



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 348 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUPINVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Marie Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 789 479	1 780 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 479</b>	<b>1 780 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	100 979	70 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 736	0
Annen driftskostnad	2,3	511 162	512 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 876</b>	<b>583 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 603</b>	<b>1 197 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 472</b>	<b>991</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 689</b>	<b>120 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 217</b>	<b>119 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 164 602</b>	<b>1 197 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 164 602</b>	<b>1 197 593</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 010 385</b>	<b>1 078 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 720 450	27 720 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	96 426	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 816 876</b>	<b>27 720 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 816 876</b>	<b>27 720 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 054	0
Andre fordringer		122 209	84 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 263</b>	<b>84 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 104	1 100 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 194 104</b>	<b>1 100 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 366</b>	<b>1 184 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 139 243</b>	<b>28 905 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		11 166 053	10 155 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 166 053</b>	<b>10 155 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 186 053</b>	<b>10 175 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 765 407	14 584 191
Øvrig langsiktig gjeld		4 040 000	4 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 805 407</b>	<b>18 624 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 805 407</b>	<b>18 624 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 149	98 279
Skyldige offentlige avgifter		8 193	3 484
Annen kortsiktig gjeld		30 441	3 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 783</b>	<b>105 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 953 190</b>	<b>18 729 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 139 243</b>	<b>28 905 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 348 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUPINVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Marie Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 988 348 767  
LUPINVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 789 479	1 780 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 479</b>	<b>1 780 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	100 979	70 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 736	0
Annen driftskostnad	2,3	511 162	512 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 876</b>	<b>583 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 603</b>	<b>1 197 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 472</b>	<b>991</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 689</b>	<b>120 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 217</b>	<b>119 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 164 602</b>	<b>1 197 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 164 602</b>	<b>1 197 593</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 010 385</b>	<b>1 078 436</b>



Organisasjonsnr: 988 348 767  
LUPINVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 720 450	27 720 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	96 426	0
Sum varige driftsmidler		27 816 876	27 720 450

Sum anleggsmidler		27 816 876	27 720 450
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 054	0
Andre fordringer		122 209	84 155
Sum fordringer		128 263	84 155

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 104	1 100 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 104	1 100 784

Sum omløpsmidler		1 322 366	1 184 939
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 139 243	28 905 389
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 166 053	10 155 668
Sum opptjent egenkapital		11 166 053	10 155 668

Sum egenkapital	6	11 186 053	10 175 668
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 765 407	14 584 191
Øvrig langsiktig gjeld		4 040 000	4 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 805 407</b>	<b>18 624 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 805 407</b>	<b>18 624 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 149	98 279
Skyldige offentlige avgifter		8 193	3 484
Annen kortsiktig gjeld		30 441	3 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 783</b>	<b>105 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 953 190</b>	<b>18 729 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 139 243</b>	<b>28 905 389</b>



Organisasjonsnr: 988 348 767  
LUPINVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 493 Lupinveien borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 779 000	1 779 048	1 972 187
Lading el-bil		10 479	1 800	14 400
<b>Sum Inntekter</b>		<b>1 789 479</b>	<b>1 780 848</b>	<b>1 986 587</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	100 979	70 742	71 883
Avskrivninger	5	12 736	0	0
Forretningsførerhonorar		63 456	61 668	65 800
Tilleggstjenester forretningsfører		19 263	19 607	17 200
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 100
Vaktmestertjenester		39 504	38 388	41 000
Drift og vedlikehold	3	76 887	107 560	1 299 000
TV og/eller internett		23 760	23 760	23 800
Forsikringer		95 826	88 171	109 200
Kommunale avgifter		137 400	132 452	178 600
Energi/strøm		31 714	16 865	50 000
Administrasjonskostnader		14 851	16 819	35 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 876</b>	<b>583 255</b>	<b>1 899 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 603</b>	<b>1 197 593</b>	<b>87 504</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 472	991	0
Rentekostnader		168 689	120 149	426 182
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>154 217</b>	<b>119 158</b>	<b>426 182</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 010 385</b>	<b>1 078 436</b>	<b>-338 678</b>

## Årsregnskap



## 493 Lupinveien borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	27 020 450	27 020 450
Parkeringsanlegg	5	700 000	700 000
Andre driftsmidler	5	96 426	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 816 876</b>	<b>27 720 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 054	0
Forskuddsbetalte kostnader		97 619	84 155
Andre fordringer		24 590	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 194 104	1 100 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 366</b>	<b>1 184 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 139 243</b>	<b>28 905 389</b>

## Balanse 2022



## 493 Lupinveien borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		11 166 053	10 155 668
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 186 053</b>	<b>10 175 668</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	13 765 407	14 584 191
Borettsinnskudd		4 040 000	4 040 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 805 407</b>	<b>18 624 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		24 590	0
Gjeld til forretningsfører		1 875	0
Leverandørgjeld		109 149	98 279
Skyldig off. avgifter		8 193	3 484
Annen kortsiktig gjeld		3 976	3 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 783</b>	<b>105 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 953 190</b>	<b>18 729 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 139 243</b>	<b>28 905 389</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Julie Sirevåg  
Styreleder

Ida Sørhaug  
Styremedlem

Rolf Einar Nordbø  
Styremedlem

Balanse 2022



## Noter 493 Lupinveien borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	25 500	0
Styrehonorar	63 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	12 479	8 742
Andre ytelser	0	12 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>100 979</b>	<b>70 742</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 493 Lupinveien borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 207	9 025
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 693	40 555
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 987	36 664
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	21 315
<b>Sum</b>	<b>76 887</b>	<b>107 560</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 010 385	1 078 436
Avdrag på lån	-818 784	-853 158
Aktiverte anskaffelser	-109 162	0
Tilbakeføring av avskrivning	12 736	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>95 175</b>	<b>225 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 322 366</b>	<b>1 184 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>147 783</b>	<b>105 530</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 174 584</b>	<b>1 079 409</b>

## Noter 493 Lupinveien borettslag



Noter 493 Lupinveien borettslag

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	El-bil ladeanlegg	Bygninger/tomt	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	27 020 450	700 000
Årets tilgang :	109 162	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 162	27 020 450	700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 736	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 426	27 020 450	700 000
Årets avskrivninger :	12 736	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2006	2008
Antatt levetid i år :	5		

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	20 000	0	20 000
Egenkapital	11 166 053	1 010 385	10 155 668
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>11 186 053</b>	<b>1 010 385</b>	<b>10 175 668</b>



Noter 493 Lupinveien borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135521698</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	22 940 000
Lånesaldo 01.01:	14 584 191
Avdrag i perioden:	818 784
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 765 407</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 791 911

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	714 155	2 856 620
	4	704 799	2 819 196
	2	701 681	1 403 362
	2	692 324	1 384 648
	4	670 495	2 681 980
	4	654 901	2 619 604

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 805 407 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 27 816 876.



Resultat og balanse med noter for Lupinveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lupinveien borettslag**

Styreleder	Julie Sirevåg (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Rolf Einar Nordbø (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Ida Sørhaug (sign.)	13.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lupinveien borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lupinveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno: P100K-HDN72-XDD8T-8CVAP-WZ6EO-EPY40



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-13 21:41:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1C0K-HDN72-XDD8T-8GVAP-WZ6EO-EPY4O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>