755,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Ledelsens ansvar for årsregnskapet***

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 1. april 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert



## STYRETS RAPPORT FOR BOLIGBYGGELAGSGÅRDEN AS 2023

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

*Boligbyggelagsgården AS er et heleid datterselskap av OMT BBL som har til formål å eie og drive eiendommen Dronningensgt. 35 i Narvik. Forretningslokalet er utleid til OMT BBL med tilknyttede selskaper. Øvrige lokaler leies ut til boligformål.*

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### **Tillitsvalgte**

Styret ved 31.12.23 er:

Kirstin M. Leiros, styrets leder  
Kari Ann Nygård, styremedlem  
Terje Tennås, styremedlem  
Ketil Kristiansen, styremedlem

Styret består i dag av 4 personer, hvorav to kvinner og to menn og derfor helt i tråd med nye regler for kjønnsbalanse i styrene. Selskapet har ikke egne ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning siden det ikke er saker som rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

### **Administrasjon**

Boligbyggelagsgården AS har ikke hatt ansatte i perioden. Kirstin M. Leiros er engasjert som adm. direktør. OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Boligbyggelagsgården AS etter avtale.

### **Møter i perioden**

Styret har avholdt 2 styremøter og behandlet 13 protokollførte saker i perioden 01.01.23 – 31.12.23. Styret har ellers blitt holdt oppdaterte om den økonomiske utviklingen i selskapet og drøfting av videre utvikling av gården.

### **Regnskapstall**

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.23 - 31.12.23 viser et overskudd kr. 177.755,- etter skatt. Balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr. 3.955.859,-

Årsoverskuddet foreslås overført til egenkapital.



### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### **Øvrige forhold**

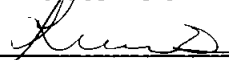
Selskapet har mottatt kjøpekontrakt for innløsning av festekontrakt som vil bli gjennomført i 2024. Selskapet har ivaretatt tidligere mellomværende med Narvik boligutvikling. Tidligere prosjektkostnader er kostnadsført.

### **Forurensning av ytre miljø**

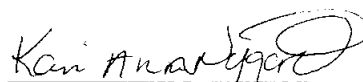
Boligbyggelagsgården AS forurensrer ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et selskap som kun eier en boligblokk.

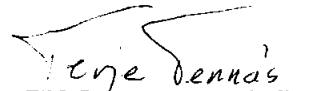
Narvik, den 31.12.23/21.03.2024

I styret for Boligbyggelagsgården AS

  
Kirstin M. Leiros  
styrets leder

  
Ketil Kristiansen  
styremedlem

  
Kari Ann Nygård  
styremedlem

  
Terje Tennås  
styremedlem



# Årsregnskap 2023

## Boligbyggelagsgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 968 944


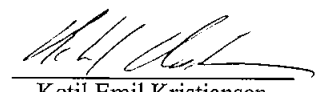
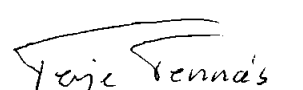
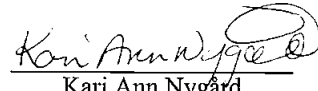


<b>Resultatregnskap</b>			
Boligbyggelagsgården AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Husleieinntekter	1	1 421 997	1 312 820
Annen driftsinntekt		1 050	0
Sum driftsinntekter		<u>1 423 047</u>	<u>1 312 820</u>
Lønnskostnad	2	15 449	17 656
Avskrivning på driftsmidler	3	186 618	186 618
Annen driftskostnad	2, 3	831 819	683 250
Sum driftskostnader		<u>1 033 886</u>	<u>887 524</u>
Driftsresultat		<u>389 161</u>	<u>425 295</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	35 540	49 498
Annen renteinntekt		5 907	391
Annen rentekostnad		202 717	133 507
Resultat av finansposter		<u>-161 270</u>	<u>-83 618</u>
Resultat før skattekostnad		227 891	341 678
Skattekostnad på resultat	4	50 136	75 179
Resultat		<u>177 755</u>	<u>266 499</u>
Årsoverskudd	5	<u>177 755</u>	<u>266 499</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 755	266 499
Sum overføringer		<u>177 755</u>	<u>266 499</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligbyggelagsgården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	267 564	260 508
Sum immaterielle eiendeler		<u>267 564</u>	<u>260 508</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 814 824	3 001 442
Anlegg under utførelse	3	0	327 507
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 814 824</u>	<u>3 328 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 082 388</u>	<u>3 589 456</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 364	16 989
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 035 341
Sum fordringer		<u>2 364</u>	<u>1 052 329</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 107	498 102
Sum omløpsmidler		<u>873 471</u>	<u>1 550 432</u>
Sum eiendeler		<u>3 955 859</u>	<u>5 139 888</u>



<b>Balanse</b>			
Boligbyggelagsgården AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		420 684	1 317 930
Sum opptjent egenkapital		<u>420 684</u>	<u>1 317 930</u>
Sum egenkapital	5	<u>520 684</u>	<u>1 417 930</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 298 163	3 555 167
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>3 298 163</u>	<u>3 555 167</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 470	35 584
Betalbar skatt	4	57 192	79 774
Skyldig offentlige avgifter		32 919	30 839
Annen kortsiktig gjeld		26 431	20 595
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>137 012</u>	<u>166 792</u>
Sum gjeld		<u>3 435 175</u>	<u>3 721 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 955 859</u>	<u>5 139 888</u>
Pantstillelser		3 298 163	3 555 167
Narvik, 21.03.24			
			
Kirstin Marie Leiros styreleder/daglig leder			
			
Ketil Emil Kristiansen styremedlem			
			
Terje Tennås styremedlem			
			
Kari Ann Nygård styremedlem			
Boligbyggelagsgården AS			Side 4