



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 542 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Liss Jorunn Elvethun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 233 396	1 233 396
Sum inntekter		1 233 396	1 233 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 755	50 546
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 029 830	1 016 861
Sum kostnader		1 092 585	1 067 407
Driftsresultat		140 811	165 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	495
Sum finansinntekter		187	495
Netto finans		187	495
Ordinært resultat før skattekostnad		140 998	166 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 998	166 484
Årsresultat		140 998	166 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	140 998	166 484
Sum overføringer og disponeringer		140 998	166 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404	0
Andre fordringer		222 137	175 190
Sum fordringer		222 541	175 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 769	1 005 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 769	1 005 748
Sum omløpsmidler		1 355 310	1 180 938
SUM EIENDELER		1 355 310	1 180 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 255 450	1 114 452
Sum opptjent egenkapital		1 255 450	1 114 452
Sum egenkapital		1 255 450	1 114 452
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 701	66 486
Annen kortsiktig gjeld		11 160	0
Sum kortsiktig gjeld		99 861	66 486
Sum gjeld		99 861	66 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 310	1 180 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440522

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 542 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Liss Jorunn Elvethun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 996 542 149
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 233 396	1 233 396
Sum inntekter		1 233 396	1 233 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 755	50 546
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 029 830	1 016 861
Sum kostnader		1 092 585	1 067 407
Driftsresultat		140 811	165 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	495
Sum finansinntekter		187	495
Netto finans		187	495
Ordinært resultat før skattekostnad		140 998	166 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 998	166 484
Årsresultat		140 998	166 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	140 998	166 484
Sum overføringer og disponeringer		140 998	166 484



Organisasjonsnr: 996 542 149
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404	0
Andre fordringer		222 137	175 190
Sum fordringer		222 541	175 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 769	1 005 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 769	1 005 748
Sum omløpsmidler		1 355 310	1 180 938
SUM EIENDELER		1 355 310	1 180 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 255 450	1 114 452
Sum opptjent egenkapital		1 255 450	1 114 452
Sum egenkapital		1 255 450	1 114 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 701	66 486
Annen kortsiktig gjeld		11 160	0
Sum kortsiktig gjeld		99 861	66 486
Sum gjeld		99 861	66 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 310	1 180 938



Organisasjonsnr: 996 542 149
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 233 396	1 233 396	1 286 981	1 286 981
Sum inntekter		1 233 396	1 233 396	1 286 981	1 286 981
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	7 755	6 246	6 345	8 460
Styrehonorar	3	55 000	44 300	60 000	80 000
Revisjonshonorar	3	4 750	4 675	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		89 104	87 016	90 000	90 000
Konsulenttjenester	4	12 900	16 125	30 000	30 000
Drift og vedlikehold	5	114 602	123 909	155 000	205 000
Forsikringer		78 617	59 089	80 000	80 000
Kommunale avgifter		253 084	282 266	310 000	310 000
Kostn. til sameier		366 203	295 467	370 000	420 000
Kabel-TV og bredbånd	6	99 225	135 489	140 000	140 000
Andre driftskostnader	7	11 345	12 825	9 924	9 924
Sum kostnader		1 092 585	1 067 407	1 256 269	1 378 384
Driftsresultat		140 811	165 989	30 712	-91 403
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		187	495	0	0
Sum finansposter		187	495	0	0
Årets resultat		140 998	166 484	30 712	-91 403
Overført til/fra egenkapital	8	140 998	166 484	0	0
Sum disponering		140 998	166 484	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		404	0
Kortsiktige fordringer		74 530	72 633
Forskuddsbetalte kostnader		147 607	102 557
Bank		1 132 769	1 005 748
Sum omløpsmidler		1 355 310	1 180 938
SUM EIENDELER		1 355 310	1 180 938
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	1 255 450	1 114 452
Sum egenkapital		1 255 450	1 114 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		11 160	0
Leverandørgjeld		88 701	66 486
Sum kortsiktig gjeld		99 861	66 486
Sum gjeld		99 861	66 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 310	1 180 938

Styret i Fetsund Brygge Boligsameie

Mai-Liss Jorunn Elvethun
Styreleder

Jorunn Rognlien
Styremedlem

Frode Johansen
Styremedlem

Eilif Gert Graneng
Styremedlem

504 Fetsund Brygge Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 116 276	1 116 276
Kabel-TV/bredbånd	117 120	117 120
Sum	1 233 396	1 233 396

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 755	6 246
Sum	7 755	6 246

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	55 000	44 300
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 750	4 675
Sum	59 750	48 975

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

I tillegg har styret fått gavekort på kr. 5 000,-

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	12 900	16 125
Sum	12 900	16 125

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	79 375	4 643
Vedlikehold VVS	0	4 356
Vedlikehold utvendige anlegg	1 950	74 694
Heiskostnader	33 276	28 229
Brannsikring	0	1 986
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	114 602	123 909

