



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 739
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Børre Elvemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 789	38 789
Annen driftskostnad		48 700	48 816
Sum kostnader		87 489	87 605
Driftsresultat		152 511	152 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
Netto finans		5	-56
Resultat før skattekostnad		152 516	152 339
Skattekostnad		-8 070	0
Årsresultat		160 586	152 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 613	0
Udekket tap		189 199	152 339
Sum overføringer og disponeringer		160 586	152 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 393 179	1 431 968
Sum varige driftsmidler		1 393 179	1 431 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 393 179	1 431 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Konsernfordringer	2	36 683	0
Sum fordringer		71 683	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 621	207 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 621	207 316
Sum omløpsmidler		75 304	207 316
SUM EIENDELER		1 468 483	1 639 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 796 100	2 985 299
Sum opptjent egenkapital		-2 796 100	-2 985 299
Sum egenkapital		-2 696 100	-2 885 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 164 584	4 524 584
Sum kortsiktig gjeld		4 164 584	4 524 584
Sum gjeld		4 164 584	4 524 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 483	1 639 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704680

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 739
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Børre Elvemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 789	38 789
Annen driftskostnad		48 700	48 816
Sum kostnader		87 489	87 605
Driftsresultat		152 511	152 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
Netto finans		5	-56
Resultat før skattekostnad		152 516	152 339
Skattekostnad		-8 070	0
Årsresultat		160 586	152 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 613	0
Udekket tap		189 199	152 339
Sum overføringer og disponeringer		160 586	152 339



Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 393 179	1 431 968
Sum varige driftsmidler		1 393 179	1 431 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 393 179	1 431 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Konsernfordringer	2	36 683	0
Sum fordringer		71 683	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 621	207 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 621	207 316
Sum omløpsmidler		75 304	207 316
SUM EIENDELER		1 468 483	1 639 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 796 100	2 985 299



Sum opptjent egenkapital	-2 796 100	-2 985 299
Sum egenkapital	-2 696 100	-2 885 299
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 164 584	4 524 584
Sum kortsiktig gjeld	4 164 584	4 524 584
Sum gjeld	4 164 584	4 524 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 468 483	1 639 284



Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3232433.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3232433.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1839254.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1393179.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
38789.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Hulder AS

Forretningskontor for morselskapet
Lierfoss

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ingen transaksjoner mellom selskapene utover konsernbidrag

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TERTITTEN EIENDOM AS
996 247 317

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 789	-38 789
Annen driftskostnad		-48 700	-48 816
Sum driftskostnader		-87 489	-87 605
Driftsresultat		152 511	152 395
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-65
Sum finanskostnader		0	-65
Netto finans		5	-56
Resultat før skattekostnad		152 516	152 339
Skattekostnad		8 070	0
Årsresultat		160 586	152 339
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-28 613	0
Udekket tap		189 199	152 339
Sum overføringer		160 586	152 339



TERTITTEN EIENDOM AS
996 247 317

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 393 179	1 431 968
Sum varige driftsmidler		1 393 179	1 431 968
Sum anleggsmidler		1 393 179	1 431 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	36 683	0
Sum fordringer		71 683	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 621	207 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 621	207 316
Sum omløpsmidler		75 304	207 316
SUM EIENDELER		1 468 483	1 639 284



TERTITTEN EIENDOM AS
996 247 317

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 796 100	-2 985 299
Sum opptjent egenkapital		-2 796 100	-2 985 299
Sum egenkapital		-2 696 100	-2 885 299
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 164 584	4 524 584
Sum kortsiktig gjeld		4 164 584	4 524 584
Sum gjeld		4 164 584	4 524 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 483	1 639 284

AURSKOG, 29.06.2025

Line Kristin Sjøli
styrets leder / daglig leder

Thor Børre Elvemo
styremedlem



TERTITTEN EIENDOM AS
996 247 317

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 232 433
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 232 433
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 839 254
Balanseført verdi per 31.12.	1 393 179
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 789



TERTITTEN EIENDOM AS
996 247 317

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hulder AS

Forretningskontor for morselskapet

Lierfoss

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ingen transaksjoner mellom selskapene utover konsernbidrag

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.