



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA NÆRINGSBYGG I AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 10	3 727 930	3 605 091
Sum inntekter		3 727 930	3 605 091
Kostnader			
Varekostnad			15 379
Lønnskostnad	2	141 132	106 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	952 794	931 326
Annen driftskostnad	2	1 142 961	1 089 935
Sum kostnader		2 236 886	2 143 360
Driftsresultat		1 491 044	1 461 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	5 566
Annen finansinntekt		7 714	7 301
Sum finansinntekter		8 642	12 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		969 413	995 520
Annen rentekostnad		220 355	238 015
Sum finanskostnader		1 189 768	1 233 535
Netto finans		-1 181 126	-1 220 668
Ordinært resultat før skattekostnad		309 918	241 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 182	53 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 736	188 030
Årsresultat		241 736	188 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 736	188 030
Totalresultat		241 736	188 030
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		241 736	188 030
Sum overføringer og disponeringer		241 736	188 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	34 785 691	35 397 676
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 785 691	35 397 676
Sum anleggsmidler		34 785 691	35 397 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	20 632	236 082
Andre kortsiktige fordringer	8	581 931	193 648
Sum fordringer		602 563	429 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	354 918	275 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 918	275 662
Sum omløpsmidler		957 481	705 392
SUM EIENDELER		35 743 171	36 103 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		785 277	454 547
Sum innskutt egenkapital		1 815 277	1 484 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 767	188 030
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		429 767	188 030
Sum egenkapital		2 245 043	1 672 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	509 899	348 434
Utsatt inntektsføring	10	2 917 688	3 122 438
Sum avsetninger for forpliktelser		3 427 587	3 470 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 897 688	14 358 973
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 884 469	16 415 056
Sum annen langsiktig gjeld		29 782 157	30 774 029
Sum langsiktig gjeld		33 209 744	34 244 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	222 097	65 630
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 194	74 033
Annen kortsiktig gjeld	2	35 093	45 927
Sum kortsiktig gjeld		288 384	185 590
Sum gjeld		33 498 128	34 430 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 743 171	36 103 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	29 782 157	30 774 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545670

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA NÆRINGSBYGG I AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 314
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 10	3 727 930	3 605 091
Sum inntekter		3 727 930	3 605 091
Kostnader			
Varekostnad			15 379
Lønnskostnad	2	141 132	106 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	952 794	931 326
Annen driftskostnad	2	1 142 961	1 089 935
Sum kostnader		2 236 886	2 143 360
Driftsresultat		1 491 044	1 461 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	5 566
Annen finansinntekt		7 714	7 301
Sum finansinntekter		8 642	12 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		969 413	995 520
Annen rentekostnad		220 355	238 015
Sum finanskostnader		1 189 768	1 233 535
Netto finans		-1 181 126	-1 220 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 182	53 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 736	188 030
Årsresultat		241 736	188 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 736	188 030
Totalresultat		241 736	188 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 736	188 030
Sum overføringer og disponeringer		241 736	188 030





Organisasjonsnr: 990 638 314
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6, 7	34 785 691	35 397 676
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 785 691	35 397 676
Sum anleggsmidler		34 785 691	35 397 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	20 632	236 082
Andre kortsiktige			
fordringer	8	581 931	193 648
Sum fordringer		602 563	429 730
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	11	354 918	275 662
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		354 918	275 662
Sum omløpsmidler		957 481	705 392
SUM EIENDELER		35 743 171	36 103 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 030 000	1 030 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		785 277	454 547
Sum innskutt egenkapital		1 815 277	1 484 547
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		429 767	188 030
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		429 767	188 030
Sum egenkapital		2 245 043	1 672 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	509 899	348 434
Utsatt inntektsføring	10	2 917 688	3 122 438
Sum avsetninger for forpliktelser		3 427 587	3 470 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 897 688	14 358 973
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 884 469	16 415 056
Sum annen langsiktig gjeld		29 782 157	30 774 029
Sum langsiktig gjeld		33 209 744	34 244 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	222 097	65 630
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 194	74 033
Annen kortsiktig gjeld	2	35 093	45 927
Sum kortsiktig gjeld		288 384	185 590
Sum gjeld		33 498 128	34 430 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 743 171	36 103 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	29 782 157	30 774 029