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	99 225	135 489
Sum	99 225	135 489



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	0	2 161
Kontorrekvisita	1 079	0
Generalforsamling/årsmøte	1 988	7 628
Porto	227	0
Gaver	5 500	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 551	2 499
Velferdskostnader	0	538
Sum	11 345	12 825

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 114 452	947 968
Tilført til/fra EK fra årets resultat	140 998	166 484
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 255 450	1 114 452
Annen egenkapital 31.12	1 255 450	1 114 452
Sum egenkapital 31.12	1 255 450	1 114 452

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 114 452	947 968
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	140 998	166 484
B. Årets endringer arbeidskapital	140 998	166 484
C. Arbeidskapital 31.12	1 255 450	1 114 452
Omløpsmidler	1 355 310	1 180 938
- Kortsiktig gjeld	99 861	66 486
= Arbeidskapital 31.12	1 255 450	1 114 452



Resultat og balanse med noter for Fetsund Brygge Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fetsund Brygge Boligsameie

Styreleder	Mai-Liss Jorunn Elvethun (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Eilif Gert Graneng (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Frode Johansen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Jorunn Rognlien (sign.)	28.02.2022



Fetsund Brygge Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Mai-Liss Jorunn Elvethun, Fetsund Brygge 3
Styremedlem, Eilif Gert Graneng, Fetsund Brygge 3
Styremedlem, Jorunn Rognlien, Fetsund Brygge 3
Styremedlem, Frode Johansen, Fetsund brygge 3
Varamedlem, Kristin Jacobsen, Fetsund Brygge 3

Selskapsinformasjon

Fetsund Brygge Boligsameie har organisasjonsnummer 996542149

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 996542149.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Fetsund Brygge Boligsameie , 996542149.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

A Fetsund Brygge Boligsameie ble stiftet 03/02/2011 og har organisasjonsnummer 996542149.

Styret for sameiet har e-postadresse fetsundbryggebs@gmail.com

Sameiet består av 35 boligseksjoner og 1 næringsseksjon(parkeringskjeller), i 1 bygning med adresse Fetsund Brygge 3, 1900 Fetsund.

Eiendommen har gnr 419, bnr 212 i Lillestrøm kommune.

Sameiet driver Fetsund Brygge Fellesorgan sammen med Fetsund Brygge Borettslag.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner (revidert pr.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.



Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg. Dokumentasjonen er arkivert i Portalen.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen. Fellesorganene har utnevnt Tor D. Johansen i nr.2 som HMS/brannansvarlig.

Vi legger inn planlagt vedlikehold i års hjul i portalen

Styrets arbeid

Styrets beretning 2021

Styret gjennomførte 8 styremøter i 2021.
Følger opp faktura, og økonomi oversikt, som en løpene oppgave.

Vannskade i nr. 409, ble avsluttet med maling av tak i februar.
Ny Blomster-kasse med blomster, ble innkjøpt og installert ved inngang til 17.mai.
Det ble gjennomført utvendig dugnad vår og høst.
Vi reklamert på maling av søyler som flasset av og boblet seg, og dette ble utført før sommerferien av malermester Kurt Sand.
Vi leide inn konsulent fra Bori Utbygging v/ Stian Radford for å innhente tilbud på:

1. Vannlekarsjeunder vinduet i trappeoppgang mellom 5. og 4. etg.
2. Det ble innsatt ventil over dør ut til svalgang i 5.etg,
3. Reparasjon av avflassing av utvendig murpuss, utført av Østlanske Bygg og Betong AS.

Styret måtte rette opp i feil etter våre vedtekter, ved tinglysning av garasjeplasser.
Her fikk vi medhold på vår klage til Kartverket.

Styret har utført enkelte oppgaver på eiendommen, som rydding av løv- rens av heler i gangbanen ved inngangene, samt laget prosedyre for innkjøp av garasjeport-nøkkel.
Skifting av utvendig lyspærer og påse at nødlys fungerer, gjør Tor D. Johansen som frivillig arbeid.

Fellesorganets hovedoppgave :

Oppfølging av fakturaer og økonomi oversikt. Infrastruktur for EL-ladepunkt for bil i garasje ble avsluttet i februar av firma Ladeklar.
Rens av ventilasjon, dette ble utført av firma Power Clean.
Tilbud fra NOR entreprenør AS, vedlikehold av kjeller/garasje, med 2 befaringer. Det jobbes videre med prioritert tilbud i 2022.

Oppfølging av økonomi, kostnader økes, spesielt for energi.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 140 811, og et positivt årsresultat på kr



140.998.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er ingen større avvik mellom regnskap og budsjett:

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneoptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 255 450.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneoptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på ca 3%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på ca 20% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er planlagt utvendig vask og beisning i 2022, det er avsatt midler til dette i budsjett.

