



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkegata 1
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Aarsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	115 426	123 860
Annen driftskostnad		52 016	203 180
Sum kostnader		167 442	327 040
Driftsresultat		132 558	-27 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 738	9 285
Sum finansinntekter		2 738	9 285
Annen rentekostnad		36 000	46 575
Sum finanskostnader		36 000	46 575
Netto finans		33 262	37 290
Ordinært resultat før skattekostnad		99 296	-64 330
Skattekostnad på ordinært resultat		5 159	-58
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 137	-64 272
Årsresultat		94 137	-64 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 137	-64 272
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		94 137	-64 272
Sum overføringer og disponeringer		94 137	-64 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 631 065	3 746 491
Sum varige driftsmidler		3 631 065	3 746 491
Sum anleggsmidler		3 631 065	3 746 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 345	8 345
Sum fordringer		8 345	8 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 661	177 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 661	177 512
Sum omløpsmidler		67 006	185 857
SUM EIENDELER		3 698 071	3 932 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 900 000	1 900 000
Overkurs	6	436	436
Annen innskutt egenkapital	6	144 788	144 788
Sum innskutt egenkapital		2 045 224	2 045 224
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	750 433	656 297
Sum opptjent egenkapital		750 433	656 297
Sum egenkapital		2 795 657	2 701 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	835 075	1 199 075
Sum annen langsiktig gjeld		835 075	1 199 075
Sum langsiktig gjeld		835 075	1 199 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 363
Betalbar skatt		5 159	
Skyldige offentlige avgifter		62 179	24 389
Sum kortsiktig gjeld		67 338	31 752
Sum gjeld		902 413	1 230 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 071	3 932 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453405

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkegata 1
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Aarsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	115 426	123 860
Annen driftskostnad		52 016	203 180
Sum kostnader		167 442	327 040
Driftsresultat		132 558	-27 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 738	9 285
Sum finansinntekter		2 738	9 285
Annen rentekostnad		36 000	46 575
Sum finanskostnader		36 000	46 575
Netto finans		33 262	37 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 159	-58
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 137	-64 272
Årsresultat		94 137	-64 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 137	-64 272
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		94 137	-64 272
Sum overføringer og disponeringer		94 137	-64 272



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 631 065 3 746 491
Sum varige driftsmidler 3 631 065 3 746 491

Sum anleggsmidler 3 631 065 3 746 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 345 8 345
Sum fordringer 8 345 8 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 58 661 177 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 661 177 512

Sum omløpsmidler 67 006 185 857

SUM EIENDELER 3 698 071 3 932 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 900 000 1 900 000
Overkurs 6 436 436
Annen innskutt egenkapital 6 144 788 144 788
Sum innskutt egenkapital 2 045 224 2 045 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 750 433 656 297
Sum opptjent egenkapital 750 433 656 297

Sum egenkapital 2 795 657 2 701 521

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	835 075	1 199 075
Sum annen langsiktig gjeld		835 075	1 199 075
Sum langsiktig gjeld		835 075	1 199 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 363
Betalbar skatt		5 159	
Skyldige offentlige avgifter		62 179	24 389
Sum kortsiktig gjeld		67 338	31 752
Sum gjeld		902 413	1 230 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 071	3 932 348



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aarsten Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Aarsten Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 126 318

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	7 072 949	0	7 072 949
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	7 072 949	0	7 072 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-3326458	0	-3 326 458
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 746 491	0	3 746 491
Årets avskrivninger	115 426	0	115 426
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	7%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Fordringer, gjeld og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Konsernbidrag til søsterselskap	0	0
Langsiktig gjeld til morselskap	-835 075	-1 199 075

Note - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20 var på 100 aksjer pålydende kr. 2.500, total aksjekapital kr. 250.000

Aarsten Holding AS eier alle aksjene.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	5 159	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	5 159	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	99 296	-64 330
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 613	267
Permanente forskjeller	-79	-92
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 155	0
Årets skattegrunnlag	23 449	-64 155
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	5 159	0
Balanseført betalbar skatt	5 159	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 900 000	436	144 788	656 297	2 701 521
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 900 000	436	144 788	656 297	2 701 521
Årsresultat				94 137	94 137
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	1 900 000	436	144 788	750 434	2 795 658



Årsberetning 2020

Aarsten Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 126 318

Virksomhetens art og hvor den drives

Aarsten Eiendom AS driver med investeringer i fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Larvik kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 300 000 mot kr 300 000 i forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Styreleder driver selskapet uten godtgjørelse.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering



Overskuddet i Aarsten Eiendom AS på kr 94 136,80 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	0,00
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	94 136,80
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Sum	94 136,80

31.05.2021
Styret for Aarsten Eiendom AS

Ken Aarsten
Styreleder