



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 000	231 000
Sum inntekter		346 000	231 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 000	144 000
Annen driftskostnad	2	131 000	277 000
Sum kostnader		276 000	421 000
Driftsresultat		70 000	-190 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	3	34 000	10 000
Sum finanskostnader		34 000	10 000
Netto finans		-34 000	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		36 000	-200 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 000	-44 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 000	-156 000
Årsresultat		28 000	-156 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	28 000	-156 000
Sum overføringer og disponeringer		28 000	-156 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 000	284 000
Sum immaterielle eiendeler		276 000	284 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 069 000
Sum varige driftsmidler		0	1 069 000
Sum anleggsmidler		276 000	1 353 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 194 000	3 572 000
Sum varer		4 194 000	3 572 000
Fordringer			
Andre fordringer	7	16 000	1 000
Sum fordringer		16 000	1 000
Sum omløpsmidler		4 210 000	3 573 000
SUM EIENDELER		4 486 000	4 926 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	688 000	688 000
Sum innskutt egenkapital		688 000	688 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 085 000	3 057 000
Sum opptjent egenkapital		3 085 000	3 057 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 773 000	3 745 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	262 000
Skyldige offentlige avgifter		3 000	6 000
Annen kortsiktig gjeld	7	710 000	913 000
Sum kortsiktig gjeld		713 000	1 181 000
Sum gjeld		713 000	1 181 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 000	4 926 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683720

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 930 348 368
FOSNAGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 000	231 000
Sum inntekter		346 000	231 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	145 000	144 000
Annen driftskostnad	2	131 000	277 000
Sum kostnader		276 000	421 000
Driftsresultat		70 000	-190 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	3	34 000	10 000
Sum finanskostnader		34 000	10 000
Netto finans		-34 000	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 000	-44 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 000	-156 000
Årsresultat		28 000	-156 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	28 000	-156 000
Sum overføringer og disponeringer		28 000	-156 000



Organisasjonsnr: 930 348 368
FOSNAGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 000	284 000
Sum immaterielle eiendeler		276 000	284 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 069 000
Sum varige driftsmidler		0	1 069 000
Sum anleggsmidler		276 000	1 353 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 194 000	3 572 000
Sum varer		4 194 000	3 572 000
Fordringer			
Andre fordringer	7	16 000	1 000
Sum fordringer		16 000	1 000
Sum omløpsmidler		4 210 000	3 573 000
SUM EIENDELER		4 486 000	4 926 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	688 000	688 000
Sum innskutt egenkapital		688 000	688 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 085 000	3 057 000
Sum opptjent egenkapital		3 085 000	3 057 000
Sum egenkapital		3 773 000	3 745 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	262 000
Skyldige offentlige avgifter	3 000	6 000
Annen kortsiktig gjeld	710 000	913 000
Sum kortsiktig gjeld	713 000	1 181 000
Sum gjeld	713 000	1 181 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 486 000	4 926 000



Organisasjonsnr: 930 348 368
FOSNAGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Fosnagaten 12 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinneker		346	231
Sum driftsinntekter		346	231
Avskrivning	1	145	144
Andre driftskostnader	2	131	277
Sum driftskostnad		276	421
Driftsresultat		70	-190
Finansinntekt	3	0	0
Finanskostnad	3	34	10
Sum netto finansposter		-34	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		36	-200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8	-44
Ordinært resultat		28	-156
Årsresultat		28	-156
Overført annen egenkapital	5	28	-156
Sum disponert		28	-156

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6c4a0df4-88ad-481b-9466-bc2823b89412



Balanse

Fosnagaten 12 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	276	284
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	0	1 069
Sum anleggsmidler		276	1 353
Omløpsmidler			
Varelager	6	4 194	3 572
Kortsiktig fordring	7	17	1
Sum omløpsmidler		4 210	3 573
Sum eiendeler		4 486	4 926

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6c4a0df4-88ad-481b-9466-bc2823b89412



Balanse

Fosnagaten 12 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,8	688	688
Annen egenkapital	5	3 085	3 057
Sum egenkapital		3 773	3 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	262
Skyldige offentlige avgifter		3	6
Annen kortsiktig gjeld	7	709	912
Sum kortsiktig gjeld		713	1 181
Sum gjeld		713	1 181
Sum egenkapital og gjeld		4 486	4 926

OSLO, 29.06.2023
Styret for Fosnagaten 12 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Per Atle Tufte
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6c4a0df4-88ad-481b-9466-bc2823b889412



INTERN

Fosnagaten 12 AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

IN TIL

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6c4a0df4-88ad-481b-9466-bc2823b89412



INTERN

1. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Totalt
Per 01. januar 2022		
Anskaffelseskost	8 940	8 940
Tilgang	0	0
Avgang	-924	-924
Akkumulert avskrivning	-8 015	-8 015
Balansført verdi 31. desember 2022	0	0
Regnskapsåret 2022		
Balansført verdi 1. januar 2022	1 069	1 069
Tilgang	0	0
Avgang	-924	-924
Årets avskrivning	-145	-145
Balansført verdi 31. desember 2022	0	0
Avskrivningstid	30 år	

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	0	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

3. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter til konsernselskap	0	0
Rentekostnader til konsernselskap	-32	-10
Andre rentekostnader	-1	0
Sum finansielle poster	-34	-10

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	8	-44
Sum skattekostnad	8	-44

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	36	-200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-696	62
Skattegrunnlag	-660	-137

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	0	-1 152
Gevinst og tapskonto	-456	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-797	-137
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 254	-1 289

INTERN Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

	-276	-284
--	-------------	-------------

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6c4a0df4-88ad-481b-9466-bc2823b89412



INTERN

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	688	0	3 057	3 745
Årets resultat		0	28	28
Egenkapital 31. desember 2022	688	0	3 085	3 773

6. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	3 572	3 572
Tilgang	622	622
Avgang	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2022	4 194	4 194

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Annen gjeld: konsernkonto	-687	-892
Annen kortsiktig konserngjeld	-14	0
Sum kortsiktig konserngjeld	-702	-892

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 688 000, fordelt på 688 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	688	100 %	1 000	688 000
Sum	688	100 %	1 000	688 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6c4a0df4-88ad-481b-9466-bc2823b89412

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

06.07.2023 15.25

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

06.07.2023 16.48

 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

07.07.2023 11.26

Dokumenter i transaksjonen

Fosnagaten 12 AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

Fosnagaten 12 AS Styreprotokoll 29.06.2023.pdf

Fosnagaten 12 AS Protokoll ordinær generalforsamling 29.08.2023.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.