



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lindholmveien 14 A/S
Forretningsadresse: c/o Nærserter Utvikling AS
Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 789 386	5 509 991
Sum inntekter		5 789 386	5 509 991
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 347	119 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 288 466	1 288 466
Annen driftskostnad		152 599	133 429
Sum kostnader		1 568 412	1 541 049
Driftsresultat		4 220 975	3 968 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	
Sum finansinntekter		610	
Annen rentekostnad		264 898	220 474
Sum finanskostnader		264 898	220 474
Netto finans		-264 288	-220 474
Ordinært resultat før skattekostnad		3 956 686	3 748 467
Skattekostnad på resultat	4	870 527	824 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 159	2 923 804
Årsresultat	5	3 086 159	2 923 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 159	2 923 804
Totalresultat		3 086 159	2 923 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	586 159	923 804
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 086 159	2 923 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 537 252	24 032 912
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler		23 781 132	24 276 792
Sum anleggsmidler		23 781 132	24 276 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640 430	
Sum fordringer		640 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 551 886	3 578 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 886	3 578 238
Sum omløpsmidler		3 192 316	3 578 238
SUM EIENDELER		26 973 448	27 855 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 645 460	13 059 301
Sum opptjent egenkapital		13 645 460	13 059 301
Sum egenkapital		16 045 460	15 459 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	654 100	737 028
Sum avsetninger for forpliktelser		654 100	737 028
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 654 100	8 737 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 515	26 939
Betalbar skatt	4	953 455	894 645
Skyldig offentlige avgifter		261 991	249 933
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		520 927	487 184
Sum kortsiktig gjeld		4 273 888	3 658 701
Sum gjeld		10 927 988	12 395 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 973 448	27 855 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310518

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lindholmveien 14 A/S
Forretningsadresse: c/o Tore Bryn
Bugården nord 6
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 789 386	5 509 991
Sum inntekter		5 789 386	5 509 991
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 347	119 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 288 466	1 288 466
Annen driftskostnad		152 599	133 429
Sum kostnader		1 568 412	1 541 049
Driftsresultat		4 220 975	3 968 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	
Sum finansinntekter		610	
Annen rentekostnad		264 898	220 474
Sum finanskostnader		264 898	220 474
Netto finans		-264 288	-220 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 956 686	3 748 467
Skattekostnad på resultat		870 527	824 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 159	2 923 804
Årsresultat	5	3 086 159	2 923 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 159	2 923 804
Totalresultat		3 086 159	2 923 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	586 159	923 804
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 086 159	2 923 804



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	23 537 252	24 032 912
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler		23 781 132	24 276 792
Sum anleggsmidler		23 781 132	24 276 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640 430	
Sum fordringer		640 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	2 551 886	3 578 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 886	3 578 238
Sum omløpsmidler		3 192 316	3 578 238
SUM EIENDELER		26 973 448	27 855 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	13 645 460	13 059 301
Sum opptjent egenkapital		13 645 460	13 059 301
Sum egenkapital		16 045 460	15 459 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	654 100	737 028
Sum avsetninger for forpliktelser		654 100	737 028
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 654 100	8 737 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 515	26 939
Betalbar skatt	4	953 455	894 645
Skyldig offentlige avgifter		261 991	249 933
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		520 927	487 184
Sum kortsiktig gjeld		4 273 888	3 658 701
Sum gjeld		10 927 988	12 395 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 973 448	27 855 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindholmveien 14 A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholmveien 14 A/S som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lindholmveien 14 A/S

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 15. februar 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Lindholmveien 14 A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 205 337



Resultatregnskap
Lindholmveien 14 A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 789 386	5 509 991
Sum driftsinntekter		5 789 386	5 509 991
Lønnskostnad	2	127 347	119 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 288 466	1 288 466
Annen driftskostnad		152 599	133 429
Sum driftskostnader		1 568 412	1 541 049
Driftsresultat		4 220 975	3 968 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	0
Annen rentekostnad		264 898	220 474
Resultat av finansposter		-264 288	-220 474
Resultat før skattekostnad		3 956 686	3 748 467
Skattekostnad på resultat	4	870 527	824 663
Resultat		3 086 159	2 923 804
Årsresultat	5	3 086 159	2 923 804
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	586 159	923 804
Sum overføringer		3 086 159	2 923 804



