



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 113 989
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORUS SAFETY ARENA AS
Forretningsadresse:	c/o Håkull Eiendom AS Stokkamyrveien 22 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 764	399 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 764</b>	<b>399 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 972	77 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 972</b>	<b>77 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 208</b>	<b>321 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 170</b>	
Annen rentekostnad		748 463	207 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 463</b>	<b>207 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 293</b>	<b>-207 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-871 501</b>	<b>114 194</b>
Skattekostnad		-191 730	25 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-679 771</b>	<b>89 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 771</b>	<b>89 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		679 771	-89 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 771</b>	<b>-89 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		356 290	356 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 290</b>	<b>356 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 756 801	11 756 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 756 801</b>	<b>11 756 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		32 585 960	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 585 960</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 699 051</b>	<b>12 113 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 536 322	1 109 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 536 322</b>	<b>1 109 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 233 934	158 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 233 934</b>	<b>158 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 770 256</b>	<b>1 268 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 469 307</b>	<b>13 381 484</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		662 532	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>692 532</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			465 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-465 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 532</b>	<b>-435 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 687 064	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 300 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 987 064</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 987 064</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 789 711	793 718
Annen kortsiktig gjeld			23 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 711</b>	<b>817 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 776 775</b>	<b>13 817 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 469 307</b>	<b>13 381 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 113 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS SAFETY ARENA AS  
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS  
Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 914 113 989  
FORUS SAFETY ARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 764	399 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 764</b>	<b>399 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 972	77 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 972</b>	<b>77 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 208</b>	<b>321 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 170</b>	
Annen rentekostnad		748 463	207 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 463</b>	<b>207 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 293</b>	<b>-207 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-871 501	114 194
Skattekostnad		-191 730	25 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-679 771</b>	<b>89 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 771</b>	<b>89 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		679 771	-89 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 771</b>	<b>-89 071</b>



Organisasjonsnr: 914 113 989  
FORUS SAFETY ARENA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	356 290	356 290
Sum immaterielle eiendeler	356 290	356 290

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 756 801	11 756 801
Sum varige driftsmidler	11 756 801	11 756 801

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	32 585 960	
Sum finansielle anleggsmidler	32 585 960	

Sum anleggsmidler	44 699 051	12 113 091
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5 536 322	1 109 502
Sum fordringer	5 536 322	1 109 502

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 233 934	158 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 233 934	158 891

Sum omløpsmidler	11 770 256	1 268 393
------------------	------------	-----------

SUM EIENDELER	56 469 307	13 381 484
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	662 532	
Sum innskutt egenkapital	692 532	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		465 967
Sum opptjent egenkapital		-465 967



<b>Sum egenkapital</b>	<b>692 532</b>	<b>-435 967</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	37 687 064	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16 300 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 987 064</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 987 064</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 789 711	793 718
Annen kortsiktig gjeld		23 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 789 711</b>	<b>817 451</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 776 775</b>	<b>13 817 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 469 307</b>	<b>13 381 484</b>



Organisasjonsnr: 914 113 989  
FORUS SAFETY ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**FORUS SAFETY ARENA AS**

**ARSREGNSKAP 2022**



## FORUS SAFETY ARENA AS

<b>Resultatregnskap</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>		<u>99 764</u>	<u>399 056</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	<u>228 972</u>	<u>77 623</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>228 972</u>	<u>77 623</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>- 129 208</u>	<u>321 433</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		6 170	0
Rentekostnader	6	<u>- 748 463</u>	<u>- 207 239</u>
Resultat finansposter		<u>- 742 293</u>	<u>- 207 239</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>- 871 501</u>	<u>114 194</u>
Skattekostnad	4	<u>- 191 730</u>	<u>25 123</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>- 679 771</u>	<u>89 071</u>
Til / fra annen egenkapital	5	<u>- 679 771</u>	<u>89 071</u>
<b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b>		<u>- 679 771</u>	<u>89 071</u>



