



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 168 147
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 207 494	1 048 393
Sum inntekter		1 207 494	1 048 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 045 421	890 678
Sum kostnader		1 136 702	964 842
Driftsresultat		70 792	83 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 315	14 300
Annen rentekostnad		7 166	8 251
Netto finans		-8 149	-6 049
Årsresultat		78 941	89 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 941	89 600
Sum overføringer og disponeringer		78 941	89 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		758	0
Andre fordringer		9 740	8 860
Andre finansielle instrumenter		50 325	37 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 845	366 908
Sum omløpsmidler		484 668	412 829
SUM EIENDELER		484 668	412 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 983	268 042
Sum opptjent egenkapital		346 983	268 042
Sum egenkapital	8	346 983	268 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	89 326	102 893
Sum langsiktig gjeld		89 326	102 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 326	37 991
Annen kortsiktig gjeld		33	3 902
Sum kortsiktig gjeld		48 359	41 894
Sum gjeld		137 685	144 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 668	412 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403764

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 168 147
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 998 168 147
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 207 494	1 048 393
Sum inntekter		1 207 494	1 048 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 045 421	890 678
Sum kostnader		1 136 702	964 842
Driftsresultat		70 792	83 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 315	14 300
Annen rentekostnad		7 166	8 251
Netto finans		-8 149	-6 049
Årsresultat		78 941	89 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 941	89 600
Sum overføringer og disponeringer		78 941	89 600



Organisasjonsnr: 998 168 147
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		758	0
Andre fordringer		9 740	8 860
Andre finansielle instrumenter		50 325	37 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 845	366 908
Sum omløpsmidler		484 668	412 829
SUM EIENDELER		484 668	412 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 983	268 042
Sum opptjent egenkapital		346 983	268 042
Sum egenkapital	8	346 983	268 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	89 326	102 893
Sum langsiktig gjeld		89 326	102 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 326	37 991
Annen kortsiktig gjeld		33	3 902
Sum kortsiktig gjeld		48 359	41 894
Sum gjeld		137 685	144 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 668	412 829



Organisasjonsnr: 998 168 147
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	370 935	293 946
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	78 941	89 600
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-13 568	-12 611
B. Endring arbeidskapital	65 374	76 989
C. Arbeidskapital	436 309	370 935
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	484 668	412 829
Kortsiktig gjeld	-48 359	-41 894
C Arbeidskapital	436 309	370 935

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 207 494	1 048 393	1 190 658	1 241 806
Sum leieinntekt		1 207 494	1 048 393	1 190 658	1 241 806
Sum inntekt		1 207 494	1 048 393	1 190 658	1 241 806
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	9 165	11 200	14 100
Styrehonorar	2	80 000	65 000	80 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		143 893	141 216	180 000	160 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	153 894	140 806	120 000	123 000
Kommunale avgifter/renovasjon		95 579	85 766	110 000	110 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	758	6 638	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	286 762	224 996	310 500	276 000
Revisjonshonorar		6 125	5 476	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		84 216	81 055	84 000	88 000
Andre honorar	6	15 300	9 050	11 700	11 000
Kontorkostnad		9 135	4 990	1 000	9 000
TV/bredbånd		143 220	96 492	143 332	148 500
Kontingenter og gaver		697	1 117	0	0
Forsikringer		98 089	88 005	102 000	109 000
Andre kostnader	7	7 753	5 071	7 000	8 000
Sum kostnad		1 136 702	964 842	1 170 732	1 166 600
Driftsresultat		70 792	83 551	19 926	75 206
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 315	14 300	0	0
Rentekostnad		7 166	8 251	7 101	5 913
Netto finansposter		-8 149	-6 049	7 101	5 913
Årsresultat		78 941	89 600	12 825	69 293
Overført sameiekapital		78 941	89 600	0	0
SUM OVERFØRINGER		78 941	89 600	0	0



Balanse 2025 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		758	0
Kostnader til avregning		50 325	37 061
Forskuddsbetalte kostnader		9 740	8 860
Innestående konsernkonto og bank		423 845	366 908
Sum omløpsmidler		484 668	412 829
SUM EIENDELER		484 668	412 829



Balanse 2025 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 983	268 042
Sum opptjent egenkapital		346 983	268 042
Sum egenkapital	8	346 983	268 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	89 326	102 893
Sum langsiktig gjeld		89 326	102 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 326	37 991
Påløpne renter		33	40
Annen kortsiktig gjeld		0	3 862
Sum kortsiktig gjeld		48 359	41 894
Sum gjeld		137 685	144 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 668	412 829

Sted: _____

Dato: _____

Tom Henriksen
Styreleder

Tom Assjer
Styremedlem

Hasse Svanberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner og 6 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 101 i Asker kommune. Eieromt på 1 341,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring avtalenr. 2209896.

Målingsbaserte utgifter

Sameiet avregner gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 021 731	892 606
3618 Strøm Elbil	16 803	9 563
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	140 832	126 432
3626 Adm. gebyr målere	8 640	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 016	8 088
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	12 472	11 704
Sum	1 207 494	1 048 393

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	65 000
Sum	91 280	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6360 Renhold, trapper, vindu, containere	20 827	8 950
6361 Fast renhold	72 027	68 925
6391 Snømaking/strøing/feiing	12 970	29 359
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	48 070	33 571
Sum	153 894	140 806

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	172	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	961
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 677
6552 Driftsmateriell	586	0
Sum	758	6 638



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	23 000	15 688
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	65 550
6611 Vedlikehold heiser	74 190	51 691
6617 Vedlikehold brannvernustyr	165 402	12 279
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 170	79 788
Sum	286 762	224 996

Note 6 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	8 550	8 325
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 750	725
Sum	15 300	9 050

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	956	589
7719 Møter, div. styret	2 657	204
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 000	600
7770 Betalingskostnader	1 200	1 001
7772 Omkostninger inkasso	-210	538
7773 Omkostninger innkreving	2 150	2 139
Sum	7 753	5 071



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	268 042	78 941	346 983
Sum opptjent egenkapital	268 042	78 941	346 983
Sum egenkapital	268 042	78 941	346 983

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Beising
Lånenummer:	16364222592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	102 893
Avdrag i perioden:	13 568
Lånesaldo 31.12:	89 326
Saldo 5 år frem i tid:	13 675

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364222592	8	4 759	38 072
	8	3 524	28 192
	8	2 883	23 064

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Spikkestad Park 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Spikkestad Park 2

Styreleder	Tom Henriksen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Tom Assjer (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Hasse Svanberg (sign.)	03.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Spikkestad Park 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Spikkestad Park 2 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: 27Y2T-Bf1fN0-32TQ-093Z2-CHfHG-SVfDL



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 27Y2T-Bf1fN0-32TQ-093Z2-CHfHG-SVfDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-04 13:51:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.