



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 632 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 8
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			170 348
Sum inntekter			170 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 835	
Sum kostnader		17 835	
Driftsresultat		-17 835	170 348
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 835	170 348
Skattekostnad		-3 924	37 477
Årsresultat		-13 911	132 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 911	132 871
Totalresultat		-13 911	132 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			132 871
Overført fra annen egenkapital		-13 911	
Sum overføringer og disponeringer		-13 911	132 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 774 649	1 288 910
Sum varige driftsmidler		3 774 649	1 288 910
Sum anleggsmidler		3 774 649	1 288 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			196 193
Sum fordringer			196 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 275	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 275	
Sum omløpsmidler		225 275	196 193
SUM EIENDELER		3 999 924	1 485 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 076	46 076
Overkurs		30 741	30 741
Sum innskutt egenkapital		76 817	76 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 960	132 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		118 960	132 871
Sum egenkapital		195 777	209 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 290	11 214
Sum avsetninger for forpliktelser		7 290	11 214
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 290	11 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 810	1 237 938
Betalbar skatt			26 263
Skyldig offentlige avgifter		225 765	
Annen kortsiktig gjeld		3 555 282	
Sum kortsiktig gjeld		3 796 857	1 264 201
Sum gjeld		3 804 147	1 275 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 999 924	1 485 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725475

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 632 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 8
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 831 632 402
SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			170 348
Sum inntekter			170 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 835	
Sum kostnader		17 835	
Driftsresultat		-17 835	170 348
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 835	170 348
Skattekostnad		-3 924	37 477
Årsresultat		-13 911	132 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 911	132 871
Totalresultat		-13 911	132 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			132 871
Overført fra annen egenkapital		-13 911	
Sum overføringer og disponeringer		-13 911	132 871



Organisasjonsnr: 831 632 402
SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 774 649	1 288 910
Sum varige driftsmidler		3 774 649	1 288 910
Sum anleggsmidler		3 774 649	1 288 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			196 193
Sum fordringer			196 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 275	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 275	
Sum omløpsmidler		225 275	196 193
SUM EIENDELER		3 999 924	1 485 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 076	46 076
Overkurs		30 741	30 741
Sum innskutt egenkapital		76 817	76 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 960	132 871
Sum opptjent egenkapital		118 960	132 871
Sum egenkapital		195 777	209 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 290	11 214
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 290	11 214



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	7 290	11 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 810	1 237 938
Betalbar skatt		26 263
Skyldig offentlige avgifter	225 765	
Annen kortsiktig gjeld	3 555 282	
Sum kortsiktig gjeld	3 796 857	1 264 201
Sum gjeld	3 804 147	1 275 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 999 924	1 485 103



Organisasjonsnr: 831 632 402
SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 632 402



RESULTATREGNSKAP

SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	170 348
Sum driftsinntekter		0	170 348
Annen driftskostnad	1	17 835	0
Sum driftskostnader		17 835	0
Driftsresultat		-17 835	170 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-17 835	170 348
Skattekostnad		-3 924	37 477
Årsresultat		-13 911	132 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	132 871
Overført fra annen egenkapital		13 911	0
Sum overføringer		-13 911	132 871



BALANSE

SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 774 649	1 288 910
Sum varige driftsmidler		3 774 649	1 288 910
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 774 649	1 288 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	196 193
Sum fordringer		0	196 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 275	0
Sum omløpsmidler		225 275	196 193
Sum eiendeler		3 999 924	1 485 103



BALANSE

SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		46 076	46 076
Overkurs		30 741	30 741
Sum innskutt egenkapital		76 817	76 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		118 960	132 871
Sum opptjent egenkapital		118 960	132 871
Sum egenkapital		195 777	209 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		7 290	11 214
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 810	1 237 938
Betalbar skatt		0	26 263
Skyldig offentlige avgifter		225 765	0
Annen kortsiktig gjeld		3 555 282	0
Sum kortsiktig gjeld		3 796 857	1 264 201
Sum gjeld		3 804 147	1 275 415
Sum egenkapital og gjeld		3 999 924	1 485 103

Drammen, 30.06.2025
Styret i SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

Jan Werner Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Årsregnskap 2024
SVELVIK KOM BIBYGG 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 632 402

Penneo Dokumentnøkkel: EHR98-A4D30-4DPEW-0G16X-IUJR2-W81NH



RESULTATREGNSKAP

SVELVIK KOM BIBYGG 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	170 348
Sum driftsinntekter		0	170 348
Annen driftskostnad	1	17 835	0
Sum driftskostnader		17 835	0
Driftsresultat		-17 835	170 348
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-17 835	170 348
Skattekostnad		-3 924	37 477
Årsresultat		-13 911	132 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	132 871
Overført fra annen egenkapital		13 911	0
Sum overføringer		-13 911	132 871

Penneo Dokumentnøkkel: EHR98-A4D30-4DPEW-0G16X-IJIR2-W81NH



BALANSE

SVELVIK KOM BIBYGG 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 774 649	1 288 910
Sum varige driftsmidler		3 774 649	1 288 910
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 774 649	1 288 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	196 193
Sum fordringer		0	196 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 275	0
Sum omløpsmidler		225 275	196 193
Sum eiendeler		3 999 924	1 485 103

Penneo Dokumentnøkkel: EHR98-A4D30-4DPEW-0G16X-IJIR2-W81NH



BALANSE

SVELVIK KOM BIBYGG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		46 076	46 076
Overkurs		30 741	30 741
Sum innskutt egenkapital		76 817	76 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		118 960	132 871
Sum opptjent egenkapital		118 960	132 871
Sum egenkapital		195 777	209 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		7 290	11 214
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 810	1 237 938
Betalbar skatt		0	26 263
Skyldig offentlige avgifter		225 765	0
Annen kortsiktig gjeld		3 555 282	0
Sum kortsiktig gjeld		3 796 857	1 264 201
Sum gjeld		3 804 147	1 275 415
Sum egenkapital og gjeld		3 999 924	1 485 103

Drammen, 30.06.2025
Styret i SVELVIK KOM BIBYGG 1 AS

Jan Werner Hansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EHR98-A4D30-4DPEW-0G16X-IUJR2-W81NH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Jan Werner

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1551590

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-07-29 20:14:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHR98-A4D30-4DPEW-0G16X-IUJR2-W81NH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.