



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 186 679
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MJØSKANTEN
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd-Hermann Roel Børke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 064 842	2 244 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 842</b>	<b>2 244 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 818 098	1 747 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 672</b>	<b>1 832 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 170</b>	<b>411 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 903	8 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 903</b>	<b>8 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 903</b>	<b>-8 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 072</b>	<b>420 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 072</b>	<b>420 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 073</b>	<b>420 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 073	420 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 073</b>	<b>420 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 066	5 408
Andre fordringer		103 821	89 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 887</b>	<b>95 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		658 704	1 004 531
<b>Sum investeringer</b>		<b>658 704</b>	<b>1 004 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 914	621 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 914</b>	<b>621 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 742 505</b>	<b>1 720 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 742 505</b>	<b>1 720 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 006	792 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 006</b>	<b>792 933</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>989 006</b>	<b>792 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 489	131 270
Annen kortsiktig gjeld		706 011	796 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 499</b>	<b>927 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 499</b>	<b>927 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 742 505</b>	<b>1 720 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 679  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MJØSKANTEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Hermann Roel Børke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 928 186 679  
SAMEIET MJØSKANTEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 064 842	2 244 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 842</b>	<b>2 244 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 818 098	1 747 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 672</b>	<b>1 832 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 170</b>	<b>411 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 903	8 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 903</b>	<b>8 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 903</b>	<b>-8 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 072</b>	<b>420 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 072</b>	<b>420 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 073</b>	<b>420 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 073	420 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 073</b>	<b>420 070</b>



Organisasjonsnr: 928 186 679  
SAMEIET MJØSKANTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 066	5 408
Andre fordringer		103 821	89 683
Sum fordringer		112 887	95 091
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		658 704	1 004 531
Sum investeringer		658 704	1 004 531
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 914	621 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 914	621 091
Sum omløpsmidler		1 742 505	1 720 713
SUM EIENDELER		1 742 505	1 720 713
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 006	792 933
Sum opptjent egenkapital		989 006	792 933
Sum egenkapital	8	989 006	792 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 489	131 270
Annen kortsiktig gjeld		706 011	796 509
Sum kortsiktig gjeld		753 499	927 779



Sum gjeld	753 499	927 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 742 505	1 720 713



Organisasjonsnr: 928 186 679  
SAMEIET MJØSKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Mjøskanten

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>792 933</b>	<b>372 863</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	196 073	420 070
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>196 073</b>	<b>420 070</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>989 006</b>	<b>792 933</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 742 505	1 720 713
Kortsiktig gjeld	-753 499	-927 779
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>989 006</b>	<b>792 933</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Mjøskanten

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 054 592	1 786 622	2 048 000	2 127 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 054 592</b>	<b>1 786 622</b>	<b>2 048 000</b>	<b>2 127 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	10 250	457 392	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 250</b>	<b>457 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 064 842</b>	<b>2 244 014</b>	<b>2 048 000</b>	<b>2 127 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	10 575	10 575	10 575	10 575
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		296 407	258 925	345 000	280 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	169 769	432 417	159 000	212 000
Kommunale avgifter/renovasjon		602 592	401 779	621 000	641 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	52 940	38 928	30 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	7	138 762	126 763	138 000	273 000
Revisjonshonorar		6 186	5 788	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		99 684	96 875	100 000	105 000
Andre honorar		27 369	19 931	70 000	29 000
TV/bredbånd		287 425	251 347	302 000	302 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	594	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		2 900	2 650	3 000	3 000
Forsikringer		123 205	92 980	120 000	142 000
Andre kostnader		4 921	12 451	19 000	13 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 903 672</b>	<b>1 832 627</b>	<b>2 005 575</b>	<b>2 134 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 170</b>	<b>411 387</b>	<b>42 425</b>	<b>-7 075</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		34 903	8 683	9 000	25 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-34 903</b>	<b>-8 683</b>	<b>-9 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 073</b>	<b>420 070</b>	<b>51 425</b>	<b>17 925</b>
Overført sameiekapital		196 073	420 070	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>196 073</b>	<b>420 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Mjøskanten**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 066	5 408
Kostnader til avregning		658 704	1 004 531
Andre kortsiktige fordringer		540	228
Forskuddsbetalte kostnader		103 281	89 455
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		970 914	621 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 742 505</b>	<b>1 720 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 742 505</b>	<b>1 720 713</b>



## Balanse 2023 Sameiet Mjøskanten

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 006	792 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 006</b>	<b>792 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>989 006</b>	<b>792 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 489	131 270
A konto til avregning		589 748	744 628
Annen kortsiktig gjeld		116 263	51 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 499</b>	<b>927 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 499</b>	<b>927 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 742 505</b>	<b>1 720 713</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd-Hermann Roel Børke  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Arnfinn Houmb  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Anita Fidje  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mjøskanten

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet ble stiftet 13.10.21.

Sameiet består av 48 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 1 b.nr 392 i Ringsaker Kommune. Tomteareal 2035,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 91019352.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner energi og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mjøskanten

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 580 832	1 270 368
3609 Leie parkering	114 600	114 600
3618 Leietillegg strøm	56 760	56 630
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	302 400	345 024
<b>Sum</b>	<b>2 054 592</b>	<b>1 786 622</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	10 250	191 664
3999 Kalkknuseranlegg	0	265 728
<b>Sum</b>	<b>10 250</b>	<b>457 392</b>

Konto 3990- gjelder utbetaling fra Gjensidige.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	22 620	10 730
6340 Heisalarm	0	1 763
6341 Brannalarm	70 956	72 063
6360 Annet renhold	0	3 975
6361 Fast renhold	67 530	68 156
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 663	0
6399 Kalkknuseranlegg	0	275 731
<b>Sum</b>	<b>169 769</b>	<b>432 417</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mjøskanten

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	44 971	38 928
6552 Driftsmateriell	7 970	0
<b>Sum</b>	<b>52 940</b>	<b>38 928</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	66 937
6611 Vedlikehold heiser	77 488	47 712
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 700	2 114
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	41 449	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 125	0
<b>Sum</b>	<b>138 762</b>	<b>126 763</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mjøskanten

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	792 933	196 073	989 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>792 933</b>	<b>196 073</b>	<b>989 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>792 933</b>	<b>196 073</b>	<b>989 006</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mjøskanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Mjøskanten**

Styreleder	Odd-Hermann Roel Børke (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Anita Fidje (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Arnfinn Houmb (sign.)	17.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mjøskanten

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mjøskantens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4P45I-UTEKP-UT24Y-CZ0AO-Z68H7-LUPG1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 13:45:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4P45J-LUTEKP-UT24Y-CZ0AO-Z68H7-LUPG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>