



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Tunglund  
Kappelen 9  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Tunglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 537 225	1 483 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 225</b>	<b>1 483 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	399 717	478 000
Annen driftskostnad	2	167 816	177 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 533</b>	<b>655 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 693</b>	<b>828 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 737	22 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 737</b>	<b>22 857</b>
Annen rentekostnad		284 925	214 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 925</b>	<b>214 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 188</b>	<b>-191 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>742 505</b>	<b>637 152</b>
Skattekostnad på resultat		200 180	190 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		542 325	446 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 866 977	6 265 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	13 952	14 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 880 929</b>	<b>6 280 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 880 929</b>	<b>6 280 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	283 736	385 799
Andre kortsiktige fordringer		40 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 736</b>	<b>410 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 205 339	1 397 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 205 339</b>	<b>1 397 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 075</b>	<b>1 807 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 410 004</b>	<b>8 088 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 176 835	2 634 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 176 835</b>	<b>2 634 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 406 835</b>	<b>2 864 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 792 472	4 118 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 472</b>	<b>4 118 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 472</b>	<b>4 118 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 633	36 392
Betalbar skatt		200 180	190 978
Skyldig offentlige avgifter		36 174	4 400
Annen kortsiktig gjeld		891 710	873 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 697</b>	<b>1 105 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 003 169</b>	<b>5 224 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 410 004</b>	<b>8 088 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Tunglund  
Kappelen 9  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Tunglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 917 427 453  
OKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 537 225	1 483 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 225</b>	<b>1 483 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	399 717	478 000
Annen driftskostnad	2	167 816	177 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 533</b>	<b>655 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 693</b>	<b>828 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 737	22 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 737</b>	<b>22 857</b>
Annen rentekostnad		284 925	214 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 925</b>	<b>214 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 188</b>	<b>-191 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		742 505	637 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 180</b>	<b>190 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		542 325	446 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>



Organisasjonsnr: 917 427 453  
OKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 866 977	6 265 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	13 952	14 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 880 929</b>	<b>6 280 646</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 880 929</b>	<b>6 280 646</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	283 736	385 799
Andre kortsiktige fordringer		40 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 736</b>	<b>410 799</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 205 339	1 397 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 205 339</b>	<b>1 397 129</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 075</b>	<b>1 807 928</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 410 004</b>	<b>8 088 574</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 176 835	2 634 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 176 835</b>	<b>2 634 510</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 406 835</b>	<b>2 864 510</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 792 472	4 118 557
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 792 472</b>	<b>4 118 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 633	36 392
Betalbar skatt	200 180	190 978
Skyldig offentlige avgifter	36 174	4 400
Annen kortsiktig gjeld	891 710	873 737
Sum kortsiktig gjeld	1 210 697	1 105 506
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 003 169</b>	<b>5 224 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 410 004</b>	<b>8 088 574</b>



Organisasjonsnr: 917 427 453  
OKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 OKT Eiendom AS

Penneo document key: 713VO-AFPNG-ILW0S-J57UP-4IPGQ-614LZ

---

Organisasjonsnr: 917 427 453



## Resultatregnskap

### OKT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 537 225	1 483 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 537 225</b>	<b>1 483 974</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	399 717	478 000
Annen driftskostnad	2	167 816	177 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 533</b>	<b>655 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 693</b>	<b>828 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 737	22 857
Annen rentekostnad		284 925	214 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 188</b>	<b>-191 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>742 505</b>	<b>637 152</b>
Skattekostnad på resultat		200 180	190 978
<b>Årsresultat</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		542 325	446 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>542 325</b>	<b>446 174</b>

Penneo document key: 713VO-AFPNG-ILW05-J57UP-4IPGQ-614LZ



## Balanse OKT Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 866 977	6 265 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	13 952	14 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 880 929</b>	<b>6 280 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 880 929</b>	<b>6 280 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	283 736	385 799
Andre kortsiktige fordringer		40 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 736</b>	<b>410 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 205 339	1 397 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 205 339</b>	<b>1 397 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 075</b>	<b>1 807 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 410 004</b>	<b>8 088 574</b>

Penneo document key: 713VO-AFPNG-ILW05-J57UP-4IPGQ-614LZ



## Balanse OKT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 176 835	2 634 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 176 835</b>	<b>2 634 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 406 835</b>	<b>2 864 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 792 472	4 118 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 472</b>	<b>4 118 557</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		82 633	36 392
Betalbar skatt		200 180	190 978
Skyldig offentlige avgifter		36 174	4 400
Annen kortsiktig gjeld		891 710	873 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 697</b>	<b>1 105 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 003 169</b>	<b>5 224 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 410 004</b>	<b>8 088 574</b>

Sagvåg,  
Styret i OKT Eiendom AS

---

Ole Kristian Tungland  
Styreleder

Penneo document key: 713VO-AFPNG-ILW05-J57UP-4IPGQ-614LZ



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte, og plikter derfor ikke å tegne pensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak valgt ikke balanseført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	229 084	9 583 694	9 812 778
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	215 132	3 716 717	3 931 849
Bokført verdi 31.12.	13 952	5 866 977	5 880 929
Årets avskrivning	1 000	398 717	399 717

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 792 472	4 118 557
Sum	3 792 472	4 118 557
<hr/>		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen	2 162 047	2 488 132
<hr/>		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 866 977	6 265 694
Driftsløsøre, inventar oa utstyr	13 952	14 952
Kundefordringer	283 736	385 799
Sum	6 164 665	6 666 445

Penneo document key: 713VO-AFPNG-ILW05-J57UP-4IPGQ-614LZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tungland, Ole Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-291 3308

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-29 06:40:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 713VO-AFPNG-ILWOS-J57UP-4HPCG-614LZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>