



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Larsen  
Moloveien 2B  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		505 750	386 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 750</b>	<b>386 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 289	338 613
Annen driftskostnad	1	953 392	599 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 681</b>	<b>938 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-804 931</b>	<b>-551 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 432 744	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 100	59 250
Annen renteinntekt		518 235	333 096
Annen finansinntekt		126	262 775
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			75 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 058 205</b>	<b>730 926</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 450	
Annen rentekostnad		73 313	54 059
Annen finanskostnad		204 527	803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 289</b>	<b>54 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 659 916</b>	<b>676 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 854 985</b>	<b>124 443</b>
Skattekostnad på resultat		-126 831	29 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 018 184	-3 905 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 071 887	945 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 071 887</b>	<b>945 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 004 425	14 330 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	179 298	59 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 183 723</b>	<b>14 389 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	2 102 100	5 691 600
Lån til foretak i samme konsern	3	1 155 850	977 250
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 003 000	503 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 260 950</b>	<b>7 171 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 516 560</b>	<b>22 506 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	56 970	50 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 970</b>	<b>50 914</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	6 501 650	6 622 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 501 650</b>	<b>6 622 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 394 734	970 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 394 734</b>	<b>970 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 953 354</b>	<b>7 643 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 469 914</b>	<b>30 149 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		514 500	514 500
Overkurs		2 903 276	2 903 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 417 776</b>	<b>3 417 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 281 930	20 300 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 281 930</b>	<b>20 300 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 699 706</b>	<b>23 717 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 425 905	4 453 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 905</b>	<b>4 453 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 905</b>	<b>4 453 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 560	14 952
Utbytte		4 283 742	1 883 868
Annen kortsiktig gjeld			79 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 344 302</b>	<b>1 978 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 770 208</b>	<b>6 431 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 469 914</b>	<b>30 149 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Larsen  
Moloveien 2B  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 381 748  
STRANDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		505 750	386 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 750</b>	<b>386 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 289	338 613
Annen driftskostnad	1	953 392	599 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 681</b>	<b>938 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-804 931</b>	<b>-551 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 432 744	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 100	59 250
Annen renteinntekt		518 235	333 096
Annen finansinntekt		126	262 775
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			75 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 058 205</b>	<b>730 926</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 450	
Annen rentekostnad		73 313	54 059
Annen finanskostnad		204 527	803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 289</b>	<b>54 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 659 916</b>	<b>676 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-126 831	29 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	6 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	-1 018 184	-3 905 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>



Organisasjonsnr: 993 381 748  
STRANDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 071 887	945 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 071 887</b>	<b>945 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 004 425	14 330 354
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	179 298	59 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 183 723</b>	<b>14 389 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 6			
Lån til foretak i samme		2 102 100	5 691 600
konsern	3	1 155 850	977 250
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	1 003 000	503 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>4 260 950</b>	<b>7 171 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 516 560</b>	<b>22 506 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	56 970	50 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 970</b>	<b>50 914</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner 6			
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 501 650</b>	<b>6 622 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 394 734	970 381
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 394 734</b>	<b>970 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 953 354</b>	<b>7 643 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 469 914</b>	<b>30 149 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	514 500	514 500
Overkurs	2 903 276	2 903 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 417 776</b>	<b>3 417 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 281 930	20 300 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 281 930</b>	<b>20 300 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 699 706</b>	<b>23 717 890</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 4 425 905	4 453 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 425 905</b>	<b>4 453 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 425 905</b>	<b>4 453 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 560	14 952
Utbytte	4 283 742	1 883 868
Annen kortsiktig gjeld		79 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 344 302</b>	<b>1 978 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 770 208</b>	<b>6 431 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 469 914</b>	<b>30 149 842</b>



Organisasjonsnr: 993 381 748  
STRANDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Stranda Invest AS

