



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN OLAUSSEN AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		162 870	303 625
Gevinst ved salg av driftsmidler		5 838 476	
Sum inntekter		6 001 346	303 625
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	619	619
Andre driftskostnader	8	292 702	168 373
Sum kostnader		293 321	168 992
Driftsresultat		5 708 025	134 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 425	3 063
Sum finansinntekter		10 425	3 063
Netto finans		10 425	3 063
Ordinært resultat før skattekostnad		5 718 451	137 696
Skattekostnad	6	1 290 868	30 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 427 583	107 440
Årsresultat		4 427 583	107 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 427 583	107 440
Totalresultat		4 427 583	107 440
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-2 285 154	
Ordinært utbytte		6 900 000	
Udekket tap		-79 824	
Avsatt til annen egenkapital			107 440
Overført fra annen egenkapital		-107 439	
Sum overføringer og disponeringer	7	4 427 583	107 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		1 181 492	2 181 609
Driftsmidler ikke avskrivbare	8	150 000	299 009
Sum varige driftsmidler		1 331 492	2 480 618
Sum anleggsmidler		1 331 492	2 480 618
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 702 519	582 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 702 519	582 573
Sum omløpsmidler		6 702 519	582 573
SUM EIENDELER		8 034 011	3 063 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	260 400	260 400
Overkurs			2 285 154
Sum innskutt egenkapital		260 400	2 545 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			107 440
Udekket tap		79 824	
Sum opptjent egenkapital		-79 824	107 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	180 576	2 652 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 258 068	288 121
Sum avsetninger for forpliktelser		1 258 068	288 121
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 258 068	288 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 988
Betalbar skatt	6	320 921	102 287
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Gjeld til aksjonærer		6 273 827	16 183
Sum kortsiktig gjeld		6 595 367	122 077
Sum gjeld		7 853 435	410 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 011	3 063 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163007

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN OLAUSSEN AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 988 999 385
BJØRN OLAUSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		162 870	303 625
Gevinst ved salg av driftsmidler		5 838 476	
Sum inntekter		6 001 346	303 625
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	619	619
Andre driftskostnader	8	292 702	168 373
Sum kostnader		293 321	168 992
Driftsresultat		5 708 025	134 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 425	3 063
Sum finansinntekter		10 425	3 063
Netto finans		10 425	3 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 290 868	30 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 427 583	107 440
Årsresultat		4 427 583	107 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 427 583	107 440
Totalresultat		4 427 583	107 440
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-2 285 154	
Ordinært utbytte		6 900 000	
Udekket tap		-79 824	
Avsatt til annen egenkapital			107 440
Overført fra annen egenkapital		-107 439	
Sum overføringer og disponeringer	7	4 427 583	107 440



Organisasjonsnr: 988 999 385
BJØRN OLAUSSEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		1 181 492	2 181 609
Driftsmidler ikke avskrivbare	8	150 000	299 009
Sum varige driftsmidler		1 331 492	2 480 618
Sum anleggsmidler		1 331 492	2 480 618
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 702 519	582 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 702 519	582 573
Sum omløpsmidler		6 702 519	582 573
SUM EIENDELER		8 034 011	3 063 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	260 400	260 400
Overkurs			2 285 154
Sum innskutt egenkapital		260 400	2 545 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			107 440
Udekket tap		79 824	
Sum opptjent egenkapital		-79 824	107 440
Sum egenkapital	7	180 576	2 652 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 258 068	288 121
Sum avsetninger for forpliktelser		1 258 068	288 121
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 258 068	288 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 988
Betalbar skatt	6	320 921	102 287
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Gjeld til aksjonærer		6 273 827	16 183
Sum kortsiktig gjeld		6 595 367	122 077
Sum gjeld		7 853 435	410 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 011	3 063 191



Organisasjonsnr: 988 999 385
BJØRN OLAUSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjørn Olaussen AS

