



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PETTERSEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	45 149 616	72 787 300
Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt	2, 3, 4	12 234 000	7 718 000
Annen driftsinntekt	4	2 764 966	2 561 963
Sum inntekter		60 148 583	83 067 263
Kostnader			
Kostnad byggeprosjekter	3	44 745 539	64 190 748
Lønnskostnad	5, 6	11 874 046	12 697 450
Avskrivning	7	593 919	533 913
Annen driftskostnad	4, 5	3 970 291	3 904 018
Sum kostnader		61 183 794	81 326 129
Driftsresultat		-1 035 211	1 741 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75 453	347 241
Annen renteinntekt		4 028	2 886
Sum finansinntekter		79 481	350 127
Annen rentekostnad		59 240	39 370
Annen finanskostnad		39 620	32 129
Sum finanskostnader		98 860	71 499
Netto finans		-19 379	278 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 054 591	2 019 762
Skattekostnad på resultat	8	-231 926	444 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-822 665	1 575 334
Årsresultat		-822 665	1 575 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-822 665	1 575 334
Totalresultat		-822 665	1 575 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 577 717
Overført fra annen egenkapital	9	-822 665	-1 002 383
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-822 665	1 575 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	392 956	161 030
Sum immaterielle eiendeler		392 956	161 030
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7, 10	2 296 518	2 736 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 10	392 438	559 843
Sum varige driftsmidler		2 688 956	3 296 175
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsmidler	5	104 863	16 918
Sum finansielle anleggsmidler		104 863	16 918
Sum anleggsmidler		3 186 775	3 474 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	952 512	9 976 297
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 10	25 655 000	13 421 000
Andre kortsiktige fordringer		4 638 436	847 226
Konsernfordringer	11		2 486 945
Sum fordringer		31 245 948	26 731 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	525 068	10 548 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 068	10 548 107
Sum omløpsmidler		31 771 015	37 279 574
SUM EIENDELER		34 957 790	40 753 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)	9, 13	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 499 823	1 499 823
Sum innskutt egenkapital		9 499 823	9 499 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 392 740	4 215 404
Sum opptjent egenkapital		3 392 740	4 215 404
Sum egenkapital		12 892 563	13 715 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	672 406	856 447
Sum annen langsiktig gjeld		672 406	856 447
Sum langsiktig gjeld		672 406	856 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	13 572 048	19 896 297
Skyldige offentlige avgifter		633 647	1 117 013
Kortsiktig konserngjeld	11	4 776 283	3 304 765
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 260 844	1 713 947
Sum kortsiktig gjeld		21 392 821	26 182 022
Sum gjeld		22 065 227	27 038 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 957 790	40 753 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620199

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PETTERSEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 971 006 846
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	45 149 616	72 787 300
Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt	2, 3, 4	12 234 000	7 718 000
Annen driftsinntekt	4	2 764 966	2 561 963
Sum inntekter		60 148 583	83 067 263
Kostnader			
Kostnad byggeprosjekter	3	44 745 539	64 190 748
Lønnskostnad	5, 6	11 874 046	12 697 450
Avskrivning	7	593 919	533 913
Annen driftskostnad	4, 5	3 970 291	3 904 018
Sum kostnader		61 183 794	81 326 129
Driftsresultat		-1 035 211	1 741 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75 453	347 241
Annen renteinntekt		4 028	2 886
Sum finansinntekter		79 481	350 127
Annen rentekostnad		59 240	39 370
Annen finanskostnad		39 620	32 129
Sum finanskostnader		98 860	71 499
Netto finans		-19 379	278 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-231 926	444 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-822 665	1 575 334
Årsresultat		-822 665	1 575 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-822 665	1 575 334
Totalresultat		-822 665	1 575 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 577 717
Overført fra annen egenkapital	9	-822 665	-1 002 383
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	9		



