



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 816	361 002
Sum inntekter		321 816	361 002
Kostnader			
Avskrivning	2	30 363	6 605
Annen driftskostnad	3	229 511	105 113
Sum kostnader		259 874	111 718
Driftsresultat		61 942	249 284
Annen finanskostnad		116 008	122 021
Sum finanskostnader		116 008	122 021
Netto finans		-116 008	-122 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 066	127 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 895	27 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 171	99 265
Årsresultat		-42 171	99 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-42 171	99 265
Sum overføringer og disponeringer		-42 171	99 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 143	23 248
Sum immaterielle eiendeler		35 143	23 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 002 438	2 027 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 135	26 419
Sum varige driftsmidler		2 023 573	2 053 936
Sum anleggsmidler		2 058 716	2 077 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 910	3 300
Andre fordringer		27 488	
Sum fordringer		53 398	3 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 374	167 595
Sum omløpsmidler		88 772	170 895
SUM EIENDELER		2 147 488	2 248 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	384 170	384 169
Sum innskutt egenkapital		414 170	414 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 865	46 037
Sum opptjent egenkapital		3 865	46 037
Sum egenkapital		418 035	460 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 607 529	1 704 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 529	1 704 070
Sum langsiktig gjeld		1 607 529	1 704 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 413	6 577
Skyldige offentlige avgifter		34 734	73 371
Annen kortsiktig gjeld		53 777	3 855
Sum kortsiktig gjeld		121 924	83 803
Sum gjeld		1 729 453	1 787 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 488	2 248 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526462

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 378 804
FLOCK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 816	361 002
Sum inntekter		321 816	361 002
Kostnader			
Avskrivning	2	30 363	6 605
Annen driftskostnad	3	229 511	105 113
Sum kostnader		259 874	111 718
Driftsresultat		61 942	249 284
Annen finanskostnad		116 008	122 021
Sum finanskostnader		116 008	122 021
Netto finans		-116 008	-122 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 895	27 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 171	99 265
Årsresultat		-42 171	99 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-42 171	99 265
Sum overføringer og disponeringer		-42 171	99 265



Organisasjonsnr: 918 378 804
FLOCK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 143	23 248
Sum immaterielle eiendeler		35 143	23 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 002 438	2 027 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 135	26 419
Sum varige driftsmidler		2 023 573	2 053 936
Sum anleggsmidler		2 058 716	2 077 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 910	3 300
Andre fordringer		27 488	
Sum fordringer		53 398	3 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 374	167 595
Sum omløpsmidler		88 772	170 895
SUM EIENDELER		2 147 488	2 248 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	384 170	384 169
Sum innskutt egenkapital		414 170	414 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 865	46 037
Sum opptjent egenkapital		3 865	46 037
Sum egenkapital		418 035	460 206
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	1 607 529	1 704 070
Sum annen langsiktig gjeld	1 607 529	1 704 070
Sum langsiktig gjeld	1 607 529	1 704 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 413	6 577
Skyldige offentlige avgifter	34 734	73 371
Annen kortsiktig gjeld	53 777	3 855
Sum kortsiktig gjeld	121 924	83 803
Sum gjeld	1 729 453	1 787 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 147 488	2 248 079



Organisasjonsnr: 918 378 804
FLOCK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flock Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	41 280	1 080 000	720 000	1 278 483	3 119 763
Anskaffelseskost 31.12.21	41 280	1 080 000	720 000	1 278 483	3 119 763
Akk.avskrivning 31.12.	-20 145	-517 965	-558 080	0	-1 096 190
Balanseført pr. 31.12.	21 135	562 035	161 920	1 278 483	2 023 573
Årets avskrivninger	-5 284	-7 088	-17 991	0	-30 363
Økonomisk levetid	5	25	10	IA	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-11 895	27 998
Årets totale skattekostnad	-11 895	27 998

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 066	127 263
Endring i midlertidige forskjeller	-16 330	-44 384
Alminnelig inntekt	-70 396	82 879
Anvendt fremførbart underskudd	0	-82 879
Årets skattegrunnlag	-70 396	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-16 330
Sum	0	-16 330
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-159 739	-89 343
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-159 739	-105 673

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 143	-23 248
--	---------	---------



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	384 169	46 038	460 207
Årsresultat	0	0	-42 171	-42 171
Egenkapital 31.12.2021	30 000	384 169	3 867	418 036

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Flock Eiendom AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 607 529	1 704 070

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner følger en fast rente- og avdragsplan og har innfrielsesdato den 20.10.2032. Selskapets bygg og tomt er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygning og tomt	2 002 438	2 027 517