



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 5
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 462	797 758
Sum inntekter		895 462	797 758
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 706	425 041
Annen driftskostnad	7	130 581	257 304
Sum kostnader		560 287	682 345
Driftsresultat		335 175	115 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 004	65 726
Sum finansinntekter		41 004	65 726
Annen rentekostnad		604	804
Sum finanskostnader		604	804
Netto finans		40 400	64 922
Ordinært resultat før skattekostnad		375 575	180 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 626	39 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 949	140 661
Årsresultat		292 949	140 661
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		990 083	930 828
Annen egenkapital		-697 134	-790 167
Sum overføringer og disponeringer		292 949	140 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 399 929	3 829 634
Sum varige driftsmidler		3 399 929	3 829 634
Sum anleggsmidler		3 399 929	3 829 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 519	17 475
Andre fordringer		9 687	198
Konsernfordringer	3	4 516 465	4 903 540
Sum fordringer		4 531 671	4 921 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 531 671	4 921 213
SUM EIENDELER		7 931 600	8 750 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 20 000,00)	1, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 278 932	4 976 066
Sum opptjent egenkapital		4 278 932	4 976 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 278 932	6 976 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	328 956	525 584
Sum avsetninger for forpliktelser		328 956	525 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		328 956	525 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	2 465
Kortsiktig konserngjeld	3	1 269 337	1 193 369
Annen kortsiktig gjeld		45 000	53 364
Sum kortsiktig gjeld		1 323 712	1 249 198
Sum gjeld		1 652 668	1 774 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 931 600	8 750 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421859

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 5
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 991 955 135
TIRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 462	797 758
Sum inntekter		895 462	797 758
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 706	425 041
Annen driftskostnad	7	130 581	257 304
Sum kostnader		560 287	682 345
Driftsresultat		335 175	115 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 004	65 726
Sum finansinntekter		41 004	65 726
Annen rentekostnad		604	804
Sum finanskostnader		604	804
Netto finans		40 400	64 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 626	39 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 949	140 661
Årsresultat		292 949	140 661
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		990 083	930 828
Annen egenkapital		-697 134	-790 167
Sum overføringer og disponeringer		292 949	140 661



Organisasjonsnr: 991 955 135
TIRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 399 929

3 829 634

Sum varige driftsmidler

3 399 929

3 829 634

Sum anleggsmidler

3 399 929

3 829 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 519

17 475

Andre fordringer

9 687

198

Konsernfordringer

3

4 516 465

4 903 540

Sum fordringer

4 531 671

4 921 213

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum omløpsmidler

4 531 671

4 921 213

SUM EIENDELER

7 931 600

8 750 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 20 000,00)

1, 5

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

4 278 932

4 976 066

Sum opptjent egenkapital

4 278 932

4 976 066

Sum egenkapital

6 278 932

6 976 066

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

328 956

525 584

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

328 956

525 584

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		328 956	525 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	2 465
Kortsiktig konserngjeld	3	1 269 337	1 193 369
Annen kortsiktig gjeld		45 000	53 364
Sum kortsiktig gjeld		1 323 712	1 249 198
Sum gjeld		1 652 668	1 774 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 931 600	8 750 848



Organisasjonsnr: 991 955 135
TIRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boreal Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9370.00	9090.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9370.00	9090.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Tirb Eiendom AS
9306 FINNSNES**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Boreal Norge AS
Haakon VII's gt. 7
4005 STAVANGER
Org.nr. 980885526**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020 Tirb Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		895 462	797 758
Sum driftsinntekter		895 462	797 758
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(429 706)	(425 041)
Annen driftskostnad	7	(130 581)	(257 304)
Sum driftskostnader		(560 286)	(682 345)
Driftsresultat		335 175	115 413
Annen renteinntekt		41 004	65 726
Sum finansinntekter		41 004	65 726
Annen rentekostnad		(604)	(804)
Sum finanskostnader		(604)	(804)
Netto finans		40 400	64 923
Ordinært resultat før skattekostnad		375 575	180 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(82 626)	(39 674)
Ordinært resultat		292 949	140 661
Årsresultat		292 949	140 661
Overføringer			
Konsernbidrag		990 083	930 828
Annen egenkapital		(697 134)	(790 167)
Sum		292 949	140 661



