



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 601  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		955 018	1 258 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 018</b>	<b>1 258 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		955 257	727 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 307</b>	<b>784 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 288</b>	<b>473 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 131	337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 131</b>	<b>337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 131</b>	<b>337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 157</b>	<b>473 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 157</b>	<b>473 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 157</b>	<b>473 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 157</b>	<b>473 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 157</b>	<b>473 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		153 001	153 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 001</b>	<b>153 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 001</b>	<b>153 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 743	189 052
Andre kortsiktige fordringer		23 726	21 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 469</b>	<b>210 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 040	681 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>819 040</b>	<b>681 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 509</b>	<b>892 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 510</b>	<b>1 045 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		845 127	371 389
Udisponert resultat		-55 157	473 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 970</b>	<b>845 127</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 970</b>	<b>845 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 554	187 961
Annen kortsiktig gjeld		27 987	12 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 540</b>	<b>200 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 540</b>	<b>200 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 510</b>	<b>1 045 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 601  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 915 201 601  
VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		955 018	1 258 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 018</b>	<b>1 258 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		955 257	727 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 307</b>	<b>784 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 288</b>	<b>473 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 131	337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 131</b>	<b>337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 131</b>	<b>337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 157</b>	<b>473 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 157</b>	<b>473 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 157</b>	<b>473 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 157</b>	<b>473 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 157</b>	<b>473 738</b>



Organisasjonsnr: 915 201 601  
VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

153 001

153 001

Sum varige driftsmidler

153 001

153 001

Sum anleggsmidler

153 001

153 001

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 743

189 052

Andre kortsiktige

fordringer

23 726

21 801

Sum fordringer

27 469

210 853

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

819 040

681 923

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

819 040

681 923

Sum omløpsmidler

846 509

892 777

SUM EIENDELER

999 510

1 045 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

845 127

371 389

Udisponert resultat

-55 157

473 738

Sum opptjent egenkapital

789 970

845 127

Sum egenkapital

789 970

845 127

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

181 554

187 961



Annen kortsiktig gjeld	27 987	12 689
Sum kortsiktig gjeld	209 540	200 651
Sum gjeld	209 540	200 651
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>999 510</b>	<b>1 045 778</b>



Organisasjonsnr: 915 201 601  
VELFORENING MØLDALHAGEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Velforening Møldalhagen Felles

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjerk, Kristoffer (10.11.1981), signert 08.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Andersen, Eilert (23.04.1952), signert 08.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nedreskår, Helge Martin (03.07.1954), signert 08.04.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Velforening Møldalshagen felles

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2023	2023	2022	2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		713 496	1 108 200	1 086 744	796 560
TV-pakke		84 864	84 864	84 864	98 436
Diverse		3 796	2 292	1 406	4 560
Elbil lading		152 862	147 800	85 098	120 000
Måler avregning		0	5 417	0	1 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 018</b>	<b>1 348 573</b>	<b>1 258 112</b>	<b>1 021 362</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	57 050	59 400	57 050	76 850
TV pakke		91 499	85 645	84 865	98 436
Energi	2	237 165	255 417	159 354	223 781
Renhold		21 175	20 000	19 360	20 562
Vaktmester		57 843	20 000	31 850	60 000
Drift og vedlikehold	3	361 307	389 000	278 920	260 000
Honorar regnskapsfører FF		35 459	30 000	32 731	34 661
Konsulent/Juridisk bistand mm		52 428	40 000	31 025	15 000
Forsikringspremier		37 061	35 000	31 588	26 436
Administrasjonskostnader	4	61 319	67 833	57 968	57 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 306</b>	<b>1 002 295</b>	<b>784 711</b>	<b>875 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 288</b>	<b>346 278</b>	<b>473 401</b>	<b>145 967</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		2 131	0	337	0
Annen rentekostnad		0	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 131</b>	<b>0</b>	<b>337</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-55 157</b>	<b>346 278</b>	<b>473 738</b>	<b>145 967</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerk, Kristoffer (10.11.1981), 08.04.2024
- Andersen, Eilert (23.04.1952), 08.04.2024
- Nedreskår, Helge Martin (03.07.1954), 08.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Velforening Møldalshagen felles

		Regnskap	Regnskap
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg		153 001	153 001
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 001</b>	<b>153 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		760	184 954
Andre kortsiktige fordringer		26 709	25 899
Bankinnskudd		819 040	681 923
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>846 509</b>	<b>892 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 510</b>	<b>1 045 778</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent Egenkapital	5	789 970	845 127
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 970</b>	<b>845 127</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 554	187 961
Leverandørgjeld Hjelpkonto		0	0
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		27 987	12 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>209 540</b>	<b>200 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 540</b>	<b>200 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 510</b>	<b>1 045 778</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Navn Leder

\_\_\_\_\_  
Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerk, Kristoffer (10.11.1981), 08.04.2024
- Andersen, Eilert (23.04.1952), 08.04.2024
- Nedreskår, Helge Martin (03.07.1954), 08.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Velforening Møldalhaven felles

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammenligningsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

### Note 2 Energi

	2023	2022
EL felleareal	231540	154979
Måleravregning	5625	4375
Sum	237165	159354

### Note 3 Vedlikehold

	2023	
Port og Dører	62188	
Heis	54075	
Brannalarm	2666	
Uteområde	113427	
Elektro	36569	
Wifi/overvåking	25095	
Kjøp boder	65000	
Diverse	2288	
Sum	361307	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerk, Kristoffer (10.11.1981), 08.04.2024
- Andersen, Eilert (23.04.1952), 08.04.2024
- Nedreskår, Helge Martin (03.07.1954), 08.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2023	2022
Web drift	4375	4375
Små anskaffelser	4930	0
Admkost,porto,utsendels	9157	11172
Kontingenter og gaver	1820	0
Eiendomsskatt	34812	34812
Andre driftskostnader	6225	7609
Sum	61319	57968

## Note 5 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2023	Årets resultat	Regnskap 31.12.2022
Egenkapital	789 970	-55 157	845 127
<b>Sum egenkapital</b>	<b>789 970</b>		<b>845 127</b>

Styret foreslår at underskuddet føres mot opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note 6 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2023 kr. 636 968

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerk, Kristoffer (10.11.1981), 08.04.2024
- Andersen, Eilert (23.04.1952), 08.04.2024
- Nedreskår, Helge Martin (03.07.1954), 08.04.2024

Forseglet av



Posten Norge