



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 658 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	19 661 732	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		19 661 732	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 958 251	
Annen driftskostnad	4	2 244 106	
Sum kostnader		9 202 357	
Driftsresultat		10 459 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 414	
Sum finansinntekter		114 414	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 954 519	
Annen finanskostnad		616	
Sum finanskostnader		4 955 135	
Netto finans		-4 840 721	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 618 654	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 236 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 382 550	0
Årsresultat		4 382 550	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 179 069	
Overført til annen egenkapital		957 002	
Overført fra overkurs		-7 753 521	
Sum overføringer og disponeringer		4 382 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	117 805 909	
Sum varige driftsmidler		117 805 909	
Sum anleggsmidler		117 805 909	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	117 297	
Sum fordringer		117 297	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 073	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 073	
Sum omløpsmidler		1 205 370	0
SUM EIENDELER		119 011 279	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	
Overkurs	8	20 446 386	
Sum innskutt egenkapital		21 446 386	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 382 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 382 550	
Sum egenkapital		25 828 936	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	127 365	
Sum avsetninger for forpliktelser		127 365	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	90 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		90 127 365	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 603	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 604 656	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	411 719	
Sum kortsiktig gjeld		3 054 978	
Sum gjeld		93 182 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 011 279	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478307

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 658 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 890 658 792
DEPOTGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	19 661 732	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		19 661 732	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 958 251	
Annen driftskostnad	4	2 244 106	
Sum kostnader		9 202 357	
Driftsresultat		10 459 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 414	
Sum finansinntekter		114 414	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 954 519	
Annen finanskostnad		616	
Sum finanskostnader		4 955 135	
Netto finans		-4 840 721	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 618 654	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 236 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 382 550	0
Årsresultat		4 382 550	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 179 069	
Overført til annen egenkapital		957 002	
Overført fra overkurs		-7 753 521	
Sum overføringer og disponeringer		4 382 550	



Organisasjonsnr: 890 658 792
DEPOTGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

117 805 909
117 805 909

Sum anleggsmidler

117 805 909

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6
Sum fordringer

117 297
117 297

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 088 073
1 088 073

Sum omløpsmidler

1 205 370

0

SUM EIENDELER

119 011 279

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8
Overkurs 8
Sum innskutt egenkapital

1 000 000
20 446 386
21 446 386

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

4 382 550
4 382 550

Sum egenkapital

25 828 936

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5

127 365



Sum avsetninger for forpliktelses		127 365	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	90 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		90 127 365	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 603	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 604 656	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	411 719	
Sum kortsiktig gjeld		3 054 978	
Sum gjeld		93 182 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 011 279	0



Organisasjonsnr: 890 658 792
DEPOTGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Depotgata 22 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Depotgata 23 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Depotgata 22 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:55:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Depotgata 22 AS

Org.nr.: 890 658 792

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: AYX83-E83DU-JYYW1-6JF1F-VA6ZD-W0E6Z



Depotgata 22 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	19 661 732	18 458 268
Andre driftsinntekter		0	46 193
Sum driftsinntekter		19 661 732	18 504 461
Avskrivninger	3	-6 958 251	-6 958 251
Andre driftskostnader	4	-2 244 106	-2 139 851
Sum driftskostnader		-9 202 357	-9 098 102
Driftsresultat		10 459 376	9 406 359
Andre renteinntekter		114 414	1 188
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 954 519	-5 015 818
Andre finanskostnader		-616	0
Sum finansposter		-4 840 722	-5 014 630
Ordinært resultat før skattekostnad		5 618 654	4 391 729
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 236 104	-966 180
Årsresultat		4 382 550	3 425 548
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-957 002	-331 106
Overført fra overkurs		7 753 521	5 421 155
Avgitt konsernbidrag		-11 179 069	-8 515 598
Sum disponeringer / dekket		-4 382 550	-3 425 548

Pemso Dokumentnøkkel: AYX83-E83DU-JYYW1-6JF1F-VA6ZD-WOEGZ



Depotgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	117 805 909	124 764 160
Sum varige driftsmidler		117 805 909	124 764 160
SUM ANLEGGSMIDLER		117 805 909	124 764 160
Kundefordringer	6	0	6 080 709
Andre kortsiktige fordringer	6	117 297	55 015
Sum fordringer		117 297	6 135 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 073	329 236
SUM OMLØPSMIDLER		1 205 370	6 464 960
SUM EIENDELER		119 011 279	131 229 120

Pemso Dokumentnøkkel: AYX83-E83DU-JYYW1-6JF1F-VA6ZD-W0E6Z



Depotgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	20 446 386	28 199 907
Sum innskutt egenkapital		21 446 386	29 199 907
Annen egenkapital	8	4 382 550	3 425 548
Sum opptjent egenkapital		4 382 550	3 425 548
SUM EGENKAPITAL		25 828 936	32 625 455
Utsatt skatt	5	127 365	712 192
Sum avsetninger for forpliktelser		127 365	712 192
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	90 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	95 000 000
Leverandørgjeld	6	38 603	26 285
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 604 656	2 865 188
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	411 719	0
Sum kortsiktig gjeld		3 054 978	2 891 473
SUM GJELD		93 182 343	98 603 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 011 279	131 229 120

Oslo, 03.05.2024

Styret i Depotgata 22 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: AYX83-E83DU-JYYW1-6JF1F-VA6ZD-W0EGZ



Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Felleskjøpet Agri SA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	118 938 796	57 688 635	1 365 535	177 992 966
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	118 938 796	57 688 635	1 365 535	177 992 966
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-10 662 951	-49 524 106	0	-60 187 057
Balanseført verdi 31.12.2023	108 275 845	8 164 529	1 365 535	117 805 909
Årets avskrivninger	1 189 388	5 768 863	0	6 958 251
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Pemco Dokumentnøkkel: AYX83-E83DU-JYYW1-6JF1F-VA6ZD-W0E6Z

**Depotgata 22 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 5 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-2 658 306	578 930	3 237 236
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 658 306	578 930	3 237 236
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-2 658 306	578 930	3 237 236
Utsatt skatt / skattefordel	-584 827	127 365	712 192
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-584 827	127 365	712 192

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 618 654	4 391 729
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 618 654	4 391 729
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 658 306	2 355 555
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 276 960	6 747 284
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-8 276 960	-6 747 284
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 820 931	1 484 402
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-584 827	-518 222
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 236 104	966 180
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 618 654	4 391 729
Beregnet skatt	1 236 104	966 180
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 236 104	966 180
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 820 931	1 484 402
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 820 931	-1 484 402
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pemco Dokumentnr: AYX83-E83DU-JYYW1-6JF1F-VA6ZD-W0E6Z



Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	95 000 000
Sum	90 000 000	95 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Depotgata 22 Holding AS	Ordinære	100 000	100 %	100 %
Sum		100 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	28 199 907	3 425 548	32 625 455
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med skattemessig virkning	0	-3 030 480	-3 425 548	-6 456 029
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-4 723 040	0	-4 723 040
Årets resultat	0	0	4 382 550	4 382 549
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	20 446 386	4 382 550	25 828 936

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	1 308 698
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 356 985	1 556 490
Sum	2 604 656	2 865 188

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	95 000 000
Sum	90 000 000	95 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: AYX83-E83DU-JYYW1-6JF1F-VA6ZD-W0E6Z



Depotgata 22 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AYX83-E83DU-JYYW1-6JFF1-VA6ZD-WOEGZ