Organisasjonsnr: 990 638 314
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stranda Næringsbygg 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stranda Næringsbygg 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til Internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stranda, den 5. mai 2021
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3, 10	3 727 930	3 605 091
Sum driftsinntekter		<u>3 727 930</u>	<u>3 605 091</u>
Varekostnad		0	15 379
Lønnskostnad	2	141 132	106 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	952 794	931 326
Annen driftskostnad	2	1 142 961	1 089 935
Sum driftskostnader		<u>2 236 886</u>	<u>2 143 360</u>
Driftsresultat		<u>1 491 044</u>	<u>1 461 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	5 566
Annen finansinntekt		7 714	7 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		969 413	995 520
Annen rentekostnad		220 355	238 015
Resultat av finansposter		<u>-1 181 126</u>	<u>-1 220 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		309 918	241 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 182	53 033
Ordinært resultat		<u>241 736</u>	<u>188 030</u>
Årsresultat		<u>241 736</u>	<u>188 030</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 736	188 030
Sum overføringer		<u>-241 736</u>	<u>-188 030</u>



Balanse			
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	34 785 691	35 397 676
Sum varige driftsmidler	3	<u>34 785 691</u>	<u>35 397 676</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>34 785 691</u>	<u>35 397 676</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	20 632	236 082
Andre kortsiktige fordringer	8	581 931	193 648
Sum fordringer		<u>602 563</u>	<u>429 730</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	354 918	275 662
Sum omløpsmidler		<u>957 481</u>	<u>705 392</u>
Sum eiendeler		<u>35 743 171</u>	<u>36 103 068</u>



Balanse			
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		785 277	454 547
Sum innskutt egenkapital		<u>1 815 277</u>	<u>1 484 547</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 767	188 030
Sum opptjent egenkapital		<u>429 767</u>	<u>188 030</u>
Sum egenkapital		<u>2 245 043</u>	<u>1 672 577</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	509 899	348 434
Utsatt inntektsføring	10	2 917 688	3 122 438
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 427 587</u>	<u>3 470 872</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 884 469	16 415 056
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 897 688	14 358 973
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 782 157</u>	<u>30 774 029</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	222 097	65 630
Skyldig offentlige avgifter		31 194	74 033
Annen kortsiktig gjeld	2	35 093	45 927
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 384</u>	<u>185 590</u>
Sum gjeld		<u>33 498 128</u>	<u>34 430 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 743 171</u>	<u>36 103 068</u>
Pantstillelser	6	29 782 157	30 774 029
Stranda, 26.04.2021			
Styret i STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
_____ Runar Paulsen Styreleder	_____ Svein Petter Lunde Nestleder	_____ Helene Osnes Rimstad Styremedlem	
_____ Inger Abelsen Styremedlem	_____ Torill Ansnes Styremedlem	_____ Ivar Jan Langlo Daglig leder	
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			Side 3



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsern.

Stranda Næringsbygg 1 AS er et 100% eid datterselskap av Stranda Eigedomsselskap AS.

Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tæes ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med gjeldende leieperiode.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har 1 ansatt som renholder i 2020.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	128 484	96 492
Arbeidsgiveravgift	12 647	10 228
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	141 132	106 720

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	4
--------------------------------	---



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 946 med forholdsmessig fradrag for inng.mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	48 281 181	178 347	48 459 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	340 808		340 808
= Anskaffelseskost 31.12.20	48 621 990	178 347	48 800 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 836 297	178 347	14 014 644
= Bokført verdi 31.12.20	34 785 693	0	34 785 693
Årets ordinære avskrivninger	952 793		952 793
Økonomisk levetid	50 år		

Bygninger og tomter vart i 1999 oppskrive med kr 1.700.000 (Bygning) og kr 300.000 (Tomter). Årets avskrivning på oppskrivning bygg er kr 33.621 og restverdi pr.31.12 er kr 515.515. Restverdi tomt er lik oppskrivningsbeløp kr 300.000,-.