---

Organisasjonsnr: 993 381 748



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		505 750	386 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>505 750</b>	<b>386 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 289	338 613
Annen driftskostnad	1	953 392	599 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 310 681</b>	<b>938 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-804 931</b>	<b>-551 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 432 744	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 100	59 250
Annen renteinntekt		518 235	333 096
Annen finansinntekt		126	262 775
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	75 806
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 450	0
Annen rentekostnad		73 313	54 059
Annen finanskostnad		204 527	803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 659 916</b>	<b>676 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 854 985</b>	<b>124 443</b>
Skattekostnad på resultat		-126 831	29 576
<b>Årsresultat</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 018 184	3 905 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 981 816</b>	<b>94 867</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		1 071 887	945 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 071 887</b>	<b>945 056</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 004 425	14 330 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	179 298	59 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 183 723</b>	<b>14 389 542</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	2 102 100	5 691 600
Lån til foretak i samme konsern	3	1 155 850	977 250
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 003 000	503 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 260 950</b>	<b>7 171 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 516 560</b>	<b>22 506 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	56 970	50 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 970</b>	<b>50 914</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	6 501 650	6 622 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 501 650</b>	<b>6 622 100</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 394 734	970 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 394 734</b>	<b>970 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 953 354</b>	<b>7 643 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 469 914</b>	<b>30 149 842</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		514 500	514 500
Overkurs		2 903 276	2 903 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 417 776</b>	<b>3 417 776</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		19 281 930	20 300 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 281 930</b>	<b>20 300 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 699 706</b>	<b>23 717 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 425 905	4 453 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 905</b>	<b>4 453 158</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 560	14 952
Utbytte		4 283 742	1 883 868
Annen kortsiktig gjeld		0	79 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 344 302</b>	<b>1 978 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 770 208</b>	<b>6 431 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 469 914</b>	<b>30 149 842</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_, 28.06.2023  
Styret i Stranda Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Larsen  
Styreleder/ Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter regnskapslovens § 5-8 og vurderes til virkelig verdi pr 31.12. Urealisert verdiendring presenteres som netto endring i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

Stranda Invest AS



## Noter til regnskapet 2022

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsernforhold

Selskapet eier 100% av aksjene i Lomibygget AS og er mor i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 285 929	187 540	16 473 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		151 470	151 470
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 285 929	339 010	16 624 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 281 503	159 712	2 441 215
= Bokført verdi 31.12.22	14 004 425	179 298	14 183 723
Årets ordinære avskrivninger	325 929	31 360	357 289
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	

### Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eierandel, Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Balanseført verdi 31.12
<b>Datterselskap:</b>				
Lomibygget AS, Fauske	100 %	653 084	359 124	2 102 100
<b>Andre langsiktige aksjer:</b>				
Arctic Sapphire AS	2,5%			
Butikken Eiendom AS	0,141%			

### Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Datterselskap	1 155 850	977 250	0	0



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående parter, med unntak av lån til datterselskap, jf note 3.

### Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 425 905	4 453 158

Selskapet har et valutalån i Euro. NOK mot Euro i løpet av 2022 og kurs ultimo juli 2022 er tilnærmet uendret fra 31.12.2020.

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<u>5 031 639</u>	<u>5 148 866</u>

### Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Arctic Sapphire AS		1 000 000	1 000 000
Butikken EiendomAS		3 000	3 000
Lomibygget AS	100,0%	2 102 100	2 102 100
<b>Sum</b>		<b>3 105 100</b>	<b>3 105 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aker Solutions ASA 19/24		1 017 398	1 000 000
Bulk Infrastructure AS 19/2024		1 010 176	985 000
Hjartdal og Gransherad Spb 19/		1 010 484	999 400
Hjelmeland Sparebank 19/		508 868	500 650
Høiland og Setskog Sparebank 19/		1 011 869	1 002 500
OBOS Banken AS 19/		1 013 103	1 003 700
Ship Finance Int Limited 19/24		1 013 444	1 010 400
<b>Sum</b>		<b>6 585 342</b>	<b>6 501 650</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>9 690 442</b>	<b>9 606 750</b>

Stranda Invest AS



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Stranda Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stranda Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 981 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

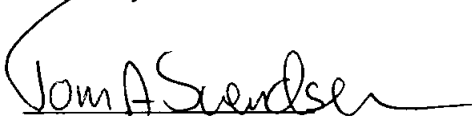
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 28.06.2023

Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen  
statsautorisert revisor