Org.nr.: 988 999 385



Bjørn Olausen AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		162 870	303 625
Gevinst ved salg av driftsmidler		5 838 476	0
Sum driftsinntekter		6 001 346	303 625
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	619	619
Andre driftskostnader	8	292 702	168 373
Sum driftskostnader		293 321	168 992
Driftsresultat		5 708 025	134 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		10 425	3 063
Resultat av finansposter		10 425	3 063
Ordinært resultat før skattekostnad		5 718 451	137 696
Skattekostnad	6	1 290 868	30 256
Årets resultat		4 427 583	107 440
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		6 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	107 440
Overført fra overkursfond		-2 285 154	0
Overført til udekket tap		-79 824	0
Overført fra annen egenkapital		-107 439	0
Sum overføringer	7	4 427 583	107 440

Organisasjonsnummer 988 999 385



Bjørn Olausen AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		1 181 492	2 181 609
Driftsmidler ikke avskrivbare	8	150 000	299 009
Sum anleggsmidler		1 331 492	2 480 618
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		6 702 519	582 573
Sum omløpsmidler		6 702 519	582 573
Sum eiendeler		8 034 011	3 063 191

Organisasjonsnummer 988 999 385



Bjørn Olaussen AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	260 400	260 400
Overkurs		0	2 285 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	107 440
Udekket tap		-79 824	0
Sum egenkapital	7	180 576	2 652 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 258 068	288 121
Sum avsetning for forpliktelser		1 258 068	288 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 988
Betalbar skatt	6	320 921	102 287
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Gjeld til aksjonærer		6 273 827	16 183
Sum kortsiktig gjeld		6 595 367	122 077
Sum egenkapital og gjeld		8 034 011	3 063 191
Lillestrøm, 28.02.2022			
_____ Bjørn Arthur Olaussen Styrets leder		_____ Bjerg Olaussen Daglig leder	
Organisasjonsnummer 988 999 385			



BJØRN OLAUSSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i samsvar med opptjening.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære.A17

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.



BJØRN OLAUSSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjekapitalen består av 1 aksje a kr 260 400.

Aksjene eies av: Bjørn Olaussen, styreformann 1 aksje

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 4 392.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 6 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Maskiner og inventar	34 461	43 076	8 615
Saldo på gevinst og tapskonto	5 684 032	1 266 566	-4 417 466
Sum midlertidige forskjeller	5 718 493	1 309 642	-4 408 851
Utsatt skatt 22%	1 258 068	288 121	969 947

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	5 718 451	137 696
Sum permanente forskjeller:	149 115	-183
Sum endring midlertidige forskjeller	-4 408 851	327 411
Resultatandeler utenfor regnskap	8	19
Årets skattegrunnlag:	1 458 723	464 943

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	320 921	102 287
Endring utsatt skatt	969 947	-72 031
Sum bokført skattekostnad	1 290 868	30 256

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	320 921	102 287
Betalbar skatt	320 921	102 287



BJØRN OLAUSSEN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	260 400	2 285 154	107 440	0	2 652 994
Nedgang egenkapital	0	-2 285 154	-107 440	-79 824	-2 472 418
Utg. balanse	260 400	0	0	-79 824	180 576
Egenkapital 1.1.2021		2 652 994			
Årets resultat	4 427 582				
Tilleggsutbytte	-6 900 000				
	<u>-2 472 418</u>	<u>-2 472 418</u>			
Egenkapital 31.12.2021		<u>180 576</u>			

Det ble satt opp mellombalanse pr 22.2.2021 etter salg av en av leilighetene. Det ble på bakgrunn av dette utdelt tilleggsutbytte på kr 6 900 000.

NOTE 8 NEDSKRIVNING KUNST

Det er i 2021 foretatt regnskapsmessig nedskrivning av kunst med totalt kr 149 009.



Elektronisk signatur

Signert av

Olaussen, Bjørn Arthur

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 11.44.26

Olaussen, Bjørg Aase

Norwegian BankID

18.03.2022 12.59.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.