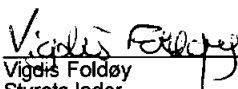
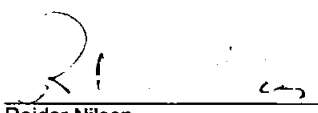
Balanse pr. 31. desember 2020
Tirb Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 399 929	3 829 634
Sum varige driftsmidler		3 399 929	3 829 634
Sum anleggsmidler		3 399 929	3 829 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 519	17 475
Andre fordringer		9 687	198
Konsernfordringer	3	4 516 465	4 903 540
Sum fordringer		4 531 671	4 921 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 531 671	4 921 213
Sum eiendeler		7 931 600	8 750 847

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Tirb Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 20 000,00)	1, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 278 932	4 976 066
Sum opptjent egenkapital		4 278 932	4 976 066
Sum egenkapital		6 278 932	6 976 066
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	328 956	525 584
Sum avsetning for forpliktelser		328 956	525 584
Sum langsiktig gjeld		328 956	525 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	2 465
Kortsiktig konserngjeld	3	1 269 337	1 193 369
Annen kortsiktig gjeld		45 000	53 364
Sum kortsiktig gjeld		1 323 712	1 249 198
Sum gjeld		1 652 668	1 774 782
Sum egenkapital og gjeld		7 931 600	8 750 847

Stavanger, 10.03.2021


Vigdis Foldøy
Styrets leder
Sven Kloster Olsen
Styremedlem
Reidar Nilsen
Styremedlem



TIRB EIENDOM AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er tilignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	2 000 000	-	-	4 976 066	6 976 066
Årets resultat	-	-	-	292 949	292 949
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-990 083	-990 083
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	-	-	4 278 932	6 278 932

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	8 152 544	8 152 544
Tilgang/Avgang Anskaffelseskost 31.12.20	8 152 544	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 752 615	4 752 615
Bokført verdi 31.12.20	3 399 929	3 399 929
Årets avskrivning	429 706	429 706
Forventet økonomisk levetid	20-25 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Boreal Holding AS, som har sitt hovedkontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Boreal Holding AS.

Selskapet hadde følgende mellomværende med selskaper i konsernet ved regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Andre fordringer	4 516 465	4 903 540
Kortsiktig gjeld	1 269 337	1 193 369

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt	(196 628)	(222 867)
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	279 254	262 541
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum skattekostnad	82 626	39 674

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	375 575	180 335
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	(1 269 337)	(1 193 369)
Endring i midlertidige forskjeller	893 762	1 013 034
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	(889 501)	(341 930)
Gevinst og tapskonto	2 184 757	2 730 947
Fordringer	-	-
Frømførbart underskudd	-	-
Sum	1 495 256	2 389 017

22 % utsatt skatt

328 956 525 584

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad eventuelt ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2020	2019
22 % skatt av ordinært resultat før skatt	82 626	39 674
Endring i skattesats utsatt skatt fra 23 % til 22 %	-	-
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
Sum	82 626	39 674

Nominell skattesats *)

22,0 % 22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Parikurs	Bokført
100	20 000,00	2 000 000

Oversikt over aksjonærer per 31.12.20

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boreal Norge AS	100	100,00 %	100 %
Sum	100	100,00 %	100 %

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke bundne midler innestående i bank.

Selskapet er med i konsernets konsernkontosystem som har en kassekreditlimit på totalt TNOK 40.000.

Alle selskapene i konsernet som er med i denne ordningen, er solidarisk ansvarlig overfor banken.

Bankinnskudd og trekk på kassekreditten som inngår i konsernkontoordningen er netto klassifisert som konsernmellomværende.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mva til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det har således heller ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret.

Selskapet er følgeigitt heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Honorar for revisjon utgjør kr. 9.370,- ekskl. mva.

Annen godtgjørelse til revisor utgjør kr. 0,- ekskl. mva.

**Note 8 Pantesettelser**

2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 2007 2006 2005 2004 2003 2002 2001 2000

Selskapets aktiva inngår i pant i forbindelse med obligasjonslån som er tatt opp i selskapets norske konsernpiss i 2018.

Pantsatte eiendeler

Varelager	4 200 000 000
Driftstilbehør	4 200 000 000
Fordringer	4 200 000 000

De pantsatte eiendeler har ved regnskapsårets slutt en balanseført verdi på 7 931 800.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tirb Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tirb Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 40128-230F2-80QUU-CDHDS-P2QES-N8A8T



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10.03.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnr: 40128-230F2-BQJUU-CDHDS-PZQFB-N8ABT

Uavhengig revisors beretning – Tirb Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-10 16:43:29Z



Penneo Dokumentnr: 40128-Z3OF2-80QUU-CDH05-P2QES-NB4BT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>