



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 718 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA BYGG AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	348 000
Sum inntekter		348 000	348 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	246 864
Annen driftskostnad		15 236	11 874
Sum kostnader		115 236	258 738
Driftsresultat		232 764	89 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	380
Sum finansinntekter		665	380
Annen rentekostnad		48 014	42 362
Sum finanskostnader		48 014	42 362
Netto finans		-47 349	-41 982
Resultat før skattekostnad		185 414	47 281
Skattekostnad på resultat	3	40 794	10 404
Årsresultat		144 620	36 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 620	36 877
Totalresultat		144 620	36 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 620	36 877
Sum overføringer og disponeringer		144 620	36 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 740 368	1 840 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 740 368	1 840 368
Sum anleggsmidler		1 740 368	1 840 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		435 000	435 000
Sum fordringer		435 000	435 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 723	26 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 723	26 102
Sum omløpsmidler		479 723	461 102
SUM EIENDELER		2 220 091	2 301 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 406	401 786
Sum opptjent egenkapital		546 406	401 786
Sum egenkapital		576 406	431 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 942	245 402
Sum avsetninger for forpliktelser		229 942	245 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 248 000	1 454 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 000	1 454 154
Sum langsiktig gjeld		1 477 942	1 699 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 721
Betalbar skatt	3	56 254	54 850
Skyldig offentlige avgifter		83 198	84 266
Annen kortsiktig gjeld		26 291	26 291
Sum kortsiktig gjeld		165 743	170 128
Sum gjeld		1 643 685	1 869 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 091	2 301 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536090

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 718 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA BYGG AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 718 782
AA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	348 000
Sum inntekter		348 000	348 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	246 864
Annen driftskostnad		15 236	11 874
Sum kostnader		115 236	258 738
Driftsresultat		232 764	89 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	380
Sum finansinntekter		665	380
Annen rentekostnad		48 014	42 362
Sum finanskostnader		48 014	42 362
Netto finans		-47 349	-41 982
Resultat før skattekostnad		185 414	47 281
Skattekostnad på resultat	3	40 794	10 404
Årsresultat		144 620	36 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 620	36 877
Totalresultat		144 620	36 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 620	36 877
Sum overføringer og disponeringer		144 620	36 877



Organisasjonsnr: 813 718 782
AA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 740 368	1 840 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 740 368	1 840 368
Sum anleggsmidler		1 740 368	1 840 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		435 000	435 000
Sum fordringer		435 000	435 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 723	26 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 723	26 102
Sum omløpsmidler		479 723	461 102
SUM EIENDELER		2 220 091	2 301 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 406	401 786
Sum opptjent egenkapital		546 406	401 786



Sum egenkapital		576 406	431 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 942	245 402
Sum avsetninger for forpliktelser	3	229 942	245 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 248 000	1 454 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 000	1 454 154
Sum langsiktig gjeld		1 477 942	1 699 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 721
Betalbar skatt		56 254	54 850
Skyldig offentlige avgifter	3	83 198	84 266
Annen kortsiktig gjeld		26 291	26 291
Sum kortsiktig gjeld		165 743	170 128
Sum gjeld		1 643 685	1 869 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 091	2 301 470



Organisasjonsnr: 813 718 782
AA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AA BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		348 000	348 000
Sum driftsinntekter		348 000	348 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	246 864
Annen driftskostnad		15 236	11 874
Sum driftskostnader		115 236	258 738
Driftsresultat		232 764	89 262
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		665	380
Annen rentekostnad		48 014	42 362
Resultat av finansposter		-47 349	-41 982
Resultat før skattekostnad		185 414	47 281
Skattekostnad på resultat	3	40 794	10 404
Årsresultat		144 620	36 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		144 620	36 877
Sum overføringer		144 620	36 877



BALANSE

AA BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 740 368	1 840 368
Sum varige driftsmidler	2	1 740 368	1 840 368
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 740 368	1 840 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		435 000	435 000
Sum fordringer		435 000	435 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 723	26 102
Sum omløpsmidler		479 723	461 102
Sum eiendeler		2 220 091	2 301 470



BALANSE

AA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		546 406	401 786
Sum opptjent egenkapital		546 406	401 786
Sum egenkapital		576 406	431 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	229 942	245 402
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 248 000	1 454 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 000	1 454 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 721
Betalbar skatt	3	56 254	54 850
Skyldig offentlige avgifter		83 198	84 266
Annen kortsiktig gjeld		26 291	26 291
Sum kortsiktig gjeld		165 743	170 128
Sum gjeld		1 643 685	1 869 685
Sum egenkapital og gjeld		2 220 091	2 301 470

Lyngdal, 12.05.2025
Styret i AA BYGG AS

Johnny Aas
styreleder

RUNE AAS
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 091 816	5 091 816
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 091 816	5 091 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 351 448	3 251 448
= Bokført verdi 31.12.24	1 740 368	1 840 368



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 254	54 850
Endring i utsatt skatt	-15 460	-44 446
Skattekostnad ordinært resultat	40 794	10 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 414	47 281
Permanente forskjeller	14	8
Endring i midlertidige forskjeller	70 271	202 030
Skattepliktig inntekt	255 700	249 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 254	54 850
Sum betalbar skatt i balansen	56 254	54 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 045 192	1 115 463	70 271
Sum	1 045 192	1 115 463	70 271
Grunnlag for utsatt skatt	1 045 192	1 115 463	70 271
Utsatt skatt (22 %)	229 942	245 402	15 460



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASINVEST AS	150	50,0	50,0
RUNE AAS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE AAS	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		150