Balanse Lindholmveien 14 A/S

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 537 252	24 032 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler		23 781 132	24 276 792
Sum anleggsmidler		23 781 132	24 276 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		640 430	0
Sum fordringer		640 430	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 551 886	3 578 238
Sum omløpsmidler		3 192 316	3 578 238
Sum eiendeler		26 973 448	27 855 030



Balanse Lindholmveien 14 A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 645 460	13 059 301
Sum opptjent egenkapital		<u>13 645 460</u>	<u>13 059 301</u>
Sum egenkapital		<u>16 045 460</u>	<u>15 459 301</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	654 100	737 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 515	26 939
Betalbar skatt	4	953 455	894 645
Skyldig offentlige avgifter		261 991	249 933
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		520 927	487 184
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 273 888</u>	<u>3 658 701</u>
Sum gjeld		<u>10 927 988</u>	<u>12 395 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 973 448</u>	<u>27 855 030</u>

Nøtterøy, 15.02.2023
Styret i Lindholmveien 14 A/S

Lars Erik Hoel
styreleder

Rune Frank Andersen
styremedlem

Øystein Mølmen
styremedlem



Lindholmveien 14 A/S

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntektsføringen av leie skjer basert på avtale etterhvert som den påløper.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger og styrehonorar	111 610	104 430
Arbeidsgiveravgift	15 737	14 724
Sum	127 347	119 154

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 65 000 i 2022. Det er for øvrig ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lindholmveien 14 A/S

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Bygninger og tomter, Anlegg under utførelse, Kunst

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 126 113	4 015 984	243 880	43 385 977
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 126 113	4 015 984	243 880	43 385 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 604 845			19 604 845
= Bokført verdi 31.12.22	19 521 268	4 015 984	243 880	23 781 132

Økonomisk levetid 10-50 år Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	953 455	894 645
Endring i utsatt skatt	-82 928	-69 982
Skattekostnad ordinært resultat	870 527	824 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 956 686	3 748 467
Permanente forskjeller	254	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 946	318 100
Skattepliktig inntekt	4 333 886	4 066 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	953 455	894 645
Sum betalbar skatt i balansen	953 455	894 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 973 181	3 350 127	376 946
Sum	2 973 181	3 350 127	376 946
Grunnlag for utsatt skatt	2 973 181	3 350 127	376 946
Utsatt skatt (22 %)	654 100	737 028	82 928

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 400 000	13 059 301	15 459 301
Pr 01.01.2022	2 400 000	13 059 301	15 459 301
Årets resultat		3 086 159	3 086 159
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2022	2 400 000	13 645 460	16 045 460

Side 6



Lindholmveien 14 A/S
Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	8 000 000
Sum	6 000 000	8 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	23 537 252	24 032 912
Sum	23 537 252	24 032 912

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 0 pr 31.12.2022

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 983.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindholmveien 14 A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	40,0	2 400 000
Sum	60 000		2 400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lindholmveien Holding AS	40 000	66,7	66,7
Eiendomsinvestor AS	20 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0





Balanse
Lindholmveien 14 A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 645 460	13 059 301
Sum opptjent egenkapital		<u>13 645 460</u>	<u>13 059 301</u>
Sum egenkapital		<u>16 045 460</u>	<u>15 459 301</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	654 100	737 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 515	26 939
Betalbar skatt	4	953 455	894 645
Skyldig offentlige avgifter		261 991	249 933
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		520 927	487 184
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 273 888</u>	<u>3 658 701</u>
Sum gjeld		<u>10 927 988</u>	<u>12 395 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 973 448</u>	<u>27 855 030</u>

Nøtterøy, 15.02.2023
Styret i Lindholmveien 14 A/S


Lars Erik Hoel
styreleder


Rune Frank Andersen
styremedlem


Øystein Mølmen
styremedlem