



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEIEN AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3	68 437	57 442
Sum kostnader		136 897	114 492
Driftsresultat		-56 897	-114 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 942	6 645
Sum finansinntekter		4 942	6 645
Annen rentekostnad	8	438 494	390 146
Sum finanskostnader		438 494	390 146
Netto finans		-433 552	-383 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 449	-497 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-107 899	-109 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 550	-388 434
Årsresultat	6	-382 550	-388 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 550	-388 434
Totalresultat		-382 550	-388 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 208	
Overført fra annen egenkapital		-356 342	-388 434
Sum overføringer og disponeringer		-382 550	-388 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	355 652	247 753
Sum immaterielle eiendeler		355 652	247 753
Sum anleggsmidler		355 652	247 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	16 068 072	14 045 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 502	116 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 502	116 710
Sum omløpsmidler		17 342 574	14 161 984
SUM EIENDELER		17 698 226	14 409 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
Sum innskutt egenkapital		253 677	253 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 208	356 342
Sum opptjent egenkapital		-26 208	356 342
Sum egenkapital	6	227 468	610 019
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 271 525	1 833 051
Sum avsetninger for forpliktelser		1 271 525	1 833 051
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	7 165 629	6 274 518
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	2 000 000
Gjeld til aksjonærer	8	3 884 569	3 403 953
Sum annen langsiktig gjeld		15 050 198	11 678 471
Sum langsiktig gjeld		16 321 723	13 511 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132 047	281 960
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		16 988	6 236
Sum kortsiktig gjeld		1 149 035	288 196
Sum gjeld		17 470 758	13 799 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 698 226	14 409 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	4 000 000	2 000 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Solstrandveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Solstrandveien AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 382 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nestegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. mars 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Solstrandveien AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 991 678 603



Resultatregnskap			
Solstrandveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	3	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3	68 437	57 442
Sum driftskostnader		<u>136 897</u>	<u>114 492</u>
Driftsresultat		<u>-56 897</u>	<u>-114 492</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 942	6 645
Annen rentekostnad	8	438 494	390 146
Resultat av finansposter		<u>-433 552</u>	<u>-383 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 449	-497 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-107 899	-109 558
Ordinært resultat		<u>-382 550</u>	<u>-388 434</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-382 550</u>	<u>-388 434</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-356 342	-388 434
Overført til udekket tap		26 208	0
Sum overføringer		<u>-382 550</u>	<u>-388 434</u>



Balanse			
Solstrandveien AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>355 652</u>	<u>247 753</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>355 652</u>	<u>247 753</u>
Sum anleggsmidler		<u>355 652</u>	<u>247 753</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	2	16 068 072	14 045 274
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 502	116 710
Sum omløpsmidler		<u>17 342 574</u>	<u>14 161 984</u>
Sum eiendeler		<u>17 698 226</u>	<u>14 409 737</u>
Solstrandveien AS		Side 3	



Balanse			
Solstrandveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
Sum innskutt egenkapital		<u>253 677</u>	<u>253 677</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 208	356 342
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 208</u>	<u>356 342</u>
Sum egenkapital	6	<u>227 468</u>	<u>610 019</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 271 525	1 833 051
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 271 525</u>	<u>1 833 051</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 165 629	6 274 518
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	2 000 000
Gjeld til aksjonærer	8	3 884 569	3 403 953
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 050 198</u>	<u>11 678 471</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132 047	281 960
Annen kortsiktig gjeld		16 988	6 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 149 035</u>	<u>288 196</u>
Sum gjeld		<u>17 470 758</u>	<u>13 799 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 698 226</u>	<u>14 409 737</u>
Pantstillelser	2	4 000 000	2 000 000
Bergen, den _____-2021			
Styret i Solstrandveien AS			
_____ Frode Risnes styreleder		_____ Christian Thomas Moseng Tellefsen styremedlem	
_____ Tom Tellefsen styremedlem/daglig leder		_____ Jorunn Nerheim styremedlem	
Solstrandveien AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Evt unntaksregelen for små foretak der det er aktuelt.

Inntekts- og kostnadsføring

Selskapets formål er å oppføre boligbygg. I henhold til dette følger vi prinsipper for langsiktige tilvirkningskontrakter, og av disse prinsippene har vi valgt løpende avregning uten fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler. Straks bygging er bekreftet vil de påfølgende prosjektkostnader bli aktivert som en del av tilvirkningskost.

Uсолgte leiligheter balanseføres til kostpris og vurderes etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Note 2 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 000 000 er sikret med pant i prosjekter under utførelse som er bokført til kr 16 068 072

Note 3 Lønn, godtgjørelser.

Utført årsverk ansatte i 2020: 0.

Det er utbetalt styrehonorar med kr 60 000

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13.750, videre er det kostnadsført kr. 14.375 i annen bistand fra revisor.



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrandveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 275	100,00	227 500
Sum	2 275		227 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krohnås Prosjekt AS	1 479	65	65
Obos Nye Hjem AS.	796	35	35
Totalt antall aksjer	2 275	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-107 899	-109 558
Skattekostnad ordinært resultat	-107 899	-109 558
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-490 449	-497 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-561 526	-339 072
Skattepliktig inntekt	-1 051 975	-837 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 110 755	2 110 755	0
Avsetninger mv	-1 271 525	-1 833 051	-561 526
Sum	839 230	277 704	-561 526
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 455 829	-1 403 853	1 051 975
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 616 598	-1 126 149	490 449
Utsatt skattefordel (22 %)	-355 652	-247 753	107 899



Noter til årsregnskapet
Solstrandveien AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	227 500	26 177	0	356 342	610 019
Pr 01.01.2020	227 500	26 177	0	356 342	610 019
Årets resultat				-382 550	-382 550
Pr 31.12.2020	227 500	26 177	0	-26 208	227 468

Note 7 Garanti

Av andre avsetninger for forpliktelser er kr 1 271 525 til dekning av uforutsette kostnader til levert prosjekt.

Note 8 Gjeld til aksjonær og selskap i samme konsern

	Lån pr.31.12.2020	renter påløpt år 2020
Krohnås Prosjekt AS	-7 165 629	241 111
Obos Nye Hjem AS	-3 884 569	130 616

Likviditetslånene forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt og kapitaliseres årlig etterskuddsvis. Lånene er avdragsfrie frem til låntaker har likviditet til å innfri lånet , og rentene tillegges lånesaldo inntil denne dato.