Sum overføringer og
disponeringer

-822 665

1 575 334



Organisasjonsnr: 971 006 846
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	392 956	161 030
Sum immaterielle eiendeler		392 956	161 030
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7, 10	2 296 518	2 736 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	7, 10	392 438	559 843
Sum varige driftsmidler		2 688 956	3 296 175
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsmidler	5	104 863	16 918
Sum finansielle anleggsmidler		104 863	16 918
Sum anleggsmidler		3 186 775	3 474 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	952 512	9 976 297
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 10	25 655 000	13 421 000
Andre kortsiktige fordringer		4 638 436	847 226
Konsernfordringer	11		2 486 945
Sum fordringer		31 245 948	26 731 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	525 068	10 548 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 068	10 548 107
Sum omløpsmidler		31 771 015	37 279 574
SUM EIENDELER		34 957 790	40 753 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)	9, 13	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 499 823	1 499 823
Sum innskutt egenkapital		9 499 823	9 499 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 392 740	4 215 404
Sum opptjent egenkapital		3 392 740	4 215 404
Sum egenkapital		12 892 563	13 715 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	672 406	856 447
Sum annen langsiktig gjeld		672 406	856 447
Sum langsiktig gjeld		672 406	856 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	13 572 048	19 896 297
Skyldige offentlige avgifter		633 647	1 117 013
Kortsiktig konserngjeld	11	4 776 283	3 304 765
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 260 844	1 713 947
Sum kortsiktig gjeld		21 392 821	26 182 022
Sum gjeld		22 065 227	27 038 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 957 790	40 753 697



Organisasjonsnr: 971 006 846
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
16.77

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Finn Pettersen Entreprenør AS

RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3, 4	45 149 616	72 787 300
Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt	2, 3, 4	12 234 000	7 718 000
Annen driftsinntekt	4	2 764 966	2 561 963
Sum driftsinntekt		60 148 583	83 067 263
Kostnad byggeprosjekter	3	44 745 539	64 190 748
Lønnskostnad	5, 6	11 874 046	12 697 450
Avskrivning	7	593 919	533 913
Annen driftskostnad	4, 5	3 970 291	3 904 018
Sum driftskostnad		61 183 794	81 326 129
Driftsresultat		-1 035 211	1 741 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75 453	347 241
Annen renteinntekt		4 028	2 886
Annen rentekostnad		-59 240	-39 370
Annen finanskostnad		-39 620	-32 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 054 591	2 019 762
Skattekostnad på resultat	8	-231 926	444 428
Resultat		-822 665	1 575 334
Årsresultat		-822 665	1 575 334
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	2 577 717
Overført fra annen egenkapital	9	822 665	1 002 383
Sum disponering		-822 665	1 575 334



Finn Pettersen Entreprenør AS

BALANSE

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	<u>392 956</u>	<u>161 030</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>392 956</u>	<u>161 030</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	7, 10	<u>2 296 518</u>	<u>2 736 332</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 10	<u>392 438</u>	<u>559 843</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 688 956</u>	<u>3 296 175</u>
Pensjonsmidler	5	<u>104 863</u>	<u>16 918</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>104 863</u>	<u>16 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 186 775</u>	<u>3 474 123</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10, 11	<u>952 512</u>	<u>9 976 297</u>
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 10	<u>25 655 000</u>	<u>13 421 000</u>
Fordring på selskap i samme konsern	11	<u>0</u>	<u>2 486 945</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 638 436</u>	<u>847 226</u>
Sum fordringer		<u>31 245 948</u>	<u>26 731 467</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	<u>525 068</u>	<u>10 548 107</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 771 015</u>	<u>37 279 574</u>
SUM EIENDELER		<u>34 957 790</u>	<u>40 753 697</u>



Finn Pettersen Entreprenør AS

BALANSE

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)	9, 13	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 499 823	1 499 823
Sum innskutt egenkapital		9 499 823	9 499 823
Annen egenkapital	9	3 392 740	4 215 404
Sum opptjent egenkapital		3 392 740	4 215 404
Sum egenkapital		12 892 563	13 715 228
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	672 406	856 447
Sum annen langsiktig gjeld		672 406	856 447
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	13 572 048	19 896 297
Skyldige offentlige avgifter		633 647	1 117 013
Gjeld til selskap i samme konsern	11	4 776 283	3 304 765
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 260 844	1 713 947
Sum kortsiktig gjeld		21 392 821	26 182 022
Sum gjeld		22 065 227	27 038 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 957 790	40 753 697

