



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 826 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Saupstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 074 386	1 027 549
Sum inntekter		1 074 386	1 027 549
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	569 249	684 276
Sum kostnader		626 298	741 327
Driftsresultat		448 088	286 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	59	866
Sum finansinntekter		59	866
Annen rentekostnad	8	103 101	132 453
Annen finanskostnad	9	9 665	10 006
Sum finanskostnader		-93 377	-121 582
Netto finans		-112 707	-141 593
Ordinært resultat før skattekostnad		335 380	144 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 380	144 630
Årsresultat	10	354 711	164 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	6 928 798	6 928 798
Sum varige driftsmidler		6 928 798	6 928 798
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		549	15
Andre fordringer	14	192 696	171 266
Sum fordringer		193 245	171 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 553	388 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 553	388 078
Sum omløpsmidler		757 798	559 358
SUM EIENDELER		7 686 596	7 488 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	341 558	-13 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		341 558	-13 154
Sum egenkapital		345 357	-9 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 694 873	4 846 780
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 514 178	2 529 934
Sum annen langsiktig gjeld		7 209 051	7 376 714
Sum langsiktig gjeld		7 209 051	7 376 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 792	112 167
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		9 396	8 628
Sum kortsiktig gjeld		132 188	120 795
Sum gjeld		7 341 239	7 497 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 686 596	7 488 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476635

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 826 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Saupstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 948 826 143
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 074 386	1 027 549
Sum inntekter		1 074 386	1 027 549
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	569 249	684 276
Sum kostnader		626 298	741 327
Driftsresultat		448 088	286 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	59	866
Sum finansinntekter		59	866
Annen rentekostnad	8	103 101	132 453
Annen finanskostnad	9	9 665	10 006
Sum finanskostnader		-93 377	-121 582
Netto finans		-112 707	-141 593
Ordinært resultat før skattekostnad		335 380	144 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 380	144 630
Årsresultat	10	354 711	164 640



Organisasjonsnr: 948 826 143
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	6 928 798	6 928 798
Sum varige driftsmidler		6 928 798	6 928 798
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		549	15
Andre fordringer	14	192 696	171 266
Sum fordringer		193 245	171 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 553	388 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 553	388 078
Sum omløpsmidler		757 798	559 358
SUM EIENDELER		7 686 596	7 488 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	341 558	-13 154
Sum opptjent egenkapital		341 558	-13 154
Sum egenkapital		345 357	-9 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 694 873	4 846 780



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 514 178	2 529 934
Sum annen langsiktig gjeld		7 209 051	7 376 714
Sum langsiktig gjeld		7 209 051	7 376 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 792	112 167
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		9 396	8 628
Sum kortsiktig gjeld		132 188	120 795
Sum gjeld		7 341 239	7 497 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 686 596	7 488 156



Organisasjonsnr: 948 826 143
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	982 386	1 027 549	982 255	993 712
Sum		982 386	1 027 549	982 255	993 712
Ekstraordinære inntekter		92 000	0	0	0
Sum andre inntekter		92 000	0	0	0
Sum		1 074 386	1 027 549	982 255	993 712
Forretningsførsel og revisjon	2	51 366	55 901	56 300	58 900
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	22 254	172 132	105 785	101 100
Eksterne tjenester	5	79 121	80 560	84 200	86 300
Kabel-tv og bredbånd		73 968	75 694	72 732	76 160
Forsikring		97 298	87 669	97 228	103 100
Kommunale avgifter		132 256	129 767	132 200	139 500
Brensel og strøm		79 827	47 177	50 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	33 159	35 376	16 000	20 500
Sum		626 298	741 327	671 495	742 610
Driftsresultat		448 088	286 222	310 760	251 102
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	59	866	0	0
Rentekostnad	8	103 101	132 453	139 524	131 933
Andre finansposter	9	9 665	10 006	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-93 377	-121 582	-139 524	-131 933
Arsresultat	10	354 711	164 640	171 236	119 169
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-167 663	-159 370	-127 731	-120 818
Endring i disponible midler	10	187 047	5 270	43 505	-1 649



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	6 928 798	6 928 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		549	15
Til gode av forretningsfører		200	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	190 707	171 266
Andre fordringer		1 789	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		564 478	388 003
Innestående på særvilkår		75	75
Sum omløpsmidler		757 798	559 358
SUM EIENDELER		7 686 596	7 488 156



