



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre vei 5A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Gullaker Råknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	910 236
Sum inntekter		0	910 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 513	302 514
Annen driftskostnad		137 558	159 624
Sum kostnader		440 071	462 137
Driftsresultat		-440 071	448 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Annen rentekostnad		1 198 834	945 569
Sum finanskostnader		1 198 834	945 569
Netto finans		-1 198 834	-945 517
Resultat før skattekostnad		-1 638 904	-497 418
Årsresultat		-1 638 904	-497 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 638 904	-497 418
Sum overføringer og disponeringer		-1 638 904	-497 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 257 628	6 689 996
Sum varige driftsmidler		7 257 628	6 689 996
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		7 367 628	6 799 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 556	22 418
Konsernfordringer	4	485 829	443 829
Sum fordringer		504 385	466 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 619	49 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 619	49 524
Sum omløpsmidler		529 004	515 770
SUM EIENDELER		7 896 632	7 315 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 270 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 305 148	7 666 244
Sum opptjent egenkapital		-9 305 148	-7 666 244
Sum egenkapital		-6 035 148	-7 636 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 676 016	9 009 446
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 113 095	5 777 614
Sum annen langsiktig gjeld		13 789 111	14 787 060
Sum langsiktig gjeld		13 789 111	14 787 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 412	49 361
Skyldige offentlige avgifter		0	104 419
Annen kortsiktig gjeld		80 257	11 171
Sum kortsiktig gjeld		142 669	164 950
Sum gjeld		13 931 780	14 952 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 896 632	7 315 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591998

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre vei 5A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Gullaker Råknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 320
HORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	910 236
Sum inntekter		0	910 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 513	302 514
Annen driftskostnad		137 558	159 624
Sum kostnader		440 071	462 137
Driftsresultat		-440 071	448 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Annen rentekostnad		1 198 834	945 569
Sum finanskostnader		1 198 834	945 569
Netto finans		-1 198 834	-945 517
Resultat før skattekostnad		-1 638 904	-497 418
Årsresultat		-1 638 904	-497 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 638 904	-497 418
Sum overføringer og disponeringer		-1 638 904	-497 418



Organisasjonsnr: 917 216 320
HORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 257 628	6 689 996
Sum varige driftsmidler		7 257 628	6 689 996
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		7 367 628	6 799 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 556	22 418
Konsernfordringer	4	485 829	443 829
Sum fordringer		504 385	466 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 619	49 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 619	49 524
Sum omløpsmidler		529 004	515 770
SUM EIENDELER		7 896 632	7 315 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 270 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 305 148	7 666 244
Sum opptjent egenkapital		-9 305 148	-7 666 244
Sum egenkapital		-6 035 148	-7 636 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 676 016	9 009 446
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 113 095	5 777 614
Sum annen langsiktig gjeld		13 789 111	14 787 060
Sum langsiktig gjeld		13 789 111	14 787 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 412	49 361
Skyldige offentlige avgifter		0	104 419
Annen kortsiktig gjeld		80 257	11 171
Sum kortsiktig gjeld		142 669	164 950
Sum gjeld		13 931 780	14 952 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 896 632	7 315 766



Organisasjonsnr: 917 216 320
HORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10752464.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	870145.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11622609.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4364981.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7257628.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302513.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gamlehorten	0.00	0.00	110000.00	110000.00
Gjestegård AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6445250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån til DNB ASA og til eiere

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HORTEN EIENDOM AS
917 216 320

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	910 236
Sum driftsinntekter		0	910 236
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-302 513	-302 514
Annen driftskostnad		-137 558	-159 624
Sum driftskostnader		-440 071	-462 137
Driftsresultat		-440 071	448 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 198 834	-945 569
Sum finanskostnader		-1 198 834	-945 569
Netto finans		-1 198 834	-945 517
Årsresultat		-1 638 904	-497 418
Overføringer			
Udekket tap		-1 638 904	-497 418
Sum overføringer		-1 638 904	-497 418



HORTEN EIENDOM AS
917 216 320

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 257 628	6 689 996
Sum varige driftsmidler		7 257 628	6 689 996
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		7 367 628	6 799 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	485 829	443 829
Andre kortsiktige fordringer		18 556	22 418
Sum fordringer		504 385	466 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 619	49 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 619	49 524
Sum omløpsmidler		529 004	515 770
SUM EIENDELER		7 896 632	7 315 766



HORTEN EIENDOM AS
917 216 320

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 270 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-9 305 148	-7 666 244
Sum opptjent egenkapital		-9 305 148	-7 666 244
Sum egenkapital		-6 035 148	-7 636 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 676 016	9 009 446
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 113 095	5 777 614
Sum annen langsiktig gjeld		13 789 111	14 787 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 412	49 361
Skyldige offentlige avgifter		0	104 419
Annen kortsiktig gjeld		80 257	11 171
Sum kortsiktig gjeld		142 669	164 950
Sum gjeld		13 931 780	14 952 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 896 632	7 315 766

HORTEN, 26.06.2025

Michael Gullaker Råknes
styrets leder

Henrik Lysell
styremedlem

Christoffer Rød
styremedlem



HORTEN EIENDOM AS
917 216 320

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HORTEN EIENDOM AS
917 216 320

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 752 464
Tilgang i året	870 145
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 622 609
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 364 981
Balanseført verdi per 31.12.	7 257 628
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	302 513

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gamlehorten Gjestegård AS	0	0	110 000	110 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	485 829	443 829

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Horten Eiendom AS har fusjonert med datter Gamle Horten Gård Eiendom AS slik at datterselskapet fra i år er Gamlehorten Gjestegård AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 666 244	-7 636 244
Årsresultat	0	-1 638 904	-1 638 904
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 240 000	0	3 240 000
Egenkapital 31.12.2024	3 270 000	-9 305 148	-6 035 148

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. I 2024 er lån fra aksjonærer konvertert til egenkapital for å bedre egenkapitalen. Selskapet er under utvikling og prosjektering av eiendomsmassen. Aksjonærene har lånt, og vil låne inn penger til selskapet ved behov.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 445 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 445 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån til DNB ASA og til eiere