



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 691
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 889	444 732
Sum inntekter		571 889	444 732
Kostnader			
Varekostnad			4 645
Avskrivning på varige driftsmidler	1	174 343	171 466
Annen driftskostnad	2	240 998	492 486
Sum kostnader		415 341	668 597
Driftsresultat		156 548	-223 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	3 357
Sum finansinntekter		46	3 357
Annen rentekostnad		185 142	156 640
Sum finanskostnader		185 142	156 640
Netto finans		-185 096	-153 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 548	-377 148
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 291	-82 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 257	-294 223
Årsresultat		-22 257	-294 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 257	-294 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-22 257	-294 223
Sum overføringer og disponeringer		-22 257	-294 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		156 372	150 081
Sum immaterielle eiendeler		156 372	150 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 782 477	4 950 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 408	4 029
Sum varige driftsmidler		4 812 884	4 954 648
Sum anleggsmidler		4 969 256	5 104 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	40 205
Andre kortsiktige fordringer		1 482	1 482
Sum fordringer		3 357	41 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 379	12 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 379	12 802
Sum omløpsmidler		114 736	54 489
SUM EIENDELER		5 083 992	5 159 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	850 676	872 933
Sum opptjent egenkapital		850 676	872 933
Sum egenkapital		1 450 676	1 472 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 571 307	3 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 571 307	3 510 000
Sum langsiktig gjeld		3 571 307	3 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 080	143 198
Skyldig offentlige avgifter		11 154	8 347
Annen kortsiktig gjeld		21 775	24 740
Sum kortsiktig gjeld		62 009	176 284
Sum gjeld		3 633 316	3 686 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 992	5 159 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456957

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 691
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 618 684
HAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 889	444 732
Sum inntekter		571 889	444 732
Kostnader			
Varekostnad			4 645
Avskrivning på varige driftsmidler	1	174 343	171 466
Annen driftskostnad	2	240 998	492 486
Sum kostnader		415 341	668 597
Driftsresultat		156 548	-223 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	3 357
Sum finansinntekter		46	3 357
Annen rentekostnad		185 142	156 640
Sum finanskostnader		185 142	156 640
Netto finans		-185 096	-153 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 291	-82 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 257	-294 223
Årsresultat		-22 257	-294 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 257	-294 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-22 257	-294 223
Sum overføringer og disponeringer		-22 257	-294 223



Organisasjonsnr: 996 618 684
HAGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		156 372	150 081
Sum immaterielle eiendeler		156 372	150 081

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 782 477	4 950 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 408	4 029
Sum varige driftsmidler		4 812 884	4 954 648

Sum anleggsmidler		4 969 256	5 104 729
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 875	40 205
Andre kortsiktige fordringer		1 482	1 482
Sum fordringer		3 357	41 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 379	12 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 379	12 802

Sum omløpsmidler		114 736	54 489
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 083 992	5 159 218
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	850 676	872 933
Sum opptjent egenkapital		850 676	872 933

Sum egenkapital		1 450 676	1 472 933
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 571 307	3 510 000
Sum langsiktig gjeld	3 571 307	3 510 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 080	143 198
Skyldig offentlige avgifter	11 154	8 347
Annen kortsiktig gjeld	21 775	24 740
Sum kortsiktig gjeld	62 009	176 284
Sum gjeld	3 633 316	3 686 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 083 992	5 159 217



Organisasjonsnr: 996 618 684
HAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hago Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996618684

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4



7011 TRONDHEIM



Hago Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		571 889	444 732
Sum driftsinntekter		571 889	444 732
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 645
Avskrivning på varige driftsmidler	1	174 343	171 466
Annen driftskostnad	2	240 998	492 486
Sum driftskostnader		415 341	668 597
DRIFTSRESULTAT		156 549	(223 865)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	3 357
Sum finansinntekter		46	3 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185 142	156 640
Sum finanskostnader		185 142	156 640
NETTO FINANSPOSTER		(185 096)	(153 283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 548)	(377 148)
Skattekostnad på ordinært resultat		(6 291)	(82 925)
ORDINÆRT RESULTAT		(22 257)	(294 223)
ÅRSRESULTAT		(22 257)	(294 223)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(22 257)	(294 223)
SUM OVERF. OG DISP.		(22 257)	(294 223)



Hago Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		156 372	150 081
Sum immaterielle eiendeler		156 372	150 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 782 477	4 950 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 408	4 029
Sum varige driftsmidler		4 812 884	4 954 648
SUM ANLEGGSMIDLER		4 969 256	5 104 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	40 205
Andre kortsiktige fordringer		1 482	1 482
Sum fordringer		3 357	41 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 379	12 802
SUM OMLØPSMIDLER		114 736	54 489
SUM EIENDELER		5 083 992	5 159 218



Hago Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	850 676	872 933
Sum opptjent egenkapital		850 676	872 933
SUM EGENKAPITAL		1 450 676	1 472 933
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 571 307	3 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 571 307	3 510 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 571 307	3 510 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 080	143 198
Skyldig offentlige avgifter		11 154	8 347
Annen kortsiktig gjeld		21 775	24 740
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 009	176 284
SUM GJELD		3 633 316	3 686 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 992	5 159 217

Ålesund,
Styret i Hago Eiendom AS

Bertil Haugen
styreleder

Vidar Godø
styremedlem/daglig leder



Hago Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hago Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 202 301	21 650	6 223 951
+ Tilgang	0	32 579	32 579
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 202 301	54 229	6 256 530
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 251 683	17 621	1 269 304
+ Ordinære avskrivninger	168 142	6 201	174 343
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 419 825	23 822	1 443 647
Balanseført verdi pr 31/12	4 782 476	30 407	4 812 883
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-7	20-20	



Hago Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	872 933	1 472 933
-Til årets resultat			-22 257	-22 257
Pr 31.12.	600 000	0	850 676	1 450 676

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kr 3 571 307,-

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler er 2 092 180,-