Bygninger og tomter inkluderer leiligheter for utleige med en verdi kr 11.695.835 pr. 31.12.2020. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger på leilighetene da selskapet vurderer at grunnlag for ordinært verdifall på grunn av slit og elde ikke vil være til stede forutsatt ordinært vedlikehold. Vurdering av eventuell nedskrivningsplikt av andre årsaker vurderes årlig.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	68 182	53 033
Skattekostnad ordinært resultat	68 182	53 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 918	241 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 398	7 818
Mottatt konsernbidrag	424 013	193 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	-818 329	-442 530
Skattepliktig inntekt	0	0

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	5
--------------------------------	---



Noter		
Stranda Næringsbygg 1 AS		

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 283	-42 603
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 283	42 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 209 767	2 258 972	49 205
Fordringer	0	968	968
Gevinst – og tapskonto	113 744	142 181	28 437
Andre forskjeller	-5 788	0	5 788
Sum	2 317 723	2 402 121	84 398
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-818 330	-818 329
Grunnlag for utsatt skatt	2 317 722	1 583 791	-733 931
Utsatt skatt (22 %)	509 899	348 434	-161 465

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 030	1000,00	1 030 000,00
Sum	1 030	1000,00	1 030 000,00

Selskapet har ikke spesielle bestemmelser om stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
STRANDA EIGEDOMSSELSKAP AS	1030	100,0	
Totalt antall aksjer	1030	100,0	

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler eller rettigheter til eierandeler.

Note 6 Lån og sikkerheter for lån til selskap i konsern

Selskapet har tatt opp lån i morselskapet på kr. 15 884 469.- (2019: kr. 16 415 056.-). Det betales markedsrenter for lånet.

Lånet skal nedbetales "etter nærmere avtale" og etter hvert som likviditeten tillater det. Som sikkerhet for banklånet morselskapet Stranda Eigedomsselskap AS har tatt opp, har selskapet stillet garanti for totalt NOK 48 396 136.

I tillegg har Stranda Næringsbygg AS stillet garanti med rest ansvar kr 11 328 119 for lån som søsterselskap Svemorka Næringsbygg har tatt opp i kredittinstitusjon.

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

Tomter, bygninger og fast eiendom	kr. 23 089 855
Utestående fordringer	kr. 20 632
Sum pantstillelser	kr. 23 110 487



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

Note 7 Lån og sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner

Av den bokførte gjeld kr 13 897 688,- sikret med pant.
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr 11 695 836,-.

Av gjelden er kr 11 260 143,- som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	424 013
	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern	15 884 469	51 248

Andre fordringer består av tilgode konsernbidrag fra morselskap. Denne er i balansen inkl. i posten Andre kortsiktige fordringer.

Note 9 Spesifikasjon og endring i egenkapital inneværende år.

	Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Anne egenkapital
Innskutt egenkapital 1.1.2020	1 672 577	1 030 000	454 547	188 030
Mottatt konsernbidrag	330 730	0	330 730	0
Årets resultat	241 736	0	0	241 736
Sum egenkapital 31.12.2020	2 245 043	1 030 000	785 277	429 767

Note 10 - Utsatt inntektsføring av tilskudd.

Selskapet mottok i 2015 kr 4 095 000,- i tilskudd fra Husbanken for 12 leiligheter i Fjordgården i Stranda Kommune.

Dersom boligene blir solgt/brukt til annet formål enn forutsatt, innen 20 år kan Husbanken kreve tilbakebetalt hele eller deler av tilskuddet. Tilskuddet avskrives årlig med 5% av opprinnelig beløp og inntektsføres under posten andre driftsinntekter. Inntektsført beløp i 2020 er kr. 204 750,-. Rest til inntektsføring pr. 31.12.2020 er kr 2 917 687,-.

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 6 415,- som gjelder trekkansvar er på utbetalt lønn pr. 31.12.20

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	7
--------------------------------	---