Hamar, 29.06.2024
Styret i Finn Pettersen Entreprenør AS

Trond Pettersen
styreleder

Finn Pettersen
styremedlem

Trine Pettersen
styremedlem



Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til årsregnskapet

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak med de valg som følger av prinsippbeskrivelser nedenfor.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Prinsipp for inntektsføring

Inntektsføring for regningsarbeider skjer i takt med arbeidets fremdrift på byggeplass. For fastpriskontrakter, benyttes løpende avregning.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler som klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leasede driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten ansees som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Finn Pettersen Entreprenør AS

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

AFP-ordningen, som gjelder fra og med 01.01.2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse etter den nye ordningen, er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapet har OTP ordning for sine ansatte etablert som en innskuddsplan, hvor selskapets premiebetaling regnskapsføres som pensjonskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Finn Pettersen Entreprenør AS

Note 2, Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

Selskapet har bare ett virksomhetsområde, entreprenørprosjekter i Indre Østlandsområdet.

Note 3, Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	141 961 000	92 470 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt inkl. tapsavsetninger	135 117 000	87 909 000
Netto resultat på igangværende prosjekter	6 844 000	4 561 000
Opptjent ikke fakt. inntekt på igangværende anleggskontrakter	25 655 000	13 421 000
Forskudd fra kunder	-	-

Note 4, Transaksjoner med nærstående parter

Omsetning	2023	2022
Salg av entreprenørtjenester, hensyntatt endring i opparbeidet inntekt		
- til konsernselskap	37 898 596	48 106 628
Administrasjonsgodtgjørelse		
- til konsernselskap	2 690 000	2 560 000
Kostnader		
- leie av fast eiendom	600 000	540 000
Aktivering		
- kjøp av anleggsbrakker	-	680 000
Renteinntekter fra konsernselskap	75 453	169 212

Note 5, Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 702 019	10 399 088
Arbeidsgiveravgift	1 603 505	1 667 097
Pensjonskostnader	374 380	546 231
Andre ytelser og tilskudd	194 142	85 034
Sum	11 874 046	12 697 450

Gjennomsnittlig antall arbeidede årsverk **15,68** **16,77**

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn/styrehonorar	1 277 875
Pensjonsutgifter	113 617
Annen godtgjørelse	212 162

Det er ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer, utover avlønning som ansatt.
Det foreligger ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.
Daglig leder kan få utbetalt bonus etter nærmere vurdering ved særlig arbeidsinnsats.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	98 836	66 500
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	27 200	11 500
Annen bistand	-	602
Sum godtgjørelse til revisor	126 036	78 602



Finn Pettersen Entreprenør AS

Note 6, Pensjonskostnader,- midler og – forpliktelser

Selskapets ansatte har rett til førtidspensjon iht. AFP-ordningen.

De ansatte i selskapet er i tillegg omfattet av en innskuddsbasert pensjonsordning hvor selskapets andel av løpende premie utgjør selskapets pensjonskostnad. Ordningen tilfredsstiller kravene til en obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført premie i 2023 kr 374 380 og i 2022 kr 546 231.

Selskapets pensjonsfond er balanseført med kr 104 863 i 2023 og kr 16 918 i 2022.

Note 7, Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	Total
Anskaffelseskost 01.01.	8 126 234	1 796 548	9 922 782
Tilgang	-	-	-
Utrangeringer	1 508 862	287 734	1 796 596
Anskaffelseskost 31.12.	6 617 372	1 508 814	8 126 186
Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	5 389 902	1 236 705	6 626 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 320 854	1 116 376	5 437 230
Balanseført verdi 31.12.	2 296 518	392 438	2 688 956
Årets avskrivninger	426 514	167 405	593 919
Forventet økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets leieavtaler gjelder husleie, med kr 600 000, biler, kr 273 882, gjenstående leieperiode inntil 3 år, og datautstyr med kr 32 770 samt leie av utstyr til byggeplass kr 341 076, gjenstående leieperiode inntil 3 år.