Vi legger inn vedlikeholds aktiviteter inn i års-hjul i portalen.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr



SP694669. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon.

Påse at mail adressen til eier er riktig, så styret kan ta nødvendig kontakt.

Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.
Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Boligsameie Garasjeplasser i kjeller, eiendom 419, 212 seksjon 36

Består av 38 plasser.

Firma Ladeklar har installert infrastruktur til EL-ladepunkter etter bestilling i 2021

Alle som ønsker EI-lader, skal kun bruke Ladeklar sitt system. Hver enkelt tar kontakt med Ladeklar etter ønske.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Vaktmester Drift AS om vaktmestertjeneste og Renhold i fellesarealene.

Heis service-reparasjon utføres av: Orona Norway AS

Nøkler-rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Det henges opp informasjon på informasjonstavlen, om styres kontakt personer med telefon nummer og mail adresse.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 10.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 233 396	1 233 396	1 286 981	1 286 981
Sum inntekter		1 233 396	1 233 396	1 286 981	1 286 981
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	7 755	6 246	6 345	8 460
Styrehonorar	3	55 000	44 300	60 000	80 000
Revisjonshonorar	3	4 750	4 675	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		89 104	87 016	90 000	90 000
Konsulenttjenester	4	12 900	16 125	30 000	30 000
Drift og vedlikehold	5	114 602	123 909	155 000	205 000
Forsikringer		78 617	59 089	80 000	80 000
Kommunale avgifter		253 084	282 266	310 000	310 000
Kostn. til sameier		366 203	295 467	370 000	420 000
Kabel-TV og bredbånd	6	99 225	135 489	140 000	140 000
Andre driftskostnader	7	11 345	12 825	9 924	9 924
Sum kostnader		1 092 585	1 067 407	1 256 269	1 378 384
Driftsresultat		140 811	165 989	30 712	-91 403
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		187	495	0	0
Sum finansposter		187	495	0	0
Årets resultat		140 998	166 484	30 712	-91 403
Overført til/fra egenkapital	8	140 998	166 484	0	0
Sum disponering		140 998	166 484	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		404	0
Kortsiktige fordringer		74 530	72 633
Forskuddsbetalte kostnader		147 607	102 557
Bank		1 132 769	1 005 748
Sum omløpsmidler		1 355 310	1 180 938
SUM EIENDELER		1 355 310	1 180 938
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	1 255 450	1 114 452
Sum egenkapital		1 255 450	1 114 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		11 160	0
Leverandørgjeld		88 701	66 486
Sum kortsiktig gjeld		99 861	66 486
Sum gjeld		99 861	66 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 310	1 180 938

Styret i Fetsund Brygge Boligsameie

Mai-Liss Jorunn Elvethun
Styreleder

Jorunn Rognlien
Styremedlem

Frode Johansen
Styremedlem

Eilif Gert Graneng
Styremedlem

504 Fetsund Brygge Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 116 276	1 116 276
Kabel-TV/bredbånd	117 120	117 120
Sum	1 233 396	1 233 396

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 755	6 246
Sum	7 755	6 246

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	55 000	44 300
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 750	4 675
Sum	59 750	48 975

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

I tillegg har styret fått gavekort på kr. 5 000,-

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	12 900	16 125
Sum	12 900	16 125

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	79 375	4 643
Vedlikehold VVS	0	4 356
Vedlikehold utvendige anlegg	1 950	74 694
Heiskostnader	33 276	28 229
Brannsikring	0	1 986
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	114 602	123 909

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	99 225	135 489
Sum	99 225	135 489



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	0	2 161
Kontorrekvisita	1 079	0
Generalforsamling/årsmøte	1 988	7 628
Porto	227	0
Gaver	5 500	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 551	2 499
Velferdskostnader	0	538
Sum	11 345	12 825

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 114 452	947 968
Tilført til/fra EK fra årets resultat	140 998	166 484
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 255 450	1 114 452
Annen egenkapital 31.12	1 255 450	1 114 452
Sum egenkapital 31.12	1 255 450	1 114 452

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 114 452	947 968
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	140 998	166 484
B. Årets endringer arbeidskapital	140 998	166 484
C. Arbeidskapital 31.12	1 255 450	1 114 452
Omløpsmidler	1 355 310	1 180 938
- Kortsiktig gjeld	99 861	66 486
= Arbeidskapital 31.12	1 255 450	1 114 452



Resultat og balanse med noter for Fetsund Brygge Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fetsund Brygge Boligsameie

Styreleder	Mai-Liss Jorunn Elvethun (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Eilif Gert Graneng (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Frode Johansen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Jorunn Rognlien (sign.)	28.02.2022



Til årsmøtet i Fetsund Brygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Fetsund Brygge Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

