



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 366 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKESA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre vei 17
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Kolflaath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 650	
Sum inntekter		232 650	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 622	
Sum kostnader		160 622	5 000
Driftsresultat		72 028	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 806	
Annen finansinntekt	3	71 113	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		181 907	
Sum finansinntekter		259 826	
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		259 826	
Ordinært resultat før skattekostnad		331 853	-5 000
Skattekostnad på resultat	4	50 523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 330	-5 000
Årsresultat	5	281 330	-5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 330	-5 000
Totalresultat		281 330	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		281 330	-5 000
Sum overføringer og disponeringer		281 330	-5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 848 979	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 848 979	
Sum anleggsmidler		11 848 979	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		392 009	17 400 000
Sum fordringer		392 009	17 400 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 204 335	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 204 335	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 290 520	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 520	
Sum omløpsmidler		5 886 864	17 400 000
SUM EIENDELER		17 735 843	17 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		97 585	97 585
Sum innskutt egenkapital		97 585	97 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 578 745	17 297 415
Sum opptjent egenkapital		17 578 745	17 297 415
Sum egenkapital	5	17 676 330	17 395 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	
Betalbar skatt	4	50 523	
Skyldig offentlige avgifter		-998	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		59 513	5 000
Sum gjeld		59 513	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 735 843	17 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329190

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 366 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKESA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre vei 17
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Kolflaath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 366 366
AKESA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 650	
Sum inntekter		232 650	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 622	
Sum kostnader		160 622	5 000
Driftsresultat		72 028	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 806	
Annen finansinntekt	3	71 113	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		181 907	
Sum finansinntekter		259 826	
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		259 826	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	50 523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 330	-5 000
Årsresultat	5	281 330	-5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 330	-5 000
Totalresultat		281 330	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		281 330	-5 000
Sum overføringer og disponeringer		281 330	-5 000



Organisasjonsnr: 930 366 366
AKESA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 848 979	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	11 848 979	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		11 848 979	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		392 009	17 400 000
------------	--	---------	------------

Sum fordringer		392 009	17 400 000
-----------------------	--	----------------	-------------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 204 335	
-----------------------	---	-----------	--

Markedsbaserte obligasjoner	3		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	3		
--------------------------	---	--	--

Sum investeringer		1 204 335	
--------------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 290 520	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		4 290 520	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende		4 290 520	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		5 886 864	17 400 000
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 735 843	17 400 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		97 585	97 585
Sum innskutt egenkapital		97 585	97 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 578 745	17 297 415
Sum opptjent egenkapital		17 578 745	17 297 415
Sum egenkapital	5	17 676 330	17 395 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	
Betalbar skatt	4	50 523	
Skyldig offentlige avgifter		-998	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		59 513	5 000
Sum gjeld		59 513	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 735 843	17 400 000



Organisasjonsnr: 930 366 366
AKESA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Akesa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 366 366



Resultatregnskap

Akesa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		232 650	0
Sum driftsinntekter		232 650	0
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		160 622	0
Sum driftskostnader		160 622	5 000
Driftsresultat		72 028	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 806	0
Annen finansinntekt	3	71 113	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		181 907	0
Resultat av finansposter		259 826	0
Resultat før skattekostnad		331 853	-5 000
Skattekostnad på resultat	4	50 523	0
Årsresultat	5	281 330	-5 000
Overføringer			
Annen egenkapital		281 330	-5 000
Sum overføringer		281 330	-5 000



Balanse

Akesa Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 848 979	0
Sum varige driftsmidler	2	11 848 979	0
Sum anleggsmidler		11 848 979	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		392 009	17 400 000
Sum fordringer		392 009	17 400 000
Markedsbaserte aksjer	3	1 204 335	0
Sum investeringer		1 204 335	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 290 520	0
Sum omløpsmidler		5 886 864	17 400 000
Sum eiendeler		17 735 843	17 400 000



Balanse

Akesa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		97 585	97 585
Sum innskutt egenkapital		97 585	97 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 578 745	17 297 415
Sum opptjent egenkapital		17 578 745	17 297 415
Sum egenkapital	5	17 676 330	17 395 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	0
Betalbar skatt	4	50 523	0
Skyldig offentlige avgifter		-998	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		59 513	5 000
Sum gjeld		59 513	5 000
Sum egenkapital og gjeld		17 735 843	17 400 000

Kråkerøy, 09.03.2025
Styret i Akesa Invest AS

Anne Kristine Kolflaath
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Akesa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 848 979	11 848 979
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 848 979	11 848 979
= Bokført verdi 31.12.23	11 848 979	11 848 979

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Sum verdipapirer		0	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 523	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 523	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	331 853	-5 000
Permanente forskjeller	-97 203	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 000	0
Skattepliktig inntekt	229 650	-5 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 523	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 523	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 000	-5 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 000	5 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	97 585	17 297 415	17 395 000
Årets resultat		281 330	281 330
Pr 31.12.2023	97 585	17 578 745	17 676 330