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	3 800	3 800
Annen egenkapital 1.1		-13 153	-177 794
Årets resultat	10	354 711	164 640
Sum egenkapital		345 357	-9 353
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 694 873	4 846 780
IN-innbetalinger	11	562 178	577 934
Borettsinnskudd	12	1 952 000	1 952 000
Sum langsiktig gjeld		7 209 051	7 376 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		347	0
Leverandørgjeld		122 792	112 167
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		2 010	1 995
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 039	6 633
Sum kortsiktig gjeld		132 188	120 795
Sum gjeld		7 341 239	7 497 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 686 596	7 488 156

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Schøningsgt 5

Sted: _____, dato: _____

Stian Saupstad
Styreleder

Øyvor Haldorsen
Styremedlem

Kjersti Berre
Styremedlem



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	714 984	713 616	715 000	740 961
3607 Renter og avdrag	33 804	99 587	33 809	32 904
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	94 392	100 718	101 886	93 742
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	123 450	107 784	131 560	126 105
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	15 756	5 844	0	0
Sum	982 386	1 027 549	982 255	993 712

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 400	6 500
Forretningsførerhonorar	50 016	49 176	49 500	51 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	51 366	55 901	56 300	58 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	50 771	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	4 297	19 639	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	9 421	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	95 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 566	3 937	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	86 000	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	5 970	5 785	5 785	6 100
Sum	22 254	172 132	105 785	101 100

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 796	2 636	0	0
6720 Juridisk rådgivning	15 800	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	5 625	6 000	6 000
6760 Vaktmestertjenester	24 744	23 271	25 000	25 600
6761 Renholdstjenester	25 040	28 912	31 200	32 700
6762 Snørydding, salt og sand	10 963	20 116	22 000	22 000
6763 Ekstra renovasjon	779	0	0	0
Sum	79 121	80 560	84 200	86 300



Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 600	5 800	6 000	5 500
6825 Kopiering	1 152	1 216	0	0
6940 Porto	1 252	1 331	0	0
7440 Kontingent HL	0	2 980	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 051	2 986	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	2 040	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	322	852	0	0
7790 Andre driftskostnader	138	70	5 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 625	3 969	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	59	316	0	0
7793 Malerverer	2 137	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 364	9 501	5 000	5 000
Sum	33 159	35 376	16 000	20 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	59	878	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-12	0	0
Sum	59	866	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1213.12.99360	5 881	8 464	7 964	5 828
8143 Lånenr 1213.63.36442	97 220	123 989	131 560	126 105
Sum	103 101	132 453	139 524	131 933

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	9 665	10 006	0	0
Sum	9 665	10 006	0	0

Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5 Orgnr: 948826143



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	438 563	433 293
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	354 711	164 640
Avdrag langsiktig lån	-151 908	-737 305
Annen langsiktig gjeld	-15 756	577 934
B. Årets endring i disponible midler	187 047	5 270
C. Disponible midler 31.12	625 610	438 563



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Formål:	vedlikehold av fasade, vinduer, tak, takterrasser.	
Lånenummer:	12136336442	12131299360
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	2.35 %	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	01.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	4 574 943	278 470
Avdrag i perioden:	124 723	26 778
Lånesaldo 31.12:	4 450 220	251 692
Saldo 5 år frem i tid:	3 799 303	109 744
Andelssaldo 01.01:	577 934	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 756	0
Andelssaldo 31.12:	562 178	0
Sum pantegjeld for lån:	5 012 398	251 692

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131299360	3	16 066	48 198
	3	15 033	45 099
	5	14 115	70 575
	1	11 706	11 706
	3	11 704	35 112
	1	10 596	10 596
	1	10 407	10 407
	1	10 096	10 096
	1	9 905	9 905
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136336442	3	319 957	959 871
	3	299 380	898 140
	3	281 089	843 267
	1	233 120	233 120
	3	233 075	699 225
	1	211 019	211 019
	1	207 253	207 253
	1	201 066	201 066
	1	197 256	197 256

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6.928.798.



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.05.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 6.928.798. Bygningen ble oppført i 1895 og gårds- og bruksnummer er 214/336. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	80 643	73 968
1742 Forskuddsbetalt forsikring	110 064	97 298
Sum	190 707	171 266

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 200.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schöningsgt 5

Styreleder	Stian Saupstad (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Øyvor Haldorsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Kjersti Berre (sign.)	24.02.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget SCHØNINGSGT 5 sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 354 711**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: ETOLK-QMYO5-CV5XO-LO4IV-8SC5U-UPYBY



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 25.februar 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-02-25 10:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETOLK-QMYO5-CVSYO-LOAIW-8SC5U-UPYBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget SCHØNINGSGT 5 sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 354 711**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 21.februar 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening