



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 343 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 498	57 353
Sum kostnader		56 498	57 353
Driftsresultat		-56 498	-57 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	176
Sum finansinntekter		226	176
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		226	147
Resultat før skattekostnad		-56 272	-57 206
Skattekostnad på resultat	2	-12 380	-12 586
Årsresultat	3	-43 892	-44 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 892	-44 620
Totalresultat		-43 892	-44 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 892	-847
Overført fra annen egenkapital			-43 773
Sum overføringer og disponeringer		-43 892	-44 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 892 027	6 892 027
Sum varige driftsmidler	4	6 892 027	6 892 027
Sum anleggsmidler		6 892 027	6 892 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	48 192	47 107
Sum fordringer		48 192	47 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311	2 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311	2 526
Sum omløpsmidler		50 503	49 633
SUM EIENDELER		6 942 530	6 941 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 033 029	5 033 029
Annen innskutt egenkapital		153 522	115 932
Sum innskutt egenkapital	5	5 506 551	5 468 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		44 738	847
Sum opptjent egenkapital		-44 738	-847
Sum egenkapital	3	5 461 813	5 468 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 275 952	1 277 730
Sum avsetninger for forpliktelser		1 275 952	1 277 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 275 952	1 277 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 944
Kortsiktig konserngjeld	7	204 765	191 872
Sum kortsiktig gjeld		204 765	195 816
Sum gjeld		1 480 717	1 473 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 942 530	6 941 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342820

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 343 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 918 343 105
HAGLAND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 498	57 353
Sum kostnader		56 498	57 353
Driftsresultat		-56 498	-57 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	176
Sum finansinntekter		226	176
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		226	147
Resultat før skattekostnad		-56 272	-57 206
Skattekostnad på resultat	2	-12 380	-12 586
Årsresultat	3	-43 892	-44 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 892	-44 620
Totalresultat		-43 892	-44 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 892	-847
Overført fra annen egenkapital			-43 773
Sum overføringer og disponeringer		-43 892	-44 620



Organisasjonsnr: 918 343 105
HAGLAND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	4	6 892 027	6 892 027
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	6 892 027	6 892 027
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 892 027	6 892 027
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

	3	48 192	47 107
--	---	--------	--------

Sum fordringer		48 192	47 107
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		2 311	2 526
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311	2 526
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		50 503	49 633
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 942 530	6 941 660
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	320 000	320 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 033 029	5 033 029
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		153 522	115 932
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	5	5 506 551	5 468 961
--------------------------	---	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	44 738	847
--	---	--------	-----

Udekket tap		-44 738	-847
-------------	--	---------	------

Sum opptjent egenkapital			
--------------------------	--	--	--

Sum egenkapital	3	5 461 813	5 468 114
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 275 952	1 277 730
Sum avsetninger for forpliktelser		1 275 952	1 277 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 275 952	1 277 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 944
Kortsiktig konserngjeld	7	204 765	191 872
Sum kortsiktig gjeld		204 765	195 816
Sum gjeld		1 480 717	1 473 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 942 530	6 941 660



Organisasjonsnr: 918 343 105
HAGLAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Hagland Tomteselskap AS

Org.nr.: 918 343 105

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com


Web: hagland.com






RESULTATREGNSKAP			
HAGLAND TOMTESELSKAP AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	56 498	57 353
Sum driftskostnader		56 498	57 353
Driftsresultat		-56 498	-57 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		226	176
Annen rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		226	147
Resultat før skattekostnad		-56 272	-57 206
Skattekostnad på resultat	2	-12 380	-12 586
Resultat		-43 892	-44 620
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-43 892	-44 620
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 892	847
Overført fra annen egenkapital		0	43 773
Sum overføringer		-43 892	-44 620



 BankID Signing
Knut Wendelbo Aarensen
2026-02-06

 BankID Signing
Arne W. Aarensen
2026-02-06


 BankID Signing
Hans Døsen
2026-02-06


BALANSE			
HAGLAND TOMTESELSKAP AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 892 027	6 892 027
Sum varige driftsmidler	4	6 892 027	6 892 027
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 892 027	6 892 027
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	48 192	47 107
Sum fordringer		48 192	47 107
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311	2 526
Sum omløpsmidler		50 503	49 633
Sum eiendeler		6 942 530	6 941 660

HAGLAND TOMTESELSKAP AS

SIDE 3



 BankID Signing
Knut Wendelbo Aanensen
2026-02-06

 BankID Signing
Arne W. Aanensen
2026-02-06

 BankID Signing
Hans Døsen
2026-02-06

BALANSE			
HAGLAND TOMTESELSKAP AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Overkurs		5 033 029	5 033 029
Annen innskutt egenkapital		153 522	115 932
Sum innskutt egenkapital	5	5 506 551	5 468 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-44 738	-847
Sum opptjent egenkapital		-44 738	-847
Sum egenkapital	3	5 461 813	5 468 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 275 952	1 277 730
Sum avsetning for forpliktelser		1 275 952	1 277 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 944
Konserngjeld	7	204 765	191 872
Sum kortsiktig gjeld		204 765	195 816
Sum gjeld		1 480 717	1 473 546
Sum egenkapital og gjeld		6 942 530	6 941 660

Haugesund, 06.02.2026
Styret i Hagland Tomteselskap AS

Arne Wendelbo Aanensen
styreleder

Knut Samson Wendelbo Aanensen
styremedlem

Hans Johan Døsen
styremedlem



Noter 2025 Hagland Tomteselskap AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2025 Hagland Tomteselskap AS



Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Hagland Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 15 600.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 602	-10 364
Endring i utsatt skatt	-1 778	-2 222
Skattekostnad ordinært resultat	-12 380	-12 586
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 272	-57 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 079	10 099
Mottatt konsernbidrag	48 192	47 107
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 602	-10 364
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 602	10 364
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 767 466	5 767 466	0
Gevinst – og tapskonto	32 317	40 397	8 079
Sum	5 799 783	5 807 863	8 079
Grunnlag for utsatt skatt	5 799 783	5 807 863	8 080
Utsatt skatt (22 %)	1 275 952	1 277 730	1 778

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	320 000	5 033 029	115 932	-847	5 468 114
Årets resultat				-43 892	-43 892
Konsernbidrag mottatt			37 590		37 590
Pr 31.12.2025	320 000	5 033 029	153 522	-44 738	5 461 813



Noter 2025 Hagland Tomteselskap AS



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 892 027	6 892 027
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 892 027	6 892 027
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		0
Bokført verdi 01.01.25	6 892 027	6 892 027
= Bokført verdi 31.12.25	6 892 027	6 892 027

Selskapets anleggsmidler består av tomteområder som er bokført til kostpris. Tomtene avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGLAND TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	800,0	320 000
Sum	400		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	400	100,0	100,0



Noter 2025 Hagland Tomteselskap AS



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -43 892 etter skatt, mot kr. -44 620 i 2024. Likviditetsmessig får selskapet tilført midler fra morselskapet Hagland Eiendom AS ved behov, slik at selskapets drift er forsvarlig. Selskapet har betydelige verdier i sine tomter. Bokført verdi er på nivå med markedsverdien. Det er således ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har som mål å selge sine tomter og vil få inntekter og positiv likviditet når disse selges. Driften i dag er begrenset, og selskapet har derfor lave driftskostnader som i all hovedsak går til regnskapsføring og revisjon. Selskapet har pr. 31.12.2025 en positiv egenkapital på kr. 5.424.223. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende

Gjeld til Hagland Eiendom AS kr 204 765.

Konsernbidrag til gode Hagland Eiendom AS kr 48 192



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund

Til generalforsamlingen i Hagland Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagland Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 6. februar 2026

Cedra Norge AS

Eirik Vikingstad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-06 14:52:47 UTC+01:00


Eirik Vikingstad

 **bankID**

NO BankID - b8b4c5c6-120c-42e8-ac78-018e64c799e2

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.