## FORUS SAFETY ARENA AS

<b>Balanse</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	356 290	356 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 290</b>	<b>356 290</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygg under oppføring		32 585 960	0
Tomt	3	11 756 801	11 756 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 342 761</b>	<b>11 756 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 342 761</b>	<b>11 756 801</b>
Bankinnskudd		6 233 934	158 891
Konserbidrag morselskap	6	2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 536 322	1 109 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 770 256</b>	<b>1 268 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 469 307</b>	<b>13 381 484</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	662 532	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>692 532</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	- 465 967
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 532</b>	<b>- 435 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langssiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskapet	6	16 300 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 300 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		0	23 733
Pantegjeld		37 687 064	8 000 000
Leverandørgjeld		1 789 711	793 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 476 775</b>	<b>8 817 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 469 307</b>	<b>13 381 484</b>

Sandnes 14.06.2023

Tallak Hovstad  
Daglig leder/ StyreformannLena Flørli Håkull  
StyremedlemKjartan Håkull  
StyremedlemGudmund Håkull  
Styremedlem



## FORUS SAFETY ARENA AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

##### *Regnskapsprinsipper*

Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

##### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### *Renter*

Renter er kostnadsført på fremmedfinansiering. Rente eierne er kr 0 dette året.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Note 2 Lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 15 820- .

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## FORUS SAFETY ARENA AS

**Noter 2022****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygg under oppføring	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	0	11 756 801	11 756 801
Tilgang	32 585 960	0	32 585 960
Anskaffelseskost pr. 31.12	32 585 960	11 756 801	44 342 761
Akk. ord. avskrivn. pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	32 585 960	11 756 801	44 342 761

**Note 4 Skatter****Beregning betalbar skatt**

Regnskapsmessig resultat før skatter	- 871 501
Skattepliktig mottatt konsernbidrag	871 501
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0

	31.12.22	31.12.21	Endring
Underskudd til framføring	-1 619 504	-1 619 504	0
Grunnlag utsatt skatt	-1 619 504	-1 619 504	0
Utsatt skattefordel	- 356 290	- 356 290	0

**Årets skatter**

Skatt konsernbidrag	-191 730
- Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	- 191 730

Utsatt skattefordel balanseføres da selskapet vurderer at denne kan benyttes i løpet av kort tid.

**Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	- 465 967	- 465 967
Mottatt konsernbidrag		1 808 270		1 808 270
Reklassifisering EK		-1 145 738	1 145 738	0
Årsresultat	0	0	- 679 771	- 679 771
Egenkapital 31.12.2022	30 000	662 532	0	662 532

Egenkapitalen i selskapet er liten, men eierne har et ansvarlig lån til selskapet som sikrer finansieringen.

Eierne vil tilføre den kapital som er nødvendig for å tilfredsstille kapitalbehovet i selskapet.



## FORUS SAFETY ARENA AS

### Noter 2022

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 1000 aksjer pålydende kr 30,- i selskapet. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Selskapet har følgende eierstruktur:	eierandel
Håkull Eiendom AS	100,0 %

#### Note 6 Pantstillelser og lånevilkår

Morselskapet har ytet et ansvarlig lån til selskapet på kr 16 300 000,-.  
Lånet renteberegnes med 0%.  
Morselskapet har og gitt et koserbidrag på 2 mill kroner.  
Ekstern bankfinansiering er betinget av at lånet fra eieren løper.

#### Pantegjeld eksterne långivere

Forfallsfordeling:	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	Etter år 5
Kredittinst.	37 687 065	37 687 065	0	0	0	0

Lånet gjøres om til et ordinært pantelån ved ferdigstillelse bygg mai 2023.

#### Pantstillelse

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	<u>37 687 065</u>
Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:	
Bygg under oppføring	32 585 960
Tomt:	<u>11 756 801</u>
SUM:	<u>44 342 761</u>

Det er etablert pant i bygning og tomt for andre selskap i konsernet (krysspant).



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Safety Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Safety Arena AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T26B1-D141W-Y8Q17-1YE1P-1XCSH-UJZ16



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Forus Safety Arena AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. juni 2023  
Deloitte AS

Arnstein Antonsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: T26BJ-DI41W-Y8Q17-NEYF-1XC5H-UXZ16



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 13:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T26BJ-DI41W-Y8Q17-IYEYP-1XC5H-UXZ16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>