I tillegg har selskapet en leiekontrakt som er vurdert som finansiell leasing:

Finansiell leasing inkludert i varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	1 093 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 093 000
Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	507 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	663 612
Balanseført verdi 31.12.	429 388
Årets avskrivninger	156 144

Finansiell leasing er avskrevet over leieperioden på 7 år

Forpliktelse knyttet til balanseført leasing	Nominell	
	verdi	Nåverdi
Forfall innen ett år	165 348	161 473
Forfall innen to til fem år	289 359	271 444
Sum	454 707	432 917

Forpliktelse knyttet til finansiell leasing inngår i selskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Finn Pettersen Entreprenør AS

Note 8, Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-	727 048
Endring i utsatt skatt	-231 924	-282 620
Årets totale skattekostnad	-231 924	444 428

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 054 591	2 019 762
Permanente forskjeller	390	358
Endring midlertidige forskjeller	-351 223	1 284 645
Grunnlag betalbar skatt	-1 405 424	3 304 765
Anvendt underskudd		
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	-1 405 424	3 304 765
Betalbar skatt på årets resultat	-	727 048
Skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt årets resultat	-	727 048
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-727 048
Sum betalbar skatt i balansen	-	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-9 602	47 118	56 720
Omløpsmidler	-326 000	-646 000	-320 000
Gjeld	-150 000	-150 000	-
Pensjonsmidler	104 863	16 918	-87 945
Midlertidige forskjeller	-380 739	-731 964	-351 226
Fremførbart underskudd	-1 405 424		1 405 424
Sum grunnlag utsatt skatt før konsernbidrag	-1 786 163	-731 964	1 054 198
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-392 956	-161 030	231 926
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-392 956	-161 030	231 926
Skattesats	22 %	22 %	

Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet:

	2023	2022
Årsresultat * gj. nominell skattesats	-232 010	444 348
Regnskapsført skattekostnad	-231 924	444 428
Differanse	-86	-80
Differanse skyldes:		
Permanente forskjeller/avrunding	-86	-80
Sum	-86	-80

Note 9, Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	1 499 823	4 215 404	13 715 228
Årets resultat	-	-	-822 665	-822 665
Egenkapital 31.12.	8 000 000	1 499 823	3 392 740	12 892 563



Finn Pettersen Entreprenør AS

Note 10, Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant o.l.	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	239 489	284 325
Finansiell leasing	432 917	572 122
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	672 406	856 447

Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	2 688 956	3 296 175
Kundefordringer	952 512	9 976 297
Opparbeidet inntekt	25 655 000	13 421 000
Sum	29 296 468	26 693 472

Konsernet har inngått avtale om byggmesterforsikring

For prosjekter utført for andre konsernselskaper, er det det selgende selskap som har inngått forsikringen.

For leilighetskjøpere dekker forsikringen 3 % av kontraktssummen i byggeperioden og 5 % av kontraktssummen i 5 påfølgende år.

For andre kjøpere er vilkårene mellom 3% og 5 % av kontraktssummen i en periode på 3 til 5 år. Noen avtaler har nedtrapping til 1 % av kontraktssummen etter 3 år.

Samlet kontraktssum dekket av slike forsikringer der Finn Pettersen Entreprenør AS er forsikringstaker utgjør kr 46 412 500

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for øvrige konsernselskapers låneopptak.

Bokført verdi av denne gjelden utgjør :	2 023	2 022
Selskapets gjeld til kredittinstitusjon vil være nedbetalt innen 5 år.	96 318 586	131 862 231



Finn Pettersen Entreprenør AS

Note 11, Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	17 835	9 375 000	-	2 486 945
Sum	17 835	9 375 000	-	2 486 945

	Leverandørgjeld		Øvrig kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	4 776 283	3 304 765
Sum	-	-	4 776 283	3 304 765

Note 12, Likvider

I posten inngår bundne midler med kr 375 124

Note 13, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 160 000, totalt kr 8 000 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse og samtlige aksjer eies av morselskapet FP Invest AS som igjen eies av Finn Pettersen Holding AS.

Finn Pettersen Holding AS utarbeider konsernregnskap som omfatter regnskapet til Finn Pettersen Entreprenør AS. Dette kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Hamar.

Samtlige styremedlemmer har aksjer i morselskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Pettersen, Trine	BANKID	2024-06-29 13:55
Pettersen, Finn	BANKID	2024-06-29 14:41
Pettersen, Trond	BANKID	2024-06-29 14:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Finn Pettersen Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn Pettersen Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 2. